

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-660****от 22.07.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 22.07.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 29.06.2026 г., от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-179 от 02.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 06.07.2026 г. на КЕВР и съобщение, изпратено чрез служебната електронна поща на 13.07.2026 г., от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писма към вх. № Е-ЗЛР-Р-105 от 09.07.2026 г. и 14.07.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията прилага разпоредбата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Тя следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-820 от 08.04.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“, с инсталирана мощност – 50 MW (AC), разположена в местност „Кютюклюка“, гр. Сливен, община Сливен, област Сливен.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база „Кронос“.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно- и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 000 000 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е „КРОНОС БИОТОП 2022“ ЕООД, ЕИК 207205255.

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков, в качеството му на управител.

Административното производство за разрешаване започването на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“ с инсталирана мощност **50 MW (AC)**, както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ. Съгласно тази разпоредба, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред Комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило **разрешение за ползване по смисъла на ЗУТ**, както следва:

- **Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-371 от 18.06.2026 г., издадено от началника на ДНСК-София, с което са въведени в експлоатация следните строежи:**

„Подстанция 33/110 kV, находяща се в ПИ 65303.15.148 към ФЕЦ 50 MW „Кеи Парк“, находящ се в местност „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен,

„Външно електрозахранване – подземни кабелни и въздушна линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в ПИ 67338.90.15, местност „Бършен“, ПИ 67338.240.15, ПИ 67338.240.16, ПИ 67338.240.17 и ПИ 67338.88.8, местност „Кютюклюка“ по КККР на гр. Сливен до повишаваща подстанция в ПИ 65303.15.148 по КККР на с. Самуилово, местност „Вакъва“, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 38,268 MW AC с 5 бр. КТП като част от вътрешна мрежа“, находящ се в ПИ с идентификатор 67338.90.15 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Бършен“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 0,838 MW AC“, находящ се в ПИ с идентификатор 67338.240.15 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 2,794 MW AC, находящ се в ПИ с идентификатор 67338.240.16 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 2,235 MW AC“, находящ се в ПИ с идентификатор 67338.240.17 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен,

„Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5,866 MW AC, находящ се в ПИ с идентификатор 67338.88.8 – „за фотоволтаична централа“ по КККР на местност „Кютюклюка“, землище гр. Сливен, община Сливен и

„Локално съоръжение (локална система) за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност до 25 MW и капацитет 75,225 MWh“, находящ се в ПИ с идентификатор 65303.15.146 – „за повишаваща подстанция и електропроизводство“ по КККР на с. Самуилово, местност „Вакъва“, община Сливен.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, заявителят е представил **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Кеи Парк“ (с предходно наименование според лицензията – ФЕЦ „Брегаре“)** с инсталирана мощност **50 MW (AC)**, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията. Следва да се отбележи, че в хода на строителството на обекта – има промяна по реда на чл. 154 от Закона за устройство на територията, като съответно са допълнени разрешенията за строежи, издадени от главния архитект на община Сливен.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Кеи Парк“

Обектът, собственост на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, се състои от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) с обща инсталирана променливотокова (AC) мощност 50 MW и постояннотокова (DC) мощност 58,85646 MW_p, разположени в урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва: ПИ 67338.88.8 с площ 49 496 m² (за ФЕЦ – 5,866 MW), ПИ 67338.240.15 с площ 11 991 m² (за ФЕЦ – 0,838 MW), ПИ 67338.240.16 с площ 31 636 m² (за ФЕЦ – 2,794 MW) и ПИ 67338.240.17 с площ 31 635 m² (за ФЕЦ – 2,235 MW), находящи се в местността „Кютюклюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, и ПИ 67338.90.15 с площ 354 072 m² (за ФЕЦ – 38,268 MW), находящ се в местността „Бършен“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен. Участъкът, в който са разположени панелите, е със сравнително равнинен характер и конструкциите са с ориентация север-юг.

За посочените фотоволтаични централи в съответните УПИ са използвани фотоволтаични панели модел „Jinko Solar JKM610N-66HL4M-BDV“ с мощност 610 Wp и коефициент на полезно действие 22,45%.

Отделните модули притежават следните характеристики: висока производителност, 30 години гаранция за запазване на 87,4% от мощността им, лесно инсталиране с конвенционални кабели, висококачествено производство при 100% краен контрол (със съставяне на протокол за изпитание на всеки модул поотделно), рамки от анодиран алуминий и предпазно темперирано стъкло с ниско съдържание на желязо и висок коефициент на пропускане.

Фотоволтаичният модул се състои от 144 (2x72) бр. N-type monocrystalline фотоволтаични клетки (SMBB Technology + Half-Cell). Лицевата страна е покрита с еднослойно темперирано предпазно стъкло (2 mm) с ниско съдържание на желязо, антирефлексно покритие и висок коефициент на пропускане на светлината (>91%). Обратната страна на PV модула също е с еднослойно темперирано предпазно стъкло (2 mm) със същите характеристики. Модулите притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на натоварвания от сняг и лед.

Технически данни на използваните фотоволтаични модули:

технология на клетката – двуплицеви (bi-facial) фотоволтаични монокристални силициеви модули;

номинална мощност – 610 Wp;

номинално напрежение (V_{mp}) – 42,59 V;

номинален ток (I_{mp}) – 13,62 A;

работна температура – (-40 до +85°C);

гаранция на производителя – 12 години.

Броят на инсталираните фотоволтаични панели с посочените по-горе характеристики в съответните ПИ е както следва:

- ПИ 67338.88.8 – 10 062 бр. с общ максимален капацитет 6 137,82 kWp;
- ПИ 67338.90.15 – 74 490 бр. с общ максимален капацитет 45 438,9 kWp;
- ПИ 67338.240.15 – 1 794 бр. с общ максимален капацитет 1 094,34 kWp;
- ПИ 67338.240.16 – 5 694 бр. с общ максимален капацитет 3 473,34 kWp;
- ПИ 67338.240.17 – 4 446 бр. с общ максимален капацитет 2 712,06 kWp.

През първите 12 години фирмата производител гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 91,95%, а за 30-годишен срок – не по-ниска от 87,4%. Всички данни са при стандартни условия: интензивност на облъчване 1000 W/m², 25°C температура на клетката и АМ спектър 1,5. Всеки модул е монтиран на едноосна следяща метална конструкция (тракер). Ориентацията на системата е север-юг, като всеки тракер е едноредов. Всяка конструкция е проектирана така, че да позволява монтаж на 26, 52 или 72 фотоволтаични панела.

Инвертори – за преобразуване на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните панели в променливотокова за посочените по-горе 5 броя ФЕЦ в съответните УПИ са монтирани общо 179 инвертора, разпределени по имоти, както следва:

1.) ПИ 67338.88.8 – 21 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени към:

- **Трансформаторна станция TS07:**

9 инвертора с 19 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

12 инвертора с 18 стринга x 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

2.) ПИ 67338.90.15 – 137 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA, разпределени към:

- **Трансформаторна станция TS01:**

9 инвертора с 22 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;
20 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

- Трансформаторна станция TS02:

11 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

10 инвертора с 20 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

- Трансформаторна станция TS03:

25 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

4 инвертора с 20 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- Трансформаторна станция TS04:

26 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

3 инвертора с 20 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

- Трансформаторна станция TS05:

25 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV,
610 Wp;

4 инвертора с 20 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

3.) ПИ 67338.240.15 – 3 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA,
разпределени както следва:

- Трансформаторна станция TS06, разположена в имот с ПИ 67338.240.15 по КKKP,
м. „Кютюклюка“, община Сливен, област Сливен:

3 инвертора с 23 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

4.) ПИ 67338.240.16 – 10 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA,
разпределени както следва:

- Трансформаторна станция TS06:

9 инвертора с 22 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

1 инвертор с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

5.) ПИ 67338.240.17 – 8 инвертора Huawei SUN2000-330KTL-H1, 330 kVA,
разпределени както следва:

- Трансформаторна станция TS06:

1 инвертор с 23 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

7 инвертора с 21 стринга х 26 броя PV модули JKM610N-66HL4M-BDV, 610 Wp;

Инверторите са за открит монтаж и са монтирани на собствен фундамент. Всеки инвертор е присъединен към трансформатор 0,63/33 kV посредством подходящо оразмерени кабели или изолирани шинопроводи в зависимост от мощността му. Трансформаторите са част от инверторната станция.

Трафопостовите са присъединени на страна СрН (33 kV) към нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.148 по КК на с. Самуилово, откъдето електрическата енергия се пренася по нова ВЛ 110 kV към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД (въздушен електропровод 110 kV „Калояново“).

Изпълнена е мълниезащита и заземяване на фотоволтаичните централи, съгласно одобрените проекти, като подробни данни са представени в проекта на приложение № 2 към лицензията.

Електрически защиты: съоръженията във всяка съставна фотоволтаична инсталация са защитени с всички необходими защиты съгласно действащите в страната правилници, наредби и други нормативни разпоредби. Защитата на стринговете е осъществена на входа на всеки инвертор. Във всички електрически табла (постояннотокови и променливотокови) и инвертори е изпълнен монтаж на защита от пренапрежение (катоден отводител).

За присъединяването на енергийния обект, състоящ се от 5 ФЕЦ, към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД са предвидени и изградени съответните присъединителни електрически съоръжения. Електрическата енергия от централите се трансформира и пренася чрез нова повишаваща подстанция (ПП) 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.148 по КК на с. Самуилово, и нов въздушен електропровод (ВЛ) 110 kV, който се присъединява към съществуващата мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ВЛ 110 kV „Калояново“). Заявената схема на свързване е съобразена с одобрената еднолинейна схема на енергийния обект, дефинираните места на присъединяване и одобрените технически характеристики на измервателните системи.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Кеи Парк“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 180, том II, рег. № 4062, дело № 338 от 19.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 2969 от 20.05.2022 г., акт № 109, том X, дело № 1830;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том I, рег. № 1118, дело № 111 от 16.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 2045 от 19.04.2021 г., акт № 128, том VII, дело № 1216;

- Договор № 1089 за продажба на имот – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 556 от 10.02.2021 г., акт № 117, том II, дело № 551.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда. Проведени са необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора (РИОСВ – Стара Загора) към Министерството на околната среда и водите, за които дружеството е представило следния документ:

Писмо изх. № ОВОС-01-484 (1)/06.02.2025 г. на РИОСВ – Стара Загора относно промяна по време на строителство на Подробни устройствени планове с проведена процедура

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Преценката на компетентния орган е, че одобряването на проектите за инвестиционни предложения и настъпилите промени по време на строителството не представляват изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, като са изложени съответни мотиви. В тази връзка е направено заключение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

Дружеството се представлява от Димитър Георгиев Батаков, в качеството му на управител. Като доказателство за придобито образование и квалификация на персонала, който ще изпълнява определени задължения, свързани с лицензионната дейност по производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Кеи Парк“, заявителят е представил електронен образ на дипломи за завършено образование на следните лица: С. К. Б., С. К. Б. и Д. С. Д.

Също така, заявителят е представил електронен образ на Договор за експлоатация и поддръжка, сключен на 15.04.2025 г. между „XXX“ ЕООД (изпълнител) и „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД (клиент), представляващ приложение № 11 към Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

Въз основа на представените доказателства Комисията счита, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез енергиен обект, състоящ се от пет фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), находящ се в землището на гр. Сливен, община Сливен, ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация, и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-13 от 08.04.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството, разгледан подробно в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Кеи Парк“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило

размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Кей Парк“, както и източниците на финансиране. Предвидените инвестиционни разходи са в общ размер на XXX хил. евро, при структура на финансирането, съответно: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на фотоволтаичната централа в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC). В административното производство за одобряване на бизнес плана на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

В хода на посочените административни производства, са направени следните изводи: „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Кей Парк“, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), като проекта е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, с обща инсталирана мощност 50 MW (AC).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, бул. „Банско шосе“ № 22, база „Кронос“, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Кей Парк“, състоящ от 5 технологично свързани фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност 50 MW (AC), разположени в урегулирани поземлени имоти, както следва: с идентификатор 67338.88.8 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 5,866 MW), с идентификатор 67338.240.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 0,838 MW), с идентификатор 67338.240.16 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,794 MW) и с идентификатор 67338.240.17 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 2,235 MW), находящи се в местността „Кютюклюка“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, и с идентификатор 67338.90.15 (за ФЕЦ с инсталирана мощност 38,268 MW), находящ се в местността „Бършен“, гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред
Административен съд – София – град.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Таско Ерменков - За Председател на КЕВР
Съгл. Заповед № 3-ОХ-57 от 14.07.2026 г.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР