



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**

**№ Л-914**

**от 29.07.2026 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 29.07.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 26.05.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 22.07.2026 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 26.05.2026 г. от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-143 от 29.05.2026 г. на председателя на КЕВР. С писма с изх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 02.06.2026 г., 12.06.2026 г. и 26.06.2026 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи. Те са представени от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД с писма към вх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 08.06.2026 г., 09.06.2026 г., 22.06.2026 г., 03.07.2026 г. и 06.07.2026 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1166 от 10.07.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 176 от 15.07.2026 г., т. 5, и публикуван в неупълномощен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 22.07.2026 г. е проведено открито заседание, за което заявителят е поканен да участва с писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 15.07.2026 г. на КЕВР. По време на заседанието дружеството не е изпратило законния си представител или упълномощено лице, както и не е представило писмено становище по приетия от Комисията доклад.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Монтанезиум Солар“ с инсталирана мощност – 70 MW (AC), в землището на

с. Крапчене, община Монтана, област Монтана и присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа, по-подробно описани в т. 6.2 по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността, се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определеният срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207057851, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Република България, област София, община Столична, п. к. 1766, гр. София, район „Младост“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, сграда 12Б, ет. 2, офис 208, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране и изграждане на енергийни обекти; производство и продажба на електрическа енергия; консултантски услуги в областта на енергетиката; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Капиталът на дружеството е в размер на **511,00 евро**, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Хрисостомос Спиropулос, гръцки гражданин, в качеството му на управител.

**Видно от горното, „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите, по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите, утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров),

Питкертн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официалния вестник на Европейския съюз, C/2026/1465, и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангилла, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 511,00 (петстотин и единадесет) евро, разпределен в 100 (сто) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента). Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Въз основа на учредителен акт на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на дружеството е МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ.

МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Испания с регистрационен номер В71384127. Едноличен собственик на МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е Метка – ЕГН ООД, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен номер НЕ 343336. Едноличен собственик на Метка – ЕГН ООД е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А., чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Гърция, с регистрационен номер 000757001000. Едноличен акционер в МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А. е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС ПЛС - чуждестранно юридическо лице - публично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство с регистрационен номер 15944520, и чиито акции са публично търгувани на борсов пазар. По отношение на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД не се установяват дружества - регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, които пряко или косвено го контролират.

**Във връзка с гореизложеното, КЕВР счита, че за „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.**

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Хрисостомос Спиропулос, управител на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството; заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Управителят на дружеството е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ, като е декларирал, че предоставената информация е вярна и точна.

**Предвид изложеното, КЕВР счита, че издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1–3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години, като обосновката на дружеството е, че същият е необходим за осигуряване на дългосрочна стабилност и предвидимост при осъществяване на дейността по производство на електрическа енергия. Той ще позволи ефективно планиране, експлоатация и възвръщаемост на направените инвестиции. Срокът е съобразен с жизнения цикъл на енергийните съоръжения и ще осигури възможност за тяхната пълноценна и ефективна експлоатация.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на **25 (двадесет и пет) години**.

**6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

**6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Монтанезиум Солар“**

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД ще изгради обект за производство на електрическа енергия – фотоволтаична електрическа централа „Монтанезиум Солар“ (ФЕЦ „Монтанезиум Солар“) с инсталирана мощност 70 MW (AC) и номинална пикова мощност 70,17 MWp. Обектът ще бъде разположен в землището на с. Крапчене, общ. Монтана, върху поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 с обща площ 670 224 кв.м. На площадката ще бъдат монтирани общо 9 метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) – 3 броя тип SUNGROW MVS8960-LV и 6 броя тип SUNGROW MVS6400-LV. Те ще служат за връзка към КРУ 33 kV в предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV (ситуирана в ПИ 39503.11.360), откъдето чрез ОРУ 110 kV ще се осъществи присъединяването към преносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД в п/ст „Монтана“.

В имотите дружеството предвижда да разположи **общо 113 736 броя фотоволтаични модули JA Solar** върху едноосна тракерна конструкция, от които 68 460 броя фотоволтаични

модули JA Solar JAM66D45 с единична мощност 615 W<sub>p</sub> и 45 276 броя фотоволтаични модули JA Solar JAM66D45 с единична мощност 620 W<sub>p</sub>, с което общата пикова мощност на централата ще достигне 70,174 MW<sub>p</sub>.

Фотоволтаичният модул се състои от 132 броя N-тип монокристални TOPCon фотоволтаични клетки, разположени в матрица 6×22. Модулът е двулицев, с предпазно стъкло от двете страни с ниско съдържание на желязо, покритие за минимално отражение и висок коефициент на пропускане на светлината (над 91%). Той осигурява по-висок двулицев добив, изключително ниска деградация (LID/LeTID) и подобрена работа при ниска осветеност. Двойното стъкло защитава от екстремни климатични условия, докато двулицевият дизайн улавя допълнителна енергия от отразената слънчева светлина (албедо ефект).

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Използваните в настоящия проект за ФЕЦ модули JAM66D45 LB с мощност 615/620 W<sub>p</sub> притежават съответно коефициент на полезно действие съответно 22,5% и 22,7% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Висококачествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от висококачествен екструдирани алуминий;
- Предпазни темпериранни стъкла с ниско съдържание на желязо с висок коефициент на пропускане.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия (DC) от фотоволтаичните панели в променливотокова (AC) ще се осъществява с помощта на **201 стрингови инвертора SUNGROW SG350HX**. Те ще бъдат монтирани в непосредствена близост до съответните полета от стрингове. Преобразуваната електрическа енергия от всеки инвертор ще се отдава към повишаващи трансформатори, разположени в **общо 9 броя метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) SUNGROW**. От тях 3 броя са тип SUNGROW MVS8960-LV с AC мощност 8 960 kVA, а останалите 6 броя – тип SUNGROW MVS6400-LV с AC мощност 6 400 kVA при 40°C.

Към инверторите ще се присъедини съответният брой стрингове, като всеки стринг е съставен от 28 броя последователно свързани модула. **Общият брой на стринговете е 4062**. Всеки инвертор ще се присъедини към съответната трансформаторна станция чрез подземни кабели 800 V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни шкафове, съвместими с използваната инверторна система.

МКТП ще бъдат разположени в същите имоти, в които ще се изгради централата. Те ще бъдат фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен МКТП ще бъде присъединен към разпределителната уредба на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена на площадката.

Отдаването на произведената от ФЕЦ електрическа енергия в мрежата ще се осъществява посредством връзка от новата повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 39503.11.360 в землището на с. Крапчене чрез нова подземна линия 110 kV до точката на присъединяване в ново поле в ОРУ 110 kV на подстанция „Монтана“. Кабелните връзки в имотите ще бъдат изпълнени с подземни кабели тип NAXS(F)2Y 20/36 kV 1x400/25 mm<sup>2</sup> и NAXS(F)2Y 20/36 kV 1x630/25 mm<sup>2</sup>, положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите ще бъдат съобразени с разположението на стринговете и обслужващите пътища.

За присъединяването на обекта към електропреносната мрежа 110 kV на „ЕКО“ ЕАД са проектирани следните присъединителни съоръжения: нова повишаваща подстанция 33/110 kV, на място, определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ); телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта и релейни защиты; нов кабелен

присъединителен електропровод 110 kV с OPGW от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на подстанция 110/20 kV „Монтана“; кабелиране в границите на имота на подстанция „Монтана“ на изводи 20 kV; оборудване на ново поле в ОРУ 110 kV на подстанция „Монтана“; реконструкция и разширение на ОРУ 110 kV на подстанция „Монтана“; реконструкция на ветрилото на електропроводите високо напрежение пред подстанцията чрез изместване на електропроводи 110 kV „Чернила“, „Боровци“ и „Кутловица“; технически средства за телемеханика и телекомуникация за подстанция „Монтана“; система за търговско измерване на количеството електрическа енергия в подстанция „Монтана“.

## 6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Относно присъединяването на ФЕЦ „Монтанезиум Солар“ към електропреносната мрежа заявителят е представил Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПП-110-3589 от 01.04.2025 г., сключен между „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа **с инсталирана мощност 70 MW**, в поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361, в село Крапчене, община Монтана, област Монтана. С договора са уредени правата и задълженията на страните, свързани с присъединяването на обекта.

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез:

- Нова повишаваща подстанция 33/110 kV, на място, определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ);
- телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта;
- релейни защиты;
- нов кабелен присъединителен електропровод 110 kV с OPGW от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на подстанция 110/20 kV „Монтана“;
- кабелиране в границите на имота на подстанция „Монтана“ на изводи 20 kV;
- оборудване на ново поле в ОРУ 110 kV на подстанция „Монтана“;
- реконструкция и разширение на ОРУ 110 kV на подстанция „Монтана“;
- реконструкция на ветрилото на електропроводи високо напрежение пред подстанцията чрез изместване на електропроводи 110 kV „Чернила“, „Боровци“ и „Кутловица“;
- технически средства за телемеханика и телекомуникация за подстанция „Монтана“;
- система за търговско измерване на количеството електрическа енергия в подстанция „Монтана“.

Представено е и Допълнително споразумение № 1 от 07.01.2026 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПП-110-3589 от 01.04.2025 г., с което страните са се споразумели за изменение на съществуващи и създаване на нови разпоредби в договора.

## 6.3. График за строителството на енергийния обект

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е представило подробен график със срокове за строителството на ФЕЦ „Монтанезиум Солар“ с инсталирана мощност 70 MW (АС) и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа. Обобщени данни за планираните дейности по проекта са представени по-долу, както следва:

| Планирани дейности по проекта         | Начална дата  | Крайна дата   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗРЕШИТЕЛНИ</b>   | 13.10.2023 г. | 01.10.2025 г. |
| 1.1. Междусистемна линия 110 kV       | 16.8.2025 г.  | 25.9.2025 г.  |
| 1.2. Фотоволтаична централа           | 29.3.2024 г.  | 11.9.2024 г.  |
| 1.3. Подстанция на централата         | 30.3.2024 г.  | 21.2.2025 г.  |
| 1.4. Разширение на подстанция Монтана | 13.10.2023 г. | 1.10.2025 г.  |
| <b>2. ПОРЪЧКИ ЗА ОБОРУДВАНЕ</b>       | 12.9.2024 г.  | 19.9.2025 г.  |
| 2.1. Фотоволтаична централа           | 12.9.2024 г.  | 20.11.2024 г. |

|                                                                                               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.2. Подстанция на централата                                                                 | 22.2.2025 г.  | 17.3.2025 г.  |
| 2.3. Кабелна линия 110 kV                                                                     | 3.9.2025 г.   | 19.9.2025 г.  |
| 2.4. Разширение на подстанция Монтана                                                         | 16.8.2025 г.  | 19.9.2025 г.  |
| <b>3. ДОСТАВКА НА ОБОРУДВАНЕ (DAP)</b>                                                        | 5.10.2024 г.  | 26.1.2026 г.  |
| 3.1. Фотоволтаична централа                                                                   | 5.10.2024 г.  | 01.10.2025 г. |
| 3.2. Подстанция на централата                                                                 | 18.3.2025 г.  | 16.12.2025 г. |
| 3.3. Кабелна линия 110 kV                                                                     | 20.9.2025 г.  | 14.1.2026 г.  |
| 3.4. Разширение на подстанция Монтана                                                         | 20.9.2025 г.  | 26.1.2026 г.  |
| <b>4. СТРОИТЕЛСТВО НА ФОТОЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА</b>                                             | 22.2.2025 г.  | 24.11.2025 г. |
| 4.1. Мобилизация                                                                              | 22.2.2025 г.  | 28.3.2025 г.  |
| 4.2. Строителни работи                                                                        | 29.3.2025 г.  | 30.10.2025 г. |
| 4.3. Механични работи                                                                         | 27.5.2025 г.  | 18.11.2025 г. |
| 4.4. Електромонтажни работи                                                                   | 30.7.2025 г.  | 24.11.2025 г. |
| <b>5 СТРОИТЕЛСТВО – РАЗШИРЕНИЕ НА ПОДСТАНЦИЯ „МОНТАНА“</b>                                    | 2.10.2025 г.  | 11.4.2026 г.  |
| <b>6. СТРОИТЕЛСТВО – ПОВИШАВАЩА ПОДСТАНЦИЯ</b>                                                | 18.7.2025 г.  | 18.4.2026 г.  |
| 6.1. Мобилизация                                                                              | 18.7.2025 г.  | 9.8.2025 г.   |
| 6.2. Строителни работи                                                                        | 11.8.2025 г.  | 4.12.2025 г.  |
| 6.3. Електромеханични работи                                                                  | 5.12.2025 г.  | 12.2.2026 г.  |
| 6.4. Въвеждане в експлоатация                                                                 | 13.2.2026 г.  | 7.3.2026 г.   |
| 6.5. Захранване – 72-часов тест за кабелна линия за високо напрежение и повишаваща подстанция | 13.4.2026 г.  | 18.4.2026 г.  |
| <b>7. СТРОИТЕЛСТВО – КАБЕЛНА ЛИНИЯ 110 kV</b>                                                 | 15.1.2026 г.  | 3.4.2026 г.   |
| 7.1. Изкопни дейности, полагане на кабели, запълване на траншея и монтаж на кабелни аксесоари | 15.1.2026 г.  | 31.3.2026 г.  |
| 7.2. Тестване и въвеждане в експлоатация                                                      | 01.4.2026 г.  | 03.4.2026 г.  |
| <b>8. ИЗПИТВАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ФОТОВОЛТАИЧНАТА ЦЕНТРАЛА</b>                      | 14.10.2025 г. | 17.12.2025 г. |
| 9. Механично завършване на фотоволтаична централа                                             | 18.11.2025 г. | 18.11.2025 г. |
| 10. Завършване на електрическото свързване на фотоволтаична централа                          | 17.12.2025 г. | 17.12.2025 г. |
| 11. Захранване с енергия                                                                      | 21.4.2026 г.  | 18.6.2026 г.  |
| <b>12. Издаване на разрешение за ползване</b>                                                 | 28.4.2026 г.  | 18.6.2026 г.  |

#### 6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни работни проекти по всички части относно изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична електроцентрала с номинална генераторна мощност 70 MW, намираща се в ПИИ 39503.11.360 и ПИИ 39503.11.361, с. Крапчене, общ. Монтана“, както и за присъединителните електрически съоръжения към електропреносната мрежа.

Представени са и следните документи:

- Разрешение за строеж № 97 от 10.09.2024 г. за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с номинална генераторна мощност 70 MW“, в поземлени имоти с

идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361, по кадастралната карта на село Крапчене, община Монтана, издадено от Главния архитект на Община Монтана, влязла в сила на 02.10.2024 г.;

- Разрешение за строеж № 20 от 20.02.2025 г. за строеж: „Повишаваща подстанция 33/110 kV към ФЕЦ с номинална генераторна мощност 70 MW“ – втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „ж“ от ЗУТ, издадено от Главния архитект на Община Монтана, влязла в сила на 14.03.2025 г.

#### **6.5. Оценка на наличния и прогнознния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е представило Симулационен доклад за проект „Монтана“, изготвен от MYTILINEOS S.A (Гърция), с помощта на специализиран софтуер PVsyst (v.7.4.8) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнознния енергиен потенциал за изграждане на фотоволтаичната електрическа централа, загубите на енергия и други технически данни.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е уведомило компетентния териториален орган по опазване на околната среда – Регионална инспекция по околна среда и води – Монтана (РИОСВ – Монтана). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). За доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Писмо с изх. № 4327 от 29.12.2022 г. от РИОСВ – Монтана с приложено Решение № МО 85-ЕО/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Монтана и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана. Видно от съдържанието на цитираното решение е, че преценката на компетентния орган е да не се извършва екологична оценка на проекта, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган, както и условия, които следва да се спазят при реализацията на инвестиционния проект;

- Писмо с изх. № 7000-23 от 17.03.2023 г. от РИОСВ – Монтана относно инвестиционно предложение „Изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа (ФЕЦ) „Монтанезиум Солар“ в поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, от което се установява, че при реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, с оглед на което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 7000-24 от 17.03.2023 г. от РИОСВ – Монтана относно инвестиционно предложение „Изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа (ФЕЦ) „Крапчене Солар“ в поземлен имот с идентификатор 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, от което се установява, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, с оглед на което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 7000-24-(2) от 03.01.2024 г. от РИОСВ – Монтана относно промяна на възложителя на инвестиционно предложение „Изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа (ФЕЦ) „Крапчене Солар“ в поземлен имот с идентификатор 39503.11.361 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, за което е издадено писмо с изх. № 7000-24 от 17.03.2023 г. на РИОСВ – Монтана и на ИП „Изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа (ФЕЦ) „Монтанезиум Солар“ в поземлен имот с идентификатор 39503.11.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана, за което е издадено писмо с изх. № 7000-23 от 17.03.2023 г. от РИОСВ – Монтана. Подадената информация за промяна се счита за уведомяване на компетентния орган по околна среда, като „Монтанезиум Солар“ ООД се счита за приемник на правата и задълженията, произтичащи от издадените писма;

- Писмо с изх. № 7000-194-(5) от 22.03.2024 г. от РИОСВ – Монтана с приложено решение № МО 15-ЕО/2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Подобен устройствен план – парцеларен план за изграждане на подземна кабелна линия 110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана към подстанция Монтана, находяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана. Видно е от съдържанието на цитираното решение, че преценката на компетентния орган е да не се извършва екологична оценка на проекта, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени подробни мотиви за извършената преценка на компетентния орган;

- Писмо с изх. № 7000-1302-(1) от 05.11.2025 г. от РИОСВ – Монтана относно ИП „Изграждане на подземен електропровод 110 kV и оптичен комуникационен кабел към него за присъединяване на ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крапчене, общ. Монтана до шинната система на подстанция Монтана, разположена в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, от което се установява, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, с оглед на което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 26-00-167-3 от 17.04.2026 г. от РИОСВ – Монтана относно ИП „Реконструкция, разширение и преустройство на съществуващата подстанция в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана“ и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, от което се установява, че при реализацията на инвестиционното предложение и свързания с него план няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, с оглед на което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 70-00-540-1 от 27.05.2026 г. от РИОСВ – Монтана относно инвестиционно предложение „Изграждане на подземен кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между подстанция 110/33 kV за присъединяване на ФЕЦ с номинална генераторна мощност 70 MW, находяща се в ПИ с идентификатор 39503.11.360 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана и подстанция „Монтана“, находяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 по КККР на гр. Монтана, община Монтана, от което се установява, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, с оглед на което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Въз основа на представените по-горе доказателства, КЕВР счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.**

**6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал**

От представената от заявителя информация за управленската и организационната структура е видно, че „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „МЕТКА ЕГН СОЛАР“ СЛ (МЕТКА EGN SOLAR SL) с рег. № B71384127 – чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Испания. Дружеството и „МЕТКА ЕГН СОЛАР“ СЛ са част от инвестиционното звено за възобновяема енергия „МЕТКА ЕГН“ (МЕТКА EGN) – Република Кипър, което от своя страна е част от международната група METLEN (Гърция). Групата METLEN е глобален производител и изпълнител на проекти за слънчева енергия и съхранение на енергия, предлагащ надеждни решения в целия спектър на разработване на проекти – от самостоятелни централи до сложни хибридни системи. Относно оперативното обслужване на заявителя е посочено, че дружеството разчита както на финансиране, така и на предоставяне на счетоводни, юридически и административно-управленски услуги от страна на структурите на METLEN. Като част от групата, дружеството се ползва от вътрешен групов отдел, осигуряващ счетоводно, данъчно, митническо и друго свързано обслужване за целите на осъществяване на дейността по производство на електрическа енергия.

За целите на осъществяване на лицензионната дейност, след получаване на разрешение за ползване на обекта, дружеството предвижда да назначи необходимия персонал с техническо и инженерно образование за присъствие на площадката и подпомагане на оперативната дейност. За неоперативните функции дружеството ще разчита на опита и експертизата на персонала в групата METLEN. Заявителят ще сключи договор за управление и поддръжка (О&М договор) на централата със специализирана компания, притежаваща опит в тази сфера, като за оперативното си обслужване ще ангажира и външни консултанти, включително адвокатски кантори, одиторски фирми и други специализирани доставчици на услуги.

Понастоящем управителят на дружеството Хрисостомос Спиропулос е ангажиран с ръководството, координацията и осъществяването на различните етапи от проекта. Във връзка с образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, от страна на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е представена подробна информация, както следва:

- С. Р., на длъжност директор „Технически връзки“, е завършил Технически университет – гр. София и притежава сертификат Project Management Professional (PMP) от Project Management Institute (PMI). Неговите отговорности са свързани с техническата интеграция, изграждането на инфраструктурните връзки, координацията на техническите интерфейси, както и с цялостното управление и реализация на енергийни проекти;

- А. А., на длъжност „Ръководител проекти в Egnatia Group“, е завършил гимназия по икономика, преминал е обучение в Project Management Institute (PMI) и разполага с професионални сертификати за управление на проекти и софтуерни приложения на Microsoft. Неговите отговорности включват планиране и изпълнение на проекти, координация на мултидисциплинарни екипи, управление на заинтересованите страни и отчетност;

- Б. Б. на длъжност „Главен инженер по поддръжка“ е завършил Технически университет – гр. София, образователно-квалификационна степен (ОКС) „Бакалавър“ по специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане на електроцентрали и подстанции“, специализирано обучение „Експлоатация и режими на работа на генератори“ – ТЕЦ Марица Изток 2, курс за лица, управляващи трудови процеси, Курс Lean Six Sigma, както и разполага с V квалификационна група по електробезопасност. Посочено е, че е опитен специалист по здраве, безопасност и околна среда (HSE) и електроенергетика с над 20 години опит в енергийния сектор, включително ръководни позиции в експлоатацията, здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и надзора на оборудване. Има доказан професионален опит в големи електроцентрали и оперативни координационни центрове. Същият е компетентен в управлението на екипи, осигуряването на безопасност и експлоатацията на сложни електроенергийни системи;

- Б. Б., на длъжност „Електроинженер“, е завършил Технически университет (ОКС „Бакалавър“ по специалност „Електротехника“). Той притежава богат опит като

електроинженер и ръководител на мащабни проекти за оптични мрежи, електрически инсталации и външни електрозахранвания. Специализирал е в областта на средното и високото напрежение и притежава сертификати за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ);

- Г. П., на длъжност „Специалист по фотоволтаици“, е завършил Колеж по телематика в гр. Нова Загора със специалност „Мениджмънт на туристическите услуги“. Притежава сертификати за преминато обучение за безопасна работа на височина и по електробезопасност. Той е телекомуникационен техник с над 20 години стаж в сферата на телекомуникациите, електрическите системи и техническата поддръжка. Разполага с доказани умения в ръководството на екипи, спазването на изискванията за безопасност и координацията на проекти, като притежава богат опит в международни телекомуникационни проекти и изграждане на електрически инсталации в България и чужбина;

- С. К., на длъжност „Специалист по фотоволтаици“, е завършил Техникум по електротехника и автоматика „С. М. Киров“. Притежава допълнителни професионални квалификации за електромонтьор, шлосер, заварчик и стругар, както и професионални специализации за конфигуриране и поддръжка на Honeywell TDC2000/TDC3000 и индустриални изотопни измервателни системи (Lippke GmbH, Германия). Той разполага с богат технически опит в областта на системите за автоматизация, хардуерната диагностика, фотоволтаичните инсталации, мрежовата инфраструктура и индустриалните системи за управление. Професионалният му опит включва инженерно проектиране, управление на сервизни дейности, системна администрация, поддръжка на хардуер и заемане на ръководни позиции в български и международни организации.

**Въз основа на гореизложеното КЕВР счита, че „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Монтанезиум Солар“ с инсталирана мощност 70 MW (AC), ведно със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.**

**7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

**7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

„Монтанезиум Солар“ ЕООД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 70 MW (AC), са в размер на XXX хил. евро, като източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX % собствени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства дружеството е предоставило копие от сключен договор между XXX (Първоначален кредитор) и „XXX“ АД (Първоначален кредитор, Местен агент по обезпеченията и Обслужваща сметката банка), XXX (Упълномощена водеща банка, Агент и Офшорен агент по обезпеченията) и „Монтанезиум Солар“ ЕООД (Кредитополучател), при следните параметри:

1. Вид на договора: Договор за кредитна линия от 23.12.2025 г. за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит на „Монтанезиум Солар“ ЕООД;

2. Размер – XXX евро;

3. Предмет на договора – за плащане или възстановяване на разходи по проекта за изграждането, оборудването и поддръжката на фотоволтаична централа (включително повишаваща подстанция 30/110 kV и кабелна линия, свързваща повишаващата подстанция с подстанция „Монтана“, собственост на ЕОС), разположена в с. Крапчене, община Монтана с планирана мощност от 70 MW“ в съответствие с документите по строителството;

4. Лихвен процент– XXX EURIBOR плюс марж от XXX %;

5. Срок на погасяване на кредита: XXX г.;

6. Обезпечения: залог на търговско предприятие, залог върху движими активи, залог върху вземанията и залог върху акциите.

Като доказателство за собствените финансови средства дружеството е представило Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „Монтанезиум Солар“ ЕООД-МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ, с взето решение в него: да се предостави финансиране със собствени средства в размер на до XXX% от XXX евро, съответно равняващи се на XXX евро, за целите, включително, но не само, за рефинансиране на разходите по разработването на строителството, експлоатацията и поддръжката на проекта.

### **7.2. Финансови резултати от дейността на „Монтанезиум Солар“ ЕООД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Монтанезиум Солар“ ЕООД е представило одитирани годишни финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – печалба/загуба в размер на 0 лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 30 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 204 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

### **7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Монтанезиум Солар“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2026 г. – 2064 г., както и бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Монтана“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел за периода 2025 г. – 2052 г. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2027 г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2027 г. – 2052 г. възлиза на XXX MWh, като се отчита годишна деградация от XXX%. Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Дружеството предвижда произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани чрез сегментите на IBEX („Българска независима енергийна борса“ ЕАД) посредством лицензиран търговец на електроенергия;

- цените, по които дружеството предвижда да продава произвежданата електрическа енергия от фотоволтаичната централа варират от XXX евро/MWh през 2027 г. до XXX евро/MWh през 2052 г.;

- предвидените разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т.ч.: разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, както и разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

| №    | ВИД                                | Стойности:    |
|------|------------------------------------|---------------|
| 1.   | Инсталирана мощност                | 70 MW         |
| 2.   | Стойност на инвестицията, в т. ч.: | XXX хил. евро |
| 2.1. | Собствени средства                 | XXX хил. евро |

|      |                                                      |               |
|------|------------------------------------------------------|---------------|
| 2.2. | Привлечени средства                                  | XXX хил. евро |
| 3.   | Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност | XXX хил. евро |

При така заложените параметри и допускания, за периода 2027 г. – 2052 г. дружеството предвижда да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в общ размер на XXX хил. евро. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. евро, като очакванията на дружеството са да реализира нетна печалба в размер на XXX хил. евро общо за разглеждания период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2027 г. – 2046 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на сключени договори за инвестиционен кредит с финансираща институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към банката кредитор, съгласно условията, посочени в представените договори за кредити.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството са, както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г. и XXX м.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

**Предвид гореизложеното КЕВР счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Монтанезиум Солар“ ЕООД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW (AC).**

#### **8. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД:**

- Нотариален акт за учредяване право на строеж № 105, том IX, рег.№ 11937, дело № 954 от 2023 г. на нотариус Валерия Тодорова, вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана, с вх. рег. № 6132 от 20.12.2023 г., акт № 80, том 18, дело № 3118/2023 г.;

- Анекс № 1 към Нотариален акт за учредяване на право на строеж от 21.06.2024 г., сключен между „СИС ЕКСПРЕС“ ООД и „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД, с нотариална заверка на подписите, извършена от Соня Николова – нотариус с район на действие Районен съд – София, с рег. № 786 на Нотариалната кантора;

- Скица на поземлен имот № 15-33462 от 15.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана (СГКК – Монтана), за ПИ с идентификатор 39503.11.361, находящ се в с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, с площ от 52 150 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Скица на поземлен имот № 15-33457 от 15.01.2024 г., издадена от СГКК – Монтана, за ПИ с идентификатор 39503.11.360, находящ се в с. Крапчене, общ. Монтана, обл. Монтана, с площ от 618 074 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**Р Е Ш И:**

**1. ИЗДАВА на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1766, гр. София, район „Младост“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, сграда 12Б, ет. 2, офис 208,**

**ЛИЦЕНЗИЯ № Л-914-01 от 29.07.2026 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Монтанезиум Солар“ с инсталирана мощност 70 MW (AC), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;**

**2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-914-01 от 29.07.2026 г., приложение и неразделна част от това решение;**

**3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-914-01 от 29.07.2026 г., приложение и неразделна част от това решение.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**X**

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**X**

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР