

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-663****от 29.07.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 29.07.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 30.06.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 30.06.2026 г., подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-184 от 06.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 14.07.2026 г., на КЕВР, от дружеството са поискани допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 21.07.2026 г., на КЕВР дружеството е предоставило допълнителна информация и документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД ООД е титуляр на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-735 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грамада“ с обща инсталирана мощност 36,9 MW (AC), за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № И1-Л-735 от 15.08.2024 г. на КЕВР лицензията е изменена в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, като се променя инсталираната мощност на енергийния обект от 36,9 MW на 37,2 MW (АС). В тази връзка, КЕВР е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206852115, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на фотоволтаични паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон.

Капиталът на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е в размер на 1 700 511,29 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Юнайтед Груп Люксембург С.а.р.л., Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург. От представените данни се установява, че не е настъпила промяна в структурата на собствеността и контрола върху лицензианта, а е променено единствено наименованието на дружеството – едноличен собственик на неговия капитал, от „Словения Броудбанд“ С.а.р.л. (Slovenia Broadband S.a.r.l.) на „Юнайтед Груп Люксембург“ С.а.р.л. (United Group Luxembourg S.a.r.l.), при запазване на регистрационния му номер В145882. Предвид липсата на промяна в собствеността и контрола и доколкото още в производството по издаване на лицензията е установено, че спрямо лицензианта не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, следва да се приеме, че и към настоящия момент не са налице обстоятелства, обуславящи приложението на посочената забрана.

Дружеството се управлява и представлява от Анте Смокрович, хърватски гражданин, в качеството му на управител и от Алекс Красимиров Панев, в качеството му на прокурист.

На основание чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия по чл. 20, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията документите по чл. 21, ал. 1, т. 1 - 6 от НЛДЕ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-106 от 30.06.2026 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа с инсталирана електрическа мощност – 37,2 MW, находяща се в област Видин, община Грамада, г. Грамада, местност Краище.

1. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, дружеството е представило документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на ЗУТ, а именно: Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-399 от 29.06.2026 г. за въвеждане в експлоатация на следните строежи:

– „Повишаваща подстанция 20/110 kV за присъединяване на ФВЦ с мощност 40 MW и временно електрозахранване от съществуваща п/ст „Грамада“ 110/10,5 kV на повишаваща п/ст 20/110 kV за присъединяване на ФВЦ с мощност 40 MW, находящ се в УПИ II-17645.325.4, кв.325 по ПУП на м. „Краище“, землище на гр. Грамада, ПИ с идентификатор 17645.325.4 по КККР на гр. Грамада, община Грамада, област Видин“;

– „Фотоволтаична електрическа централа с номинална променливотокова мощност на инверторите 37,2 MW (AC), находящ се в УПИ IV-17645.325.3, кв.325 по ПУП на м. „Краище“, землище на гр. Грамада, ПИ с идентификатор 17645.325.3 по КККР на гр. Грамада“;

– „Локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия „Грамада“ с инсталирана мощност 18,04 MW и полезен капацитет 48,7 MWh към ФЕЦ с номинална променливотокова мощност на инверторите 37,2 MW (AC), находящ се в УПИ IV-17645.325.3, кв.325 по ПУП на м. „Краище“, землище на гр. Грамада, ПИ с идентификатор 17645.325.3 по КККР на гр. Грамада“, община Грамада, област Видин“.

Видно от описаното по-горе разрешение, е прието, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти и съответното разрешение за строеж.

2. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект, за който се иска разрешение на Комисията.

Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа, с инсталирана мощност 37,2 MW (AC), находящ се в УПИ IV-17645.325.3, кв.325 по ПУП на м. „Краище“, землище на гр. Грамада, ПИ с идентификатор 17645.325.3 по КККР на гр. Грамада“

Фотоволтаичната електроцентрала ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Фотоволтаичната инсталация се състои от 58 994 броя фотоволтаични модула Trina Solar, с мощност 695 Wp, всеки. Общата мощност на фотоволтаичните модули е 41 MWp (DC). Фотоволтаичните модули са монтирани на неподвижна метална носеща конструкция с наклон спрямо хоризонта от 20°. Ориентацията на конструкцията е юг, като всяка „маса“ е двуредова. Всяка „маса“ е изградена така, че върху нея да има възможност за монтаж на различен брой фотоволтаични панели (до 52). За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение се преобразува в такъв с променливо напрежение от 124 броя трифазни инвертори Huawei с мощност 300 kW, всеки. Сумарната мощност на инверторите, която се подава към точката за присъединяване с ЕСО е 37,2 MW (AC). Променливо токовете изходи на инверторите са обединени в уредби ниско напрежение (НН) в комплектни трансформаторни подстанции (КТП) Huawei, които преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в средно напрежение (СрН). Комплектните трансформаторни подстанции са присъединени към нова Повишаваща Подстанция СрН / 110 kV чрез кабели СрН. Присъединяването към електропреносната мрежа на ЕСО е според изискванията, описани в предварителен договор № ПРД-ПР-110-1802/24.08.23 за присъединяване към преносната електрическа мрежа.

Към фотоволтаична електроцентрала „Грамада“, като несамостоятелно съоръжение е изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 18,04 MW и използваем капацитет 48,7 MWh. Същото е изградено по договор за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ по процедура чрез подбор BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“.

3. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж и право на ползване на енергиен обект № 185, том III, рег. № 1551, дело № 357 от 2022 г. на нотариус Валентина Баракова, рег. № 256 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията - гр. Кула с вх. рег. № 946 от 04.08.2022 г., акт № 79, том III, дело 345/2022 г.;

- Приложение № 1 към нотариалния акт - схема на зоната на застрояване (с правото на строеж и сервитутни зони).

4. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил следните документи:

- Писмо с изх. № 7000-324-(2) от 27.03.2024 г. на РИОСВ – Монтана относно изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) в обхвата на УПИ I-325.1 „за фотоволтаична електроцентрала, трафопост и съоръжения на съобщителен провод“, кв. 325 по действащия ПУП – ПРЗ на землище на гр. Грамада, общ. Грамада (поземлен имот с идентификатор 17645.325.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Грамада, общ. Грамада). В писмото е посочено, че при прилагането на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, с оглед на което за изменението на ПУП-ПРЗ не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № МО 30-ЕО от 23.05.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Монтана, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 17645.325.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Грамада, общ. Грамада, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е предоставило необходимата информация.

Във връзка с образованието, квалификацията и опита на ръководния персонал на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, е представена подробна информация и документи, както следва:

- Анте Смокрович е заемал висши ръководни длъжности в енергетиката с 20-годишен международен опит в разработката и изпълнението на проекти от голям мащаб в енергийната инфраструктура и производството на конвенционална и възобновяема енергия. Завършил е Университет на Загреб – факултет по електроинженерство и изчислителна техника, като притежава магистърска степен по специалност „Електроинженерство“ и специализация по „Електроенергетика“.

- Алекс Панев е с над 10-годишен професионален опит, като е заемал длъжностите главен финансов контролър, риск мениджър, както и длъжности в областта на финансовото

планиране и анализ. Завършил е СУ „Св. Климент Охридски“ – стопански факултет, като притежава магистърска степен по специалност „Икономика и финансов мениджмънт“.

Видно от предоставените данни за персонала, който ще бъде зает с упражняване на дейността по производство на електрическа енергия е, че на XXX г. „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е сключило договор с „XXX“ ЕАД за осигуряване на необходимия персонал, необходим за обезпечаване на обичайната дейност на дружеството. За наетите служители са представени служебни бележки, удостоверяващи, че работят на безсрочни трудови договори към „XXX“ ЕАД.

б. С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, заявителят е представил актуализирани бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Грамада“.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Дружеството е представило доказателства за финансовите възможности и източниците на финансиране за изграждане на енергийния обект, който е с обща инсталирана мощност 37,2 MW.

В административното производство по актуализиране на бизнес плана за периода 2026 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очаквани финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в предоставения актуализиран бизнес план за периода 2026 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Грамада“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в предоставения актуализиран бизнес план, както и във финансовия модел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206852115, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект - фотоволтаична електрическа

центра „Грамада“ с инсталирана мощност 37,2 MW (AC), находяща се в местност „Крайще“, землището на град Грамада, община Грамада, област Видин;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР