

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-629****от 25.02.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 25.02.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., подадено от „Р-Инженеринг“ ЕАД за изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г., установи следното:

Административното производство е започнало по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г. от „Р-Инженеринг“ ЕАД, изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., с което дружеството е поискало изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, както и одобряване на актуализирано Приложение № 2 към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“. В тази връзка, със Заповед № 3-Е-40 от 13.02.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група със задача да извърши проучване и анализ на данните и документите, съдържащи се в заявлението.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя, КЕВР установи следното:

„Р-Инженеринг“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Св. Георги“ с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 229,100 MWp. С Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. КЕВР е разрешила на дружеството да започне осъществяването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект, както и е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г.

„Р-Инженеринг“ ЕАД със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-16 от 10.02.2026 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г., на основание чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) е поискало изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР. В тази връзка, дружеството е посочило, че е уведомено с писмо с изх. № EQEC-12440-SO-010 от 03.02.2026 г. на „ИКюИ Контрол“ ООД – в качеството му на строителен надзор по изграждането на ФЕЦ „Св. Георги“, за допуснати технически грешки, а именно: Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток), съответно Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад), не установяват, че в поземлен имот с идентификатор 41143.128.904, съответно в поземлен имот с идентификатор 57251.500.586, строителството на съответните части от енергийния обект не е завършило. Поради това, „ИКюИ Контрол“ ООД е уведомил, също, че

поземлените имоти и съоръженията, проектирани за изграждане в тях, следва да се изключат от обхвата на констативните актове, което е направено чрез корекции в същите, без промяна на датите им.

Предвид горното, „Р-Инженеринг“ ЕАД с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-4 от 18.02.2026 г. е предоставило коригирани констативни актове. Със същото писмо дружеството е потвърдило, че към момента са изградени ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад) с обща инсталирана мощност (АС) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp, които дружеството предвижда да въведе в експлоатация до началото на м. март 2026 г. „Р-Инженеринг“ ЕАД е посочило, че съответните части от енергийния обект, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, ще бъдат изградени с постояннотокова (DC) мощност 3,670 MWp, което няма да се отрази на общата инсталирана мощност (АС) 199 MW.

Видно от мотивите на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, в обхвата на същото се съдържат като построени и съответните части от енергийния обект, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, което отразява констативните актове от 30.12.2025 г., такива, каквито са към момента на постановяване на това решение на КЕВР и преди извършените в тях корекции за отстраняване на посочените по-горе технически грешки. Това налага изменение на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР с оглед привеждане на същото в съответствие с фактическото положение на енергийния обект след отстраняване от „ИКюИ Контрол“ ООД на техническите грешки в констативните актове.

Според чл. 99, т. 2 от АПК влязъл в сила индивидуален административен акт, който не е бил оспорен пред съда, може да бъде изменен от органа, който го е издал, когато се открият нови обстоятелства или нови писмени доказателства от съществено значение за издаването на акта, които при решаването на въпроса от административния орган не са могли да бъдат известни на страната в административното производство. В този смисъл, според правната доктрина и съдебната практика, новите обстоятелства са такива, които са съществували към момента на постановяване на административния акт, но страната не е знаела за тях, или ако е знаела, по обективни причини не е била в състояние да се снабди с доказателствата за установяването им. Също така, съществуването на новите обстоятелства се установява с нови писмени доказателства, които може да са новооткрити или новосъздадени и ако биха били известни на административния орган биха обусловили друг правен резултат.

В конкретния случай, Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР е връчено на „Р-Инженеринг“ ЕАД на 03.02.2026 г., съответно в 14-дневния срок същото не е оспорено пред Административен съд София – град и е влязло в сила на 18.02.2026 г. На следващо място, действителното фактическо положение на енергийния обект – изградени ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад) без съответните части, проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586, съставлява ново обстоятелство по смисъла на чл. 99, т. 2 от АПК. Същото е съществувало към момента на постановяване на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. на КЕВР, но не е било известно на „Р-Инженеринг“ ЕАД предвид съдържанието на констативните актове преди коригирането на техническите грешки в тях от „ИКюИ Контрол“ ООД. Съществуването на това ново обстоятелство се установява с писмени доказателства - писмо с изх. № EQEC-12440-SO-010 от 03.02.2026 г., с което „ИКюИ Контрол“ ООД уведомява „Р-Инженеринг“ ЕАД за извършена корекция в констативните актове, съответно коригираните актове с отстранени технически грешки. В допълнение, новото обстоятелство обуславя различен от постановления от КЕВР в Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. правен резултат, а именно: разрешаване на дружеството да започне осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез

изградената част от енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа „Св. Георги“, с обща инсталирана мощност (AC) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp.

С оглед горното, КЕВР счита, че административното производство по издаване на Решение № Р-622 от 29.01.2026 г. следва да бъде възобновено с оглед изменение на административния акт в съответствие с коригираните Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Изток) и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 30.12.2025 г., Образец 15, за ФЕЦ „Св. Георги“ (Запад). На тези актове следва да съответства и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В допълнение, КЕВР счита, че по отношение на частите от енергийния обект, които към момента не са изградени, но са проектирани за изграждане върху поземлени имоти с идентификатори 41143.128.904 и 57251.500.586 с постояннотокова (DC) мощност 3,670 MWp, „Р-Инженеринг“ ЕАД следва да подаде в КЕВР заявление за започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез тези части от енергийния обект след тяхното изграждане, съответно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) или след издаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 99, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Изменя свое Решение № Р-622 от 29.01.2026 г., като:

1. Разрешава на „Р-Инженеринг“ ЕАД, с ЕИК 208628952, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Средец“ ул. „Аксаков“ № 11А, ет. 4, офис 2, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената част от енергийния обект, а именно: фотоволтаична електрическа централа „Св. Георги“, с обща инсталирана мощност (AC) 199 MW и постояннотокова (DC) мощност 225,430 MWp, находяща се в с. Полковник Ламбриново и с. Калипетрово, община Силистра, област Силистра, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, приложение към това решение и към лицензия № Л-867-01 от 22.10.2025 г. за „производство на електрическа енергия“;

3. Задължава „Р-Инженеринг“ ЕАД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР