



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Р-656**  
**от 24.06.2026 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 24.06.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-100 от 18.06.2026 г., подадено от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-100 от 18.06.2026 г., от „Геосолар Каменяк“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-170 от 22.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Геосолар Каменяк“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-821 от 08.04.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Каменяк“) с инсталирана мощност 64 MW (AC), намираща се в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен.

С Решение № Р-600 от 12.11.2025 г. на КЕВР е разрешено на „Геосолар Каменяк“ ЕООД започване на осъществяването на дейността по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025

г. чрез етап 1 от енергийния обект, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ. В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-100 от 18.06.2026 г., допълнено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-100-1 от 18.06.2026 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изграденото фотоволтаично поле ФЕЦ „Каменяк“, етап 2 с инсталирана мощност – 26,40 MW (АС) от енергиен обект ФЕЦ „Каменяк“ с обща инсталирана мощност 64 MW (АС).

В тази връзка, „Геосолар Каменяк“ ЕООД е представило заверено копие на констативен акт за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставен от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 22.05.2026 г. за строеж: „Присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, находяща се в ПИ с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282, с. Каменяк, Община Хитрино, Област Шумен, към преносната електрическа мрежа, с подобект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 26,40 MW (АС), находяща се в ПИ 35969.4.305 – за фотоволтаичен парк по КККр на с. Каменяк, местност „Адата“, Община Хитрино, Област Шумен.

Видно от посочения констативен акт, приемателната комисия е приела, че съответният строеж е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената

екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

**Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:**

Фотоволтаична електрическа централа „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW (AC), изградена на 2 етапа (етап I – 37,6 MW и етап II – 26,4 MW) е разположена в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, както следва:

**Етап I:** находящ се в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен;

**Етап II (за който се иска разрешение за осъществяване на лицензионна дейност):** находящ се в поземлен имот с идентификатори 35969.4.305, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Отдаването на произведената от ФЕЦ „Каменяк“ електрическа енергия ще се реализира към електропреносната мрежа на 110 kV. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Електрическата енергия, произведена от ФЕЦ „Каменяк“ се преобразува от трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Трансформаторните постове 33 kV са свързани посредством кабелни линии СрН с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством въздушна линия централата се свързва с възлова станция на ниво 110 kV.

**Географски координати:** 43.40 N, 26.97 E

В гореописаните имоти са разположени общо фотоволтаични модули и съоръжения, както следва:

**Етап I**

В поземлени имоти с идентификатори 35969.4.309 и 35969.4.305 са разположени енергийни обекти с инсталирана мощност съответно 35,5 MW и 2,1 MW. В този етап са разположени общо 69 612 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-VH Bifacial Series, като мощностите на панелите са два вида: 36 288 броя (630 Wp) и 33 324 броя (635 Wp). Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова на Етап I се осъществява с помощта на 130 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-N1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия на Етап I се преобразува от 7 бр. трансформаторни постове HUAWEI STS-6000K-N1 с трансформатори 6000 kW, 0,8/33 kV.

**Етап II (за който се иска разрешение за осъществяване на лицензионна дейност)**

В поземлен имот с идентификатор 35969.4.305 е разположен енергиен обект с инсталирана мощност 26,40 MW (AC). В този етап са разположени общо 47 916 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-VH Bifacial Series с мощност 635 Wp всеки. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова от Етап II се осъществява с помощта на 90 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-N1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия от Етап II се преобразува от 4 бр. трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Всеки от трансформаторните постове от ФЕЦ „Каменяк“ е присъединен посредством кабели СрН към подстанцията 33/110 kV.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез две 110 kV вериги, изградени като две едноконтурни въздушни линии.

Превръщането на слънчевата енергия в електрическа се извършва във фотоволтаични клетки, свързани помежду си във фотоволтаичен модул.

За доказване на правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Договор № ДО-32 от 28.02.2023 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, акт № 93, том 4, рег. № 1243, дело 486 от 28.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот № 15-136661-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.309, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Площта на поземления имот е 384428 кв. м, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „Геосолар Каменяк“ ООД;

- Скица на поземлен имот № 15-136644-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.305, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Адата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 23.03.2023 г. Площта на поземления имот е 322794 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „Геосолар Каменяк“ ООД;

- Скица на поземлен имот № 15-302385-22.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.303, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 11.03.2022 г. Площта на поземления имот е 314020 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 000931422, Община Хитрино;

- Скица на поземлен имот № 15-358896-04.04.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.304, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 11.03.2022 г. Площта на поземления имот е 70408 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

- Удостоверение с изх. № 25-258041-12.09.2023 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен, за да послужи на „Геосолар Каменяк“ ООД

в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 35969.4.309 е образуван след обединяването на ПИ с идентификатор 35969.4.303 и ПИ с идентификатор 35969.4.304 .

За доказване спазването на изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация - Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи, издадени от Регионална инспекция по околна среда и води – гр. Шумен, а именно:

- Становище по екологична оценка № ШУ-4-5 от 2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план – План застрояване за ПИ с № 000279 и № 000282, в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, НТП „Пасище, мера“ за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 16 MW и 20 MW и трасе на въздушен електропровод;

- Решение № ШУ-36-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – 2 броя въздушни кабелни линии преминаващи през територията на община Хитрино и общ. Шумен за обект фотоволтаична централа в ПИ 35969.4.279 (нов идентификатор 35969.4.305) и ПИ 35969.4.282 (нов идентификатор 35969.4.309);

- Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за два броя въздушни кабелни линии, преминаващи през територията на община Хитрино и община Шумен;

- Писмо изх. № ОА-3675-1 от 16.12.2022 г. във връзка с потвърждение на съдържание на Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г., в потвърждение, че мощността на централата е разчетена от 36 MW на 64 MW, в резултат на технологичните подобрения във фотоволтаичните съоръжения;

- Писмо изх. № УИН 281-1 от 28.06.2024 г. относно инвестиционното предложение касаещо изграждането на нова възлова подстанция 110 kV в ПИ с идентификатор 35969.4.307 по кадастралната карта на с. Каменяк;

- Писмо изх. № УИН 322-4 от 09.08.2024 г, съгласно което инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не подлежат на регламентираните в Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). По отношение на опазване на биологичното разнообразие: поземлените имоти с идентификатори 35969.4.309 и 35969.4.305 не попадат в защитени зони смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690 от 25.08.2020 г.) от мрежата на „Натура 2000“. Регионалната инспекция по околна среда и водите гр. Шумен е констатирала, че инвестиционният проект е допустим спрямо режимите и ограниченията наложени с цитираната заповед, и, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000138 „Каменица“ от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е представило доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност. Управителят на дружеството Мартин Тодоров Янев осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността му, следи за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти. Дружеството посочва, че има сключен договор за поддръжка на фотоволтаичната централа с „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД.

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-12 от 08.04.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е актуален и без промяна. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2054 г., разгледан от КЕВР в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., не е променян. Следователно, след извършените от КЕВР анализи на финансови възможности на дружеството за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ в хода на административното производство по издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, както и по одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., не са настъпили други факти и обстоятелства, оказващи влияние върху финансовото състояние на „Геосолар Каменяк“ ЕООД.

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Каменяк“:**

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Геосолар Каменяк“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-12 от 08.04.2025 г. на КЕВР за периода от 2025 г. до 2029 г. е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното производство за издаване на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2026 г. и приет с Решение № Л-821 от 08.04.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

В допълнение следва да се има предвид, че в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта ФЕЦ „Каменяк“, в т.ч. етап 1 – 37,60 MW и етап 2 – 26,40 MW от общо предвидените за въвеждане в експлоатация - 64 MW. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните

финансови резултати на дружеството, определени на база предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че на база основните показатели при извършването на оценка на ефективността на проекта, същите го определят като ефективен и икономически целесъобразен, което означава че дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Геосолар Каменяк“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Каменяк“, етап 2, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

С оглед горното, КЕВР счита, че „Геосолар Каменяк“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Каменяк“ етап 2 с инсталирана мощност 26,40 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Разрешава на „Геосолар Каменяк“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект с инсталирана мощност 26,40 MW (AC) - фотоволтаична електрическа централа „Каменяк“, етап 2, находящ се в землището на село Каменяк, местност „Адата“, община Хитрино, област Шумен, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

**3. Задължава „Геосолар Каменяк“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**X**

---

Пламен Младеновски  
Председател на КЕВР

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**X**

---

Милен Димитров  
съгласно Заповед № 527 от 16.06.2026 г.