



РЕШЕНИЕ

№ БП-8
от 15.04.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 15.04.2026 г., като разгледа доклад с вх. № Е-ДК-501 от 09.04.2026 г. относно одобряване на бизнес план на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 24.09.2025 г. от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с условия за изграждане на енергиен обект.

В изпълнение на изискването на чл. 11, ал. 2, т. 3 и чл. 18, ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) към заявлението за издаване на лицензия „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е приложило бизнес план за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г.

Въз основа на извършен анализ на представения от „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД бизнес план за периода 2026 – 2030 г. се установи следното:

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон. „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207411593, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2Б, което се установява след направена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и от представено от заявителя извлечение за актуалното състояние на дружеството от 27.08.2025 г.

„Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД има следния предмет на дейност: създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки;

рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството е в размер 501 577,34 евро. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Свищов. „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД се управлява и представлява от Красимир Иванов Стефанов, в качеството му на управител.

Бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа, в случай на издаване на лицензия преди изграждане на енергийните обекти, са регламентирани в чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, като е предвидено, че същият се съставя за срок до пет години. На основание чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ първият бизнес план се одобрява от комисията с издаването на лицензията. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от НЛДЕ, бизнес планът е неразделна част от издадената лицензия и периодично се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията.

За обосноваване на финансовите си възможности за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“, „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2026 – 2030 г. за територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, от който се установява следното:

1. Инвестиционна програма

Представената инвестиционна програма за периода 2026 – 2030 г. предвижда изграждането на 8523 метра газоразпределителна мрежа, включваща изграждането на присъединителен газопровод с дължина 5689 метра, разпределителни газопроводи на територията на парка с дължина 2481 метра и газопроводни отклонения към потребители с дължина 353 метра. Планираните инвестиции в газоразпределителна мрежа и съоръжения са на обща стойност (...) хил. евро ((...) хил. лева).

Стойността на инвестициите в газоразпределителна мрежа и съоръжения по години за периода на бизнес плана са посочени в таблица № 1:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Инвестиции в газоразпределителна мрежа	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	м	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	8523
Инвестиции в съоръжения	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	37
Общо инвестиции	хил. евро	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Общата стойност на петгодишния инвестиционен проект на дружеството „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, за изграждане на затворена газоразпределителна мрежа“ на територията на индустириалния парк, възлиза на (...) хил. лева. Инвестиционният проект ще бъде реализиран с финансови средства от Община Свищов и привлечен ресурс.

2. Производствена програма

Производствената програма на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е разработена въз основа на маркетингово проучване на потенциални потребители – промишлени и обществено административни, със своите максимални часови консумации. Очакваната консумация е определена на база на маркетингови проучвания, в които е отразен потенциалният пазар на природен газ за обхвата на бъдещата лицензия.

През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени 37 бр. промишлени и обществено-административни и търговски клиенти, и 0 бр. битови клиенти.

Видно от представената производствена програма, в края на петгодишния период се очаква годишната консумация на природен газ на територията на индустриалния парк да достигне (...) MWh/г., реализирана от 37 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в таблица № 2:

Таблица № 2

Клиенти	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	MWh/г.	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в табл. № 3:

Таблица № 3

Клиенти с натрупване	мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Промислени	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
ОА и търговски	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
битови	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	брой	(...)	(...)	(...)	(...)	37

С изграждането на затворена газоразпределителна мрежа на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ се цели да се извърши транспортиране и доставяне на природен газ до крайните клиенти, които ще го употребят като енергоизточник за производствени или комунални нужди на територията на парка.

3. Ремонтна програма

В бизнес плана дружеството е представило ремонтна програма, като основната цел в програмата е поддържане на газоразпределителната мрежа за качествено разпределение на природен газ до клиентите и недопускане на аварийни ситуации. Ремонтните дейности, които ще обхваща ремонтната програма на дружеството са: текущи ремонти, включително аварийни; планово-профилактични и основни ремонти. На постоянен контрол и проверка ще подлежат следните съоръжения: (...).

Ремонтната програма включва контролни дейности и критерии за планиране на ремонти на: разпределителни газопроводи до 10 бара, газорегулиращи и замерни пунктове, разходомери и кранови възли. Начинът на извършване на ремонтите е съгласно паспорти и „Инструкции за експлоатация, обслужване, поддържане и ремонт на разпределителни газопроводи и съоръженията към тях“ на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

4. Финансово-икономическо състояние на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за периода 2026 – 2030 г.

Дружеството е предоставило прогнозни счетоводни баланси, отчет за приходи и разходи и прогнозен паричен поток за периода 2026 – 2030 г.

Видно от представените отчети дружеството прогнозира загуби от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г., (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2027 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2028 г. и печалби от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2029 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Заявителят прогнозира нарастване на общите приходи от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2030 г. Общите разходи се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Нетекущите активи се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2030 г. Текущите активи на дружеството се увеличават от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) през 2030 г.

лв.) на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. Собственият капитал се увеличава от (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г. За посочения период дружеството прогнозира увеличение на записания капитал. Дългосрочни и краткосрочни пасиви не са предвидени през периода на бизнес плана. Предвидени са финансираня в размер на (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2026 г. и (...) хил. евро ((...) хил. лв.) за 2030 г.

Прогнозни приходи и разходи и финансовите резултати са посочени в Таблица № 4:

Таблица № 4

Параметри	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Общо приходи от дейността (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо разходи за дейността (хил. евро) в т. ч:	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за материали и външни услуги	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за персонала	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
разходи за амортизация и обезценка	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
други разходи	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Финансов резултат (хил. евро)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

От представените прогнозни парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че паричните постъпления ще бъдат от основната дейност от клиенти на дружеството, а плащанията са към търговски контрагенти, персонала и други. При инвестиционната дейност на дружеството са предвидени плащания, свързани с дълготрайни активи. По отношение на финансовата дейност са предвидени други постъпления от увеличаване на капитала и други финансираня.

Прогнозните парични потоци по години са посочени в Таблица № 5:

Таблица № 5

Параметър	2026 г. хил. евро	2027 г. хил. евро	2028 г. хил. евро	2029 г. хил. евро	2030 г. хил. евро
<i>Начален паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Постъпления от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Плащания за инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Общ нетен паричен поток	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<i>Краен паричен баланс</i>	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

При така заложените параметри и допускания, от прогнозните парични потоци за периода 2026 – 2030 г. е видно, че прогнозираните парични средства са с положителни стойности в края на всяка една година от посочения период, поради което, може да се приеме, че „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще генерира достатъчно парични средства и ще разполага с необходимия паричен ресурс да изпълнява лицензионните си задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД ще разполага с финансови възможности за изграждане на енергийния обект и осъществяване на дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“.

5. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа, по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа са изчислени в съответствие с Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ при метод на регулиране „горна граница на цени“.

Прогнозните цени за пренос на природен газ на територията на индустриалния парк за отделните групи клиенти, са посочени в таблица № 6:

Таблица № 6

Групи клиенти	Цени за пренос (евро/MWh)	Цени за пренос (лева/MWh)
Промислени клиенти	9,65	18,88
Обществено - административни и търговски клиенти	11,26	22,03
Битови клиенти	-	-

Цените за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа на територията на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са посочени в таблица № 7:

Таблица №7

Групи клиенти	Цени за присъединяване	Цени за присъединяване
	(евро/клиент без ДДС)	(лв./клиент без ДДС)
Промислени	2674	5230
Обществено - административни и търговски	2078	4065
Битови	-	-

Предложените цени за пренос и присъединяване на клиенти към газоразпределителна мрежа на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД са съобразени с чл. 30, ал. 9 от Закона за енергетиката.

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 7 и чл. 18, ал. 3, т. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява бизнес план на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за периода 2026 – 2030 г.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок, пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Председател на Комисията за
енергийно и водно регулиране

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Главен секретар на Комисията за
енергийно и водно регулиране