

# Енергиен център ЗЕБРА ЕООД

Нови Искър 1280, София, България

---

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане.

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството “ЕНЕРГИЕН ЦЕНТЪР ЗЕБРА” ЕООД е регистрирано в България. Основната му дейност се състои в производство и продажба на електрическа и топлинна енергия.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Нови Искър 1280, Промислена зона № 1, телефон 0893388803 и 0886000906, e-mail: [zebraenergycenter@gmail.com](mailto:zebraenergycenter@gmail.com)

Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управител

Дружеството е с едноличен собственик на капитала „ЕНЕРДЖИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД.

Представляващ дружеството е Милко Тодоров Чулев - управител.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

### **Резултати за текущия период**

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. е загуба в размер на 96 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

### **Структура на основния капитал**

Капиталът на Дружеството е в размер на 2 071 020 лева (два милиона седемдесет и една хиляди и двадесет лева), разпределен в 2 071 020 (два милиона седемдесет и една хиляди и двадесет) дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки от тях. Капиталът е 100% собственост на едноличния собственик на капитала „ЕНЕРДЖИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 205204005.

Всички дялове на Дружеството са изплатени чрез внасянето на непарична вноска, състояща се от недвижими имоти и движими активи, подробно описани и оценени на обща справедлива стойност на активите от 2 656 726 лева (два милиона шестстотин петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и шест лева), съгласно заключение за извършената оценка на непарична вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, по акт за назначаване на вещи лица N 20170810133552-7/26.09.2017 г.

### **Стопански цели за 2019 г.**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- Реконструкция, модернизация чрез повишаване на ефективността на използвания природен газ и увеличаване на електрическата мощност на енергийния център.
- Увеличаване на персонала
- Повишаване сигурността на доставките на топлинна и електрическа енергия чрез изграждане на нови присъединителни съоръжения.

### **Управление**

Към 31 декември 2018 г., Дружеството се представлява от Милко Чулев.

### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **Човешки ресурси**

### *Персонал*

Персоналът, в края на 2018 год. е 1 човек и сме ползвали специалисти по поддръжка и експлоатация чрез външни услуги.

### *Работна заплата*

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 1 хил.лв.

## **Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността**

Показатели (хил. лв.)	2018 г.
Приходи от дейността	135
Сума на активите	2 199
Собствен капитал	1 975

## **Инвестиционни проекти**

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: земи, сгради и съоръжения, машини и оборудване и планира да въведе в експлоатация най-късно през м.12.2019 г. нов когенератор с ел. мощност 3360 kW и топлинна мощност 3120 kW. Тази инвестиция ще замени съществуващият парен котел-економайзер за производство на топлинна енергия.

ДНА на дружеството – програмни продукти.

## **Капиталова структура**

Собственият капитал на Дружеството е 1 975 хил. лв.

През отчетната 2018 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

## **Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху изготвения финансовия отчет на Дружеството.

## **Предвиждано развитие на Дружеството**

През 2019 г. основната цел на Дружеството ще е разширяване на дейността и привличане на нови клиенти. Въвеждане в експлоатация най-късно през м.12.2019 г. нов когенератор с ел. мощност 3360 kW и топлинна мощност 3120 kW. Тази инвестиция ще замени съществуващият парен котел-економайзер за производство на топлинна енергия.

## **Клиенти**

Основен клиент на Дружеството за 2018 г. е Зебра АД.

## **Доставчици**

Основен доставчик на Дружеството за 2018 г. е Булгаргаз ЕАД.

## **Заеми**

Към 31.12.2018 г. Дружеството е отпуснало заеми към юридически лица в размер на 165 хил.лв.

## **Информация за сключени сделки между свързани лица**

През 2018 г Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица.

## **Финансов отчет и анализ**

През 2018 г. нетните приходи от продажби на Дружеството са в размер на 135 хил.лв.

<b>Приходи</b>	<b>Стойност в хил.лв. 31.12.2018 г.</b>
Приходи от продажби	135

Разходите по икономически елементи за отчетния период са в размер на 231 хил.лв.

<b>Разходи</b>	<b>Стойност в хил.лв. 31.12.2018 г.</b>
Разходи за материали	2
Разходи за външни услуги	6
Разходи за амортизация	98
Разходи за персонал	1
Други разходи	1
Балансова стойност на продадените активи	123



Показатели	Текуща година
	Стойност
Материални запаси	0
Краткосрочни вземания	224
Парични средства	2
Налични краткотрайни активи	226
Краткосрочни задължения	224
Краткотрайни активи	226
Общ размер на активите	1 973
Парични средства в % (3/6)	0.89
Обща ликвидност	1.009
Бърза ликвидност	1.009

Вследствие на гореизложеното, представяме за утвърждаване следните цени за регулаторен период 2019-2020 г.:

Преференциална цена на електрическата енергия -250,07 лв./MWh

Индивидуални разходи за единица топлинна енергия – 232,92 лв./MWh.

Управител:

   
/Милко Чулев/