

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Л-933****от 20.10.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 20.10.2026 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1567 от 25.09.2026 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-131 от 30.07.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, както и събраните данни от проведеното на 14.10.2026 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-131 от 30.07.2026 г. подадено от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект. За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-210 от 04.08.2026 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-131#2 от 11.09.2026 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-1567 от 25.09.2026 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 242 от 30.09.2026 г., т. 3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 14.10.2026 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, КЕВР е установила следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, ал. 3 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на

енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на балансираща група. Операторът на електроразпределителна мрежа може да е координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в електроразпределителната мрежа - чл. 56а, ал. 8 от ПТЕЕ. В тази връзка, според чл. 88а, ал. 2 от ЗЕ операторът на затворена електроразпределителна мрежа има правата и задълженията на оператор на електроразпределителна мрежа с изключение на тези по чл. 90 и чл. 104а, ал. 3 от същия закон.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207411593, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД има следния предмет на дейност: създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; Изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични

възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството е в размер на 501 577,34 евро (петстотин и една хиляди петстотин седемдесет и седем евро и тридесет и четири цента), разпределен в 98 100 (деветдесет и осем хиляди и сто) дружествени дяла. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД се представлява от управителя Красимир Иванов Стефанов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангил, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото

събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е Община Свищов, с ЕИК 000133965, регистрирана в Регистър БУЛСТАТ, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2.

Във връзка с гореизложеното, за „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация от управителя, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Индустириален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове (ЗИП) министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ е от тип частен, и тип А – общ, в който няма специализация на производствени дейности, като е вписан в посочения регистър с регистров код 07-00-4-10 от 30.07.2021 г. на основание заповед № РД-16-103 от 24.03.2022 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата площ на индустриалния парк е 306 958 кв. м. „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е разположен в урбанизираната част на гр. Свищов, общ. Свищов, Източна индустриална зона, ул. „33 Свищовски полк“ № 85

Собственик на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ е „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“, като едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Свищов.

Оператор на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ е „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД. В тази връзка, между „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД и „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е сключен Договор за възлагане на дейностите по експлоатация на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ от 05.10.2023 г. Според чл. 4 от този договор собственикът на „Дунавски индустриален парк – Свищов“ възлага на оператора строителството на елементи на вътрешната техническа инфраструктура, както и управлението и поддържането на вътрешната техническа инфраструктура, в съответствие с техническите изисквания, определени с приложимите нормативни актове за съответните елементи на техническата инфраструктура.

По смисъла на § 1, т. 26б от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустриален парк“ е индустриален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, за чиято територия „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, е индустриален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустриален парк се обособява и урегулира със специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк, като производствена устройствена зона. Територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е обособена въз основа на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който от УПИ XLVII, кв. 76 и УПИ I, кв. 153 се образуват седем нови квартала – 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244 по действащия план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 899 от 25.11.2022 г. на Общински съвет – Свищов и Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се изменят границите на посочените квартали, одобрен с Решение № 1165 от 28.09.2023 г. на Общински съвет – Свищов.

Обхвата на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ включва недвижими имоти с идентификатори по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, както следва: 65766.508.1166; 65766.508.1167; 65766.508.1168; 65766.508.1169; 65766.508.1170; 65766.508.1171; 65766.508.1172; 65766.508.1173; 65766.508.1174; 65766.508.1175; 65766.508.1176; 65766.508.1177; 65766.508.1178; 65766.508.1179; 65766.508.1180; 65766.508.1181; 65766.508.1182; 65766.508.1183; 65766.508.1184; 65766.508.1185; 65766.508.1186; 65766.508.1187; 65766.508.1188; 65766.508.1189; 65766.508.1190; 65766.508.1191; 65766.508.1192; 65766.508.1193; 65766.508.1194; 65766.508.1195; 65766.508.1196; 65766.508.1197; 65766.508.1198; 65766.508.1199; 65766.508.1200; 65766.508.1201; 65766.508.1202; 65766.508.1203; 65766.508.1204; 65766.508.1205; 65766.508.1206; 65766.508.1207; 65766.508.1208; 65766.508.1209; 65766.508.1210; 65766.508.1211; 65766.508.1212; 65766.508.1235; 65766.508.1237 и 65766.508.1240.

„Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е разположен в урбанизираната част на гр. Свищов, общ. Свищов, Източна индустриална зона, ул. „33 Свищовски полк“ № 85, като северната граница на парка е р. Дунав, а южната граница представлява Републикански път II-52 и е с обща площ 306 958 кв. м.

Интегрираност на дейностите или производственият процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия:

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е посочило, че предпоставките за интегрираност на дейностите на ползвателите на мрежата на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, са поради определени технически причини, а именно: за разпределението на електрическа енергия ще се използва мрежа, собственост на

оператора на парка, и която ще се използва изключително за разпределение на електрическа енергия за ползвателите на територията на индустриалния парк. Освен това техническата и логическа свързаност на затворената електроразпределителна мрежа обуславя и икономическата целесъобразност на присъединяване към нея на новите клиенти в индустриалния парк, предвид факта, че на територията на индустриалния парк „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД има учредени право на строеж, прокарване и преминаване на елементите на вътрешната техническа инфраструктура.

В допълнение, заявителят е представил декларация от управителя, че на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ не се извършват и няма да се извършват дейности по разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти. По този начин, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД гарантира спазването на изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ.

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че лицензията ще се използва за разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа, чиято експлоатация не е обвързана от срок. В допълнение посочва, че срокът е обоснован с оглед на това, че съществуването на дружеството заявител също не е ограничено със срок. „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД изтъква, че исканият срок ще осигури стабилност и предвидимост на отношенията свързани с експлоатацията на затворената разпределителна мрежа, както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 35 (тридесет и пет) години.

Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“:

Затворената електроразпределителна мрежа, оперираща на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е с предоставена мощност 50 MW. За присъединяването на обекта към електропреносната мрежа на страната е предвидено изграждане в поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 в землището на гр. Свищов на нова възлова станция (ВС) 110 kV по схема „единична секционирана шинна система“ с шест полета – 3 изводни полета, 2 полета мерене и 1 шиносъединител с място за най-малко три резервни необорудвани полета, чрез разкъсване на въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Вардим“ и изграждане на два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбова линия, изпълнение с проводници тип АСО 400 mm², от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Вардим“ до нова възлова станция 110 kV. За целта е издадено Разрешение за строеж № 78/28.10.2025 г.

В поземлен имот 65766.650.22 се предвижда изграждането и на понижаваща подстанция П/Ст 110/20 kV. Връзката от нея до територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ще се осъществи посредством два броя кабелни електропроводни линии изпълнени с кабели 20 kV тип N2XS-Y 3x1x240 mm², за чието изграждане е издадено Разрешение за строеж № 21/20.03.2026 г.

Разпределението на електрическа енергия на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ се предвижда да се извършва от лицензиран оператор на затворена електроразпределителна мрежа – „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

Дружеството посочва, че в процес на изграждане е вътрешната техническа инфраструктура на затворената електроразпределителна мрежа, на основание Разрешение за строеж № 80/03.11.2025 г.

Предвижда се изграждане на четири броя модулни трафопостове тип БКТП, които ще бъдат свързани в системата „пръстен“, с възможност за двустранно захранване, като:

БКТП-1 20/0.4 kV, до 1x800 kVA с монтиран ТМ 1x250 kVA, явяващ се въведен трафопост, находящ се в УПИ VII – за техническа инфраструктура, кв. 246, поземлен имот с идентификатор 65766.508.1195, гр. Свищов, общ. Свищов;

БКТП-2 20/0.4 kV, до 1x1000 kVA без монтиран ТМ, находящ се в УПИ IX – за техническа инфраструктура, кв. 245, поземлен имот с идентификатор 65766.508.1203, гр. Свищов, общ. Свищов;

БКТП-4 20/0.4 kV, до 1x1000 kVA без монтиран ТМ, находящ се в УПИ VII – за техническа инфраструктура, кв. 238, поземлен имот с идентификатор 65766.508.1177, гр. Свищов, общ. Свищов;

БКТП-5 20/0.4 kV, до 1x1250 kVA без монтиран ТМ, находящ се в УПИ III – за техническа инфраструктура, кв. 239, поземлен имот с идентификатор 65766.508.1167, гр. Свищов, общ. Свищов.

Горепосочените трафопостове тип БКТП ще бъдат оборудвани със закрити разпределителни уредби средно напрежение ЗРУ-20 kV, като по този начин ще може да се осъществи присъединяване на отделни индивидуални потребители.

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД предвижда изграждането на кабелна тръбна мрежа (КТМ), изпълнена с нужния брой PVC тръби Ф140мм за кабелните линии СрН и PVC тръби Ф110мм за кабелите НН, плюс необходимия брой резервни тръби, типове бетонни (двойни и тройни) кабелни ревизионни шахти. Трасето на КТМ ще преминава изцяло в обслужващата зона на вътрешните улици на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“. По така проектираната КТМ ще се изтеглят кабелите СрН – 20kV тип N2XSU, захранващи проектните трафопостове. Краищата на жилата на кабелите ще се окомплектоват с кабелни глави за закрит монтаж 24 kV и ще се подвържат към съоръженията – КРУ. Предвижда се изтегляне на три броя кабелни линии ниско напрежение, които да осигурят захранването с електрическа енергия на технологични съоръжения и правилното им функциониране: кабелна линия, изпълнена с кабел тип САВТ от ТНН на БКТП-1 до ГРП.

Дружеството посочва, че допълнителни елементи на затворената електроразпределителна мрежа ще бъдат проектирани и изградени за целите на присъединяването на обекти на ползватели на мрежата след изпълнение на договора за присъединяване на енергийния обект и стартиране изпълнението на подлежащата на лицензиране дейност.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представил в електронен формат инвестиционен проект за обект „Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура в границите на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, фаза „технически проект“, в следните части: архитектура, конструктивна, електрическа, геодезия и план за безопасност и здраве.

Във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило списък с потенциални клиенти за присъединяване към затворената електроразпределителна мрежа, с които е сключило меморандуми за сътрудничество. Списъкът включва: АРСЛАН МАКИНА ДОКУМ ЛТД СТИ – регистрирано в Р Турция, занимава се с производство на алуминиеви отливки за автомобилната индустрия; планирана присъединена мощност 10

MW; АМРАА Консултинг ЛТД – регистрирано в Израел, с инвестиционно намерение за производство на детско облекло; планирана присъединена мощност 2 MW; ФРАВЕР СРЛ – регистрирано в Р Италия, с инвестиционно намерение за дейност в областта на леката промишленост и производство на промишлени конструкции; планирана присъединена мощност 2 MW; НАТЮРАЛ ПОЙНТ СРЛ – регистрирано в Р Италия с инвестиционно намерение за производство на строителни и метални крепежни елементи; планирана присъединена мощност 3 MW; ВЕНТО СРЛ – регистрирано в Р Италия с инвестиционно намерение за производство на хотелско оборудване; планирана присъединена мощност 2 MW; „ХОРИЗОНТ-ИВАНОВ“ ООД – с инвестиционно намерение за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и производство на метални конструкции; планирана присъединена мощност 5 MW; „БИЛЯНА“ ООД – с инвестиционно намерение за изграждане на производствено предприятие в областта на хранително-вкусовата индустрия; планирана присъединена мощност 1 MW; „СЛЪНЧО“ АД с инвестиционно намерение за изграждане на производствено предприятие в областта на хранително-вкусовата индустрия; планирана присъединена мощност 5 MW; „АКВИЛОН-АМ“ ООД с инвестиционно намерение за изграждане на производствено предприятие в областта на хранително-вкусовата индустрия; планирана присъединена мощност 1 MW; „ЛИДЕР СТРОЙ МОНТАЖ“ ООД с инвестиционно намерение за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и производство на метални конструкции; планирана присъединена мощност 5 MW.

Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПТ-110-3367 от 22.10.2024 г. с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). В договора са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на затворена електроразпределителна мрежа с предоставена мощност 50 MW, оперираща на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на оператора на електроразпределителната мрежа до изводно поле 110 kV в нова ВС 110 kV, собственост на ЕСО ЕАД.

График за строителството на енергийния обект:

Представените от дружеството графици за изпълнение на проекта включват следните срокове на строителството на енергиен обект „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“:

1. Календарен план-график за изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Проектиране и изпълнение на строеж и упражняване на авторски надзор за изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния пак за Изграждане на затворена електроразпределителна мрежа“.

Описание	Срок на започване	Срок на завършване	Продължителност
Част: Електрическа – Кабелна тръбна мрежа и линии Ср.Н до нови трафопостове и потребители			
Направа на изкопи	ден 1	ден 60	60 дни
Полагане на тръби	ден 1	ден 90	90 дни
Монтаж на шахти	ден 16	ден 90	75 дни
Направа на защита на тръби	ден 16	ден 90	75 дни
Полагане на гофрирани тръби	ден 1	ден 90	90 дни
Направа на защита на гофрирани тръби	ден 16	ден 90	75 дни

Описание	Срок на започване	Срок на завършване	Продължителност
Изтегляне на кабели СрН, НН и направа на кабелни глави	ден 1	ден 135	135 дни
72-часови проби, лабораторни изпитвания и съставяне на протоколи	ден 166	ден 180	15 дни
Монтаж на БКТП			
Монтаж на БКТП	ден 46	ден 180	135 дни
Подготовка за прикачване	ден 166	ден 180	15 дни
Улично осветление и съобщителни мрежи			
Разтоварване на материали, обособяване на временна площадка за съхранение, трасиране на кабелни линии, шахти и осветителни стълбове	ден 91	ден 120	30 дни
Изкопни работи, вертикална планировка в изкопи, залагане на анкерни групи за осветителни стълбове	ден 106	ден 150	45 дни
Изграждане на тръбна мрежа (полагане на гофрирани тръби в бетонов кожух, монтаж на кабелни шахти, метални рамки и бетонови капаци), изграждане на фундаменти за осветителни стълбове, закриване и трамбоване на изкопи	ден 121	ден 165	45 дни
Изтегляне на кабели в тръбна мрежа	ден 136	ден 165	30 дни
Монтаж на стълбове за улично и парково осветление, опроводяване и подвързване на кабели	ден 151	ден 180	30 дни
Направа на заземителна инсталация, довършителни работи	ден 151	ден 180	30 дни
Контролни замервания, измерване на съпротивления на кабели, измерване на заземители и заземителна инсталация, издаване на протоколи от акредитирана лаборатория	ден 166	ден 180	15 дни

2. График за изпълнение на СМР на обект: Изграждане на Възлова станция 110 kV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“.

Описание	Срок на започване	Срок на завършване	Продължителност
Строително монтажни работи за изграждане на Възлова станция 110 kV „Свищов индустрия“			
Организиране на строителната площадка			
Откриване на строителна площадка	ден 2	ден 2	1 ден
Определяне на строителна линия и ниво	ден 2	ден 2	1 ден
Монтаж на информационна табела	ден 2	ден 2	1 ден
Разчистване на терен за временно селище, склад за материали, доставка и монтаж на фургони за ръководен персонал и работници	ден 2	ден 4	3 дни

Описание	Срок на започване	Срок на завършване	Продължителност
Монтаж на временно ел. захранване и обособяване на пожарни сектори по ПБЗ	ден 4	ден 4	1 ден
Доставка и монтаж на временна ограда	ден 2	ден 5	4 дни
Доставки			
Доставка на армировка и анкерни групи и строителни материали	ден 6	ден 40	35 дни
Доставка на стоманени конструкции и анкерни групи	ден 72	ден 99	28 дни
Доставка на съоръжения 110 kV	ден 102	ден 111	10 дни
Доставка на кабели	ден 113	ден 122	10 дни
Строително монтажни работи по възлова станция 110 kV			
Изкопи	ден 6	ден 40	35 дни
Подготвителни дейности по изграждане на командно технологична сграда част СК и ОРУ част СК	ден 21	ден 50	30 дни
Изграждане на командно технологична сграда СК	ден 51	ден 100	50 дни
Довършителни работи по командно-технологична сграда (мазилки, облицовки, дограми и т.н.)	ден 81	ден 130	50 дни
Изграждане на фундаменти на портали – изводни и шинна система	ден 51	ден 130	80 дни
Изграждане на фундаменти за съоръжения в полета 110 kV	ден 57	ден 136	80 дни
Изграждане на кабелни канали и фундаменти КШП в ОРУ 110 kV	ден 133	ден 160	28 дни
Изграждане на тръбна мрежа и заземителна инсталация	ден 117	ден 159	43 дни
Монтаж на портали – колони и ригели	ден 117	ден 144	28 дни
Монтаж на метална конструкция на масички на съоръжения в ОРУ 110 kV	ден 138	ден 158	21 дни
Монтаж на съоръжения 110 kV	ден 161	ден 181	21 дни
Направа на шинна система и първична комутация	ден 147	ден 167	21 дни
Монтаж на релейни табла в КТС	ден 129	ден 149	21 дни
Полагане и присъединяване на контролни табла	ден 149	ден 184	36 дни
Изграждане на пътища	ден 149	ден 184	36 дни
Направа на вертикална планировка	ден 131	ден 184	54 дни
Направа на ограда и монтаж на единичен кльон	ден 161	ден 184	24 дни
Изграждане на парково осветление	ден 161	ден 184	24 дни
Изграждане на видеонаблюдение	ден 161	ден 184	24 дни
Изграждане на ПИС	ден 161	ден 190	30 дни
Изпитания на съоръжения, пусково-наладъчни работи	ден 185	ден 190	6 дни
Приключване на СМР и предаване на обекта на възложителя			
Функционални проби и протоколи	ден 191	ден 193	3 дни
72-часови проби и въвеждане в експлоатация	ден 194	ден 196	3 дни
Констативен акт Образец 15	ден 197	ден 198	2 дни

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

„Индустиален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е представило данни за административна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата. Управлението се осъществява от управителя – Красимир Стефанов, който отговаря за общото оперативно управление на дружеството, неговите взаимоотношения с институции, инвеститори, клиенти, доставчици и други заинтересовани страни.

Представената организационна структура на дружеството включва следните отдели:

Отдел „Енергетика“ – включва главен енергетик – осъществява организация, координация и контрол на дейностите свързани с експлоатацията, поддръжката и развитието на оперираната затворена електроразпределителна мрежа; електромонтьор поддръжка и ремонт – осъществява текуща поддръжка и ремонт на елементите на затворената електроразпределителна мрежа, осигурява изпълнение на строително-монтажни дейности; младши електромонтьор поддръжка и ремонт – по утвърден график дава дежурства в подстанция, като следи и поддържа установения режим на работата на съоръженията; Отдел „Административно обслужване – включва ръководител отдел – ръководи, организира и контролира цялостната административна дейност.

Дружеството посочва, че всички специалисти, необходими за законосъобразното и ефективно функциониране на дружеството и осъществяване на лицензионната му дейност, с необходимия брой и квалификация, ще бъдат назначени на трудови или граждански договори при стартиране на дейността по „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“, с включени права и задължения на координатор на специална балансираща група и след издаване на лицензията.

Дружеството посочва, че разполага с обособен собствен офис за нуждите на лицензионната дейност в сграда на територията на индустриалния парк с адрес: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2, който разполага с необходимото обзавеждане, офис техника, включително компютърна и комуникационна техника, с обособени 4 броя работни станции, като има възможност за разширяване на офис площите до необходимия обем.

Операторът на затворената електроразпределителна мрежа отбелязва, че разполага с изцяло изградена необходима инфраструктура за осъществяване на лицензионната дейност по разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа, с включени права и задължения на координатор на балансираща група за целите на компенсиране на технологичните загуби в мрежата. Основните бизнес операции ще бъдат извършвани чрез разработени модели на базата на основните програми в Office пакета Microsoft, включително, но не само Excel, Word, PowerPoint, Outlook и др. „Индустиален технологичен парк - Свищов“ ЕООД уверява, че има постоянен достъп до интернет и разполага със следните средства: сървър Dell Power Edge T430 Intel Xeon E5-2620 v4, 2.10 GHz 32 GB DDR4, 4x2 TB SATA HDD, операционна система MS Windows 2016 64-bit, файлов сървър и принт сървър; 1 бр. персонален компютър с процесор Inter E3 3.30 GHz, 8 GB RAM, хард диск SSD HDD 512, операционна система MS Windows 10 Pro 64 bit, антивирусна защита ESET NOD32 endpoint, версия на WORD M365 Business Standard, версия на клиент за електронна поща Outlook M365 Business; 2 бр. преносими компютри с процесор HP Intel i5 1.60 GHz, 8 GB RAM, HDD 240 GB SSD, операционна система MS Windows 10 Pro 64-bit, антивирусна защита ESET NOD32 endpoint, версия на WORD M365 Business Standard, версия на клиент за електронна поща Outlook M365 Business; 1 бр. многофункционално устройство Konica Minolta KMC258A – принтер, скенер и копи; 1 бр. нает сървър за електронна поща към Майкрософт пакет M365 Business Standard.

Заявителят е представил копие на писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-9209□1 от 09.09.2026 г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД относно проверка на средствата за комуникация и програмно осигуряване във връзка с процедура по стартиране на лицензиране на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа и координатор на балансираща група“ съгласно чл. 39, ал. 1, т. 8 от ЗЕ, чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 3 за лицензиране на дейностите в енергетиката. ЕСО ЕАД е констатирал, че „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е изпълнило изискванията относно комуникационно и компютърно оборудване за електронен обмен на данни с оператора на преносна система и декларираните технически средства необходими за сключване на сделки с електрическа енергия по чл. 100, ал. 1 от ЗЕ, отговарят на условията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Дружеството е представило копие на диплома за завършено висше образование и автобиография на управителя на дружеството, както и длъжностни характеристики за следните длъжности: главен енергетик, електромонтьор поддръжка и ремонт, младши електромонтьор поддръжка и ремонт, ръководител отдел „Административен“.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е представило на електронен носител инвестиционен проект за обект „Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура в границите на „Дунавски индустиален технологичен парк – Свищов“, фаза „технически проект“, в следните части: архитектура, конструктивна, електрическа, геодезия и план за безопасност и здраве. Техническият проект ведно с всичките му част е одобрен от главния архитект на Община Свищов на 03.11.2025 г.

„Индустиален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е представило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 78 от 28.10.2025 г., подписано от главния архитект на Община Свищов, с което на ЕСО ЕАД се разрешава да строи възлова станция 110 kV „Свищов индустрия“ за присъединяване на понижаваща подстанция „ИП Свищов“;

- Разрешение за строеж № 80 от 03.11.2025 г., подписано от главния архитект на Община Свищов, с което на „Индустиален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се разрешава изграждане на вътрешна техническа инфраструктура в границите на „Дунавски индустиален технологичен парк – Свищов“;

- Разрешение за строеж № 21 от 20.03.2026 г., подписано от главния архитект на Община Свищов, с което на Община Свищов, „Дунавски индустиален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и „Индустиален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се разрешава да строи понижаваща подстанция 110/20 kV „ИП Свищов“ и електропровод средно напрежение и съоръжения към него, свързващ индустиален парк към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД.

„Индустиален технологичен парк - Свищов“ ЕООД декларира, че при изграждането на затворената електроразпределителна мрежа, присъединяването ѝ към електропреносната мрежа и при оперирането на енергийния обект се спазват:

- Безопасни и здравословни условия на труд относно техническата безопасност на машините, съоръженията и работното оборудване, стойностите на параметрите на работната среда, мерките за предотвратяване, намаляване или ограничаване на рисковете за безопасността и здравето при работа, осигуреност на персонала с лични предпазни средства и специално работно облекло, извършена оценка на риска на работните места, осигурено обслужване на работещите по трудова медицина;

- Техническа експлоатация на централи, мрежи, съоръжения и инсталации;
- Опазване на околната среда, решения, разрешения и/или разрешителни по околна среда.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД е страна по договор за ХХХ, сключен с ХХХ и ХХХ, „ХХХ“ ЕАД („ХХХ“ ЕАД) и „ХХХ“ ООД (в качеството на партньори на Дружеството) по ХХХ (ХХХ). Съгласно договора за ХХХ (ХХХ) „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД е ХХХ, като условията по програмата ХХХ, които съоръжения ще са собственост на „ХХХ“ ЕАД. По отношение на вътрешната инфраструктура общия размер на ХХХ е ХХХ%, а ХХХ% е собствено финансиране. Източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието им са, както следва (в евро):

Дейност	Организация	Обща стойност/сума на инвестицията в евро
Изграждане ,доставка и оборудване на нова възлова станция 110 KV	ХХХ	ХХХ
Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура	ХХХ	ХХХ
Изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура и издаване на банкова гаранция в полза на Министерство на иновациите и растежа	ХХХ	ХХХ
Изграждане подстанция 110 kV/ 20 kV и електропровод Ср.Н и съоръжения към него	ХХХ	ХХХ
ОБЩО:		ХХХ

Инвестиционна програма:

Инвестициите са основно за изграждане на присъединителни съоръжения на високо напрежение (възловата станция),за да се гарантира, че затворената разпределителна мрежа ще разполага с необходимото основно и резервно захранване, за да посрещне нуждите на

бъдещите си потребители, както е изложено в Бизнес плана, както и разходи за развитие на вътрешната инфраструктура, включваща и понижаваща подстанция, за да се осигури присъединяването на потребители на ниско напрежение и предоставянето на комплексни услуги на оператора на затворена разпределителна мрежа. В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представил инвестиционна програма за периода 2025 г. – 2030 г., както следва:

Инвестиции за периода 2025-2030 г. (хил.евро)		Общо (хил.евро)	2025 г. (30%) евро	2026 г. (70 %) евро	2027 г. евро	2028 г. евро	2029 г. евро	2030 г. евро
1.	Затворена мрежа (ОЗРМ)	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
2.	Подстанция	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
3.	Възлова станция	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
4.	Електропровод 110 kV	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		XXX	XXX	XXX	-	-	-	-

Ремонтна програма:

Предвид инвестиционната програма, която е концентрирана в 2026 г. в съответствие с Договора за XXX по XXX, то ремонтната програма за следващите години – 2028 г. до 2030 г. е заложена в минимален обем, тъй като операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и няма да се нуждаят от значителна поддръжка. Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2028 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

Ремонтна програма 2026-2030 г. (евро)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Ремонт и поддръжка	-	-	XXX	XXX	XXX

Финансов модел:

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода , с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от регулирани цени	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от достъп	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от разпределение Ср.Н	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от разпределение НН	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от услуги и операт. дейност	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Разходи за материали	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за външни услуги	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизация	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за персонал	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за заплати	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за осигуровки	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи (цена присъед.)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Технологичен разход	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. евро				XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. евро	XXX	XXX				
Финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Корпоративен данък	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетен финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходите на дружеството за разчетния период от 2025 г. до 2030 г. отчитат ръст с всяка следваща година въз основа на поэтапно достигане пълния капацитет на присъединената мощност на ОЗРМ. Приходите от дейността „оператор на затворена разпределителна мрежа“ се очаква да бъдат ритмични и достатъчни, за да покрият разходите и да осигурят релевантни финансови резултати, посочени в прогнозния отчет по-горе.

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. евро през 2027 г. до XXX хил. евро през 2030 г. Финансовият резултат се формира основно от дейността по предоставяне на мрежовите услуги в затворената разпределителна мрежа. Прогнозираните приходи и разходи за периода 2026 г.- 2030 г. осигуряват XXX.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос до/през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 предложение първо, ал. 3 и ал. 5 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**РЕШИ:**

1. Издава на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД с ЕИК 207411593, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“, лицензия № Л-933-7А от 20.10.2026 г. за извършване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, за територия, обхващаща територията на „Дунавски индустириален технологичен парк - Свищов“, която е обособена въз основа на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който от УПИ XLVII, кв. 76 и УПИ I, кв. 153 се образуват седем нови квартала – 238, 239, 240, 241, 242, 243 и 244 по действащия план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 899 от 25.11.2022 г. на Общински съвет – Свищов и Проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който се изменят границите на посочените квартали, одобрен с Решение № 1165 от 28.09.2023 г. на Общински съвет – Свищов, която включва недвижими имоти с идентификатори по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, както следва: 65766.508.1166; 65766.508.1167; 65766.508.1168; 65766.508.1169; 65766.508.1170; 65766.508.1171; 65766.508.1172; 65766.508.1173; 65766.508.1174; 65766.508.1175; 65766.508.1176; 65766.508.1177; 65766.508.1178; 65766.508.1179; 65766.508.1180; 65766.508.1181; 65766.508.1182; 65766.508.1183; 65766.508.1184; 65766.508.1185; 65766.508.1186; 65766.508.1187; 65766.508.1188; 65766.508.1189; 65766.508.1190; 65766.508.1191; 65766.508.1192; 65766.508.1193; 65766.508.1194; 65766.508.1195; 65766.508.1196; 65766.508.1197; 65766.508.1198; 65766.508.1199; 65766.508.1200; 65766.508.1201; 65766.508.1202; 65766.508.1203; 65766.508.1204; 65766.508.1205; 65766.508.1206; 65766.508.1207; 65766.508.1208; 65766.508.1209; 65766.508.1210; 65766.508.1211; 65766.508.1212; 65766.508.1235; 65766.508.1237 и 65766.508.1240, като „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ е разположен в урбанизираната част на гр. Свищов, общ. Свищов, Източна индустириална зона, ул. „33 Свищовски полк“ № 85, като северната граница на парка е р. Дунав, а южната граница представлява Републикански път II-52 и е с обща площ 306 958 кв. м., за срок от 35 (тридесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която лицензия съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-933-7А от 20.10.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-933-7А от 20.10.2026 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1.

4. Одобрява на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД правила за работа с потребители на енергийни услуги, приложение към това решение и приложение към лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – град София в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР