



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Р-652
от 10.06.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 10.06.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-92 от 28.05.2026 г. от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-148 от 02.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-812-01 от 26.02.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC), находяща се в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Грийн

Енерджи 2021“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206360295, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район Подуяне, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД има следният предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „ЕНЕРГИЙНО СПЕСТЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 16 415 911 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Едноличен собственик на капитала на „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД е Сънотех Инвестмънт ГмбХ, със седалище в Мюнхен, вписано в Търговския регистър на районен съд Мюнхен под номер HRB 285550 M, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Германия. Дялово участие в дружеството имат: Калоян Петров Величков, гражданин на Р България – с 26 000 дружествени дяла на стойност 26 000 евро, „Савути Холдко“ ЕООД – с 1 646 дружествени дяла на стойност 1 646 евро, Венелин Дойчев, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро, Десислав Димитров, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро и Иван Проданов, гражданин на Р България – с 658 дружествени дяла на стойност 658 евро. Едноличен собственик на

капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Р Германия. От допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че като действителен собственик, участващ пряко или косвено в „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е вписан Калоян Петров Величков.

Във връзка с гореизложеното КЕВР, счита, че за „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят е представил декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: фотоволтаична електрическа централа „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативните актове, съставени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило описание на енергийния обект – ФЕЦ „Сливен“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Сливен“, разположена в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 51,34 MW_p (DC). Към ФЕЦ „Сливен“ е

изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност от 40 MW (AC) и с инсталиран капацитет от 93,91 MWh, със скорост на заряд/разряд 0,5С. Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Сливен“ е 458 447 кв. м.

Централата се състои от 45 552 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM610N-66HL4M-BDV с мощност 610 Wp., както и от 37 986 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM620N-66HL4M-BDV с мощност 620 Wp.

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова се осъществява с помощта на стрингови инвертори - Huawei SUN2000-330KTL-N1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към изградената повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.147 с. Самуилово, община Сливен. Връзките са изпълнени с подземни кабели NA2XS(F)2Y 19/33 kV 1x400 mm², положени директно в изкоп с дължина 12 992 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99 %, съответно 87,4 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Монтирани са:

- 5 броя трансформатори Huawei - STS-9000K-N1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6)

Съответно към тях са присъединени 148 броя инвертори Huawei SUN2000-330KTL-N1, фабрично сглобени за открит монтаж. Към тях са присъединени съответно от 21 до 23 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V, тип NA2XY 1.8/3kV 1x300mm². За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни устройства, тип Smart Logger.

Към всяка трансформаторна станция са свързани три батерии с капацитет от 4472 kWh. Всяка батерия е оборудвана с 12 инвертора, които са организирани в две инверторни групи. Всяка инверторна група съдържа по 6 инвертора.

Системата за собствените нужди се поддържа от специален трансформатор за собствени нужди, обозначен със съкращението DTS. Този трансформатор осигурява енергийна независимост на съоръжението и подпомага стабилната му работа, като покрива изискванията за оперативните му нужди.

Присъединяването на ФЕЦ „Сливен“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3425 от 03.12.2024 г., сключен между „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е осъществено посредством: нова повишаваща подстанция 33/110 kV; разкъсване на BE 110 kV „Калояново“ и изграждане на два броя електропроводни

отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Калояново“ до ВС 110 kV; нова възлова станция 110 kV (ВС) „Лозята“, изградена в непосредствена близост до подстанцията на обекта; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация; средства за търговско измерване; система за техническо измерване в полето за присъединяване на силовия трансформатор на подстанцията на обекта.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил следните документи:

- Договор № 162 от 19.08.2022 г. за учредяване на срочно ограничено вещно право на строеж върху поземлени имоти частна общинска собственост на Община Сливен, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. рег. № 5306 от 19.08.2022 г., акт № 119, том XVIII, дв.вх. № 5305, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Сливен“, а именно: поземлен имот 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258;

- Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 162, том IV, рег. № 8288, дело № 721 от 03.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен с вх. рег. № 6077 от 04.10.2024 г., акт № 49, том XX, дело № 3403.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно: доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил следните документи:

- Решение № СЗ-8-ЕО/2023 от 03.02.2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора (РИОСВ – Стара Загора) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в което е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Сливен и изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за: „Изграждане на две повишаващи подстанции с мощност 40 MW и 50 MW и една възлова подстанция“ в поземлени имоти с идентификатори 65303.15.12 и 65303.15.13, землище на с. Самуилово, общ. Сливен, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Писмо с изх. № КОС-01-3981(1)/05.07.2024 г. на РИОСВ – Стара Загора. Видно от неговото съдържание е, че инвестиционните намерения за изграждане на фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона гр. Сливен и външно електрозахранване – Подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаичните централи до подстанцията в ПИ 65303.15.147 по КК на с. Самуилово, м. „Вакъва“, община Сливен – имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитена зона от мрежата на НАТУРА 2000. Сочи се, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка

за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Писмо с изх. № ОВОС-01-846(3)/14.04.2025 г. на РИОСВ – Стара Загора относно промяна по време на строителството на ПУП с проведена процедура за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка. Видно от неговото съдържание е, че извършените промени не представляват изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е предоставил следната информация:

Елена Венкова Костадинова, в качеството си на управител на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е с основни управленски функции, както следва:

- осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия;
- ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството;
- следи за изпълнението на договори с изпълнители;
- подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Елена Венкова Костадинова има магистърска степен по специалност „Право“ от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“, за което е представена диплома за завършено висше образование.

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Сливен“, дружеството е сключило договор от XXX г. със „XXX“ ЕООД, ЕИК: XXX, със седалище и адрес на управление: XXX - част от групата на XXX, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

Основните задължения на „XXX“ ЕООД включват следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Сливен“, която се предоставя периодично на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД или при поискване;
- ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността

му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е посочило, че одобреният бизнес план с Решение № БП-9 от 26.02.2025 г. на КЕВР за периода от 2025 г. до 2029 г. е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното производство за издаване на лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. и приет с Решение № Л-812 от 26.02.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

В допълнение следва да се има предвид, че в административното производство за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта ФЕЦ „Сливен“ с инсталирана мощност 40 MW (АС), както и източниците на финансиране.

В административното производство за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че на база основните показатели при извършването на оценка на ефективността на проекта, същите го определят като ефективен и икономически целесъобразен, което означава че дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД притежава финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5 MW АС с 1 бр. КТП като част от вътрешната мрежа“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 8, ин. по КККР 67338.601.257, община Сливен, зона Промислена зона;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 24,5 MW АС с 3 бр. КТП като част от вътрешната мрежа – етапно изпълнение“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 58, ин. по КККР 67338.601.219, община Сливен, Промислена зона;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до

0,5 MW AC, находяща се в УПИ III „за производствена и складова дейност“, кв. 58, Промислена зона, гр. Сливен, ПИ 67338.601.258 по КК, община Сливен, област Сливен;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 09.03.2026 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 10 MW AC с 1 бр. КТП като част от вътрешната мрежа“, находяща се в УПИ I – „за производствена и складова дейност“, кв. 2, ин. по КККР 67338.601.218, община Сливен, Промислена зона, гр. Сливен;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 05.05.2026 г. за строеж: „ П/СТ 33/110 kV, находяща се в поземлен имот 65303.15.147, площадка за изграждането на подстанция 33/110 kV към фотоволтаична централа с мощност 40 MW, област Сливен, община Сливен, с. Самуилово, м. Вакъва;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 05.05.2026 г. за строеж: Възлова станция 110 kV „Лозята“ за присъединяване на ФЕЦ „КЕИ Парк“ и ФЕЦ „Грийн Парк“, находяща се в ПИ 65303.15.149 в м. „Вакъва“, землище с. Самуилово, община Сливен – представляваща част от присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Сливен“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) от 25.03.2026 г. за строеж: „ Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I (ПИ 67338.601.257) в кв. 8 и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона, гр. Сливен до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК, м. Вакъва, з-ще с. Самуилово, община Сливен.

От гореописаните Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се установява, че участниците в строителството (възложителя, проектантите, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Във връзка с даването на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., като се добави необходимата техническа информация за енергийния обект – ФЕЦ „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 51,34 MW_p (DC).

Предвид горното, КЕВР приема, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Сливен“, с обща номинална променливотокова мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 51,34 MW_p (DC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с ЕИК 206360295, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1510, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Сливен“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), намираща се в Промислена зона на гр. Сливен, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР