

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-28****от 20.10.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 20.10.2026 г., като разгледа заявление с вх. вх. № Е-ЗЛР-Л-131 от 30.07.2026 г. за одобряване на бизнес план, за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с № Е-ЗЛР-Л-131 от 30.07.2026 г. подадено от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него със Заповед № З-Е-210 от 04.08.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, КЕВР е установила следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8, ал. 3 и ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

По силата на чл. 39, ал. 5 от ЗЕ и чл. 9, ал. 2 от НЛДЕ когато лицето, което кандидатства за издаването на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ и отговаря на изискванията за координатор на балансираща група, съответната лицензия съдържа правата и задълженията, свързани с дейността на координатор на балансираща група. Операторът на електроразпределителна мрежа може да е координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в електроразпределителната мрежа - чл. 56а, ал. 8 от ПТЕЕ. В тази връзка, според чл. 88а, ал. 2 от ЗЕ операторът на затворена електроразпределителна мрежа има правата и задълженията на оператор на електроразпределителна мрежа с изключение на тези по чл. 90 и чл. 104а, ал. 3 от същия закон.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207411593, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД има следния предмет на дейност: създаване, изграждане и управление на индустриални паркове, изграждане на нови, реконструкция или рехабилитация на съществуващи участъци от довеждащата инфраструктура – елементи на публична (държавна или общинска) техническа инфраструктура, до границите на паркове или зони; Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешната техническа инфраструктура в границите на паркове или зони; Изграждане на екологична и научноизследователска (иновативна) обща вътрешна инфраструктура, създаваща научноизследователски (иновативни), устойчиви и екологични възможности за индустриалните производства в парковете и зоните; сделки с недвижимо имущество, включително придобиване, развитие и управление, отдаване под наем на

недвижими имоти, строителство, посредничество между инвеститори в индустриалните паркове, както и между други индустриални паркове; търговия с промишлени стоки; рекламни, информационни, преводни, програмни, маркетингови услуги; както и други дейности, незабранени от закона или ограничаващи дейността на дружеството.

Капиталът на дружеството е в размер на 501 577,34 евро (петстотин и една хиляди петстотин седемдесет и седем евро и тридесет и четири цента), разпределен в 98 100 (деветдесет и осем хиляди и сто) дружествени дяла. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД се представлява от управителя Красимир Иванов Стефанов, гражданин на Р България.

Видно от горното, „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1465 от 06.03.2026 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко

или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството информация и документи, както и извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е Община Свищов, с ЕИК 000133965, регистрирана в Регистър БУЛСТАТ, с адрес гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2.

Във връзка с гореизложеното, за „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация от управителя, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Представена е декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Представеният бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. се явява първият бизнес план, който е за 5 (пет) годишен период и следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 и ал. 7 от НЛДЕ. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ се съставя за срок до 5 (пет) години, като в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

Предвид горното, следва да бъде извършен анализ на прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, въз основа на който да бъде одобрен първият бизнес план на дружеството за поискания срок, а именно за периода от 2026 г. до 2030 г.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана:

Дружеството „Индустириален технологичен парк Свищов“ ООД е представило инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г.

Инвестиционната стратегия на кандидат лицензианта цели намаляване на бъдещия риск, като в началния период се концентрират инвестиции достатъчни за стабилното функциониране на мрежата до края на 5-годишния период, подкрепени единствено от ремонтната програма. Бързата модернизация в началото на периода, включително

инвестицията в дистанционни електромери, ще намали бъдещите оперативни разходи с цел постигане на бюджетна ефективност.

В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е представил инвестиционна програма за периода 2026 г. – 2030 г., както следва:

Инвестиции за периода 2025-2030 г. (хил. евро)	Общо (хил. евро)	2025 г. (30%)	2026 г. (70 %)	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
		евро	евро	евро	евро	евро	евро
1. Затворена мрежа (ОЗРМ)	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
2. Подстанция	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
3. Възлова станция	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
4. Електропровод 110 kV	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ	XXX	XXX	XXX	-	-	-	-

Целта на стратегията е да се осигури устойчиво развитие на електрическата мрежа, което да отговаря на нуждите на общността в гр. Свищов. Чрез интегрирането на нови бизнеси в индустриалния парк, стратегията не само ще осигури икономически растеж, но и ще подпомогне развитието на местната общност чрез развиване на нови работни места. Това ще доведе до повишаване на конкурентоспособността на местната икономика и устойчиво развитие на региона.

I.2. Ремонтна програма за периода на бизнес плана:

Предвид инвестиционната програма, която е концентрирана в 2026 г. в съответствие с Договора за XXX по XXX, то ремонтната програма за следващите години – 2028 г. до 2030 г. е заложена в минимален обем, тъй като операторът ще функционира с модерни и нови съоръжения, въведени в експлоатация по плана на инвестиционната програма и няма да се нуждаят от значителна поддръжка.

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2028 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

Ремонтна програма 2026-2030 г. (евро)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Ремонт и поддръжка	-	-	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана.

„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода, с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

Разчет на всеобхватния доход (ОПР)	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от регулирани цени	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от достъп	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от разпределение Ср.Н	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от разпределение НН	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Електрическа енергия	MWh			XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от услуги и операт. дейност	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за материали	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за външни услуги	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизация	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за персонал	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за заплати	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за осигуровки	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи (цена присъед.)	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Технологичен разход	хил. евро			XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. евро				XXX	XXX	XXX
Финансови разходи	хил. евро	XXX	XXX				
Финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Корпоративен данък	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетен финансов резултат	хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходите на дружеството за разчетния период от 2026 г. до 2030 г. отчитат ръст с всяка следваща година въз основа на поэтапно достигане пълния капацитет на присъединената мощност на ОЗРМ. Приходите от дейността „оператор на затворена разпределителна мрежа“ се очаква да бъдат ритмични и достатъчни, за да покрият разходите и да осигурят релевантни финансови резултати, посочени в прогнозния отчет по-горе.

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. евро през 2027 г. до XXX хил. евро през 2030 г. Финансовият резултат се формира основно от дейността по предоставяне на мрежовите услуги в затворената разпределителна мрежа. Прогнозираните приходи и разходи за периода 2026 г. - 2030 г. осигуряват XXX.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции за изграждането на енергийния обект:

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на балансираща група“ с условия за изграждане на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД е страна по договор за ХХХ, сключен с ХХХ и ХХХ, „ХХХ“ ЕАД („ХХХ“ ЕАД) и „ХХХ“ ООД (в качеството на партньори на Дружеството) по ХХХ (ХХХ).

Съгласно договора за ХХХ (ХХХ) „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД е ХХХ, като условията по програмата ХХХ, които съоръжения ще са собственост на „ХХХ“ ЕАД.

По отношение на вътрешната инфраструктура общия размер на безвъзмездната финансова помощ е ХХХ%, а ХХХ% е собствено финансиране.

Източниците за финансиране на дейността и доказателства за наличието им са, както следва (в евро):

Дейност	Организация	Обща стойност/сума на инвестицията в евро
Изграждане ,доставка и оборудване на нова възлова станция 110 KV	ХХХ	ХХХ
Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура	ХХХ	ХХХ
Изграждане на довеждаща и вътрешна инфраструктура и издаване на банкова гаранция в полза на Министерство на иновациите и растежа	ХХХ	ХХХ
Изграждане подстанция 110 kV/ 20 kV и електропровод Ср.Н и съоръжения към него	ХХХ	ХХХ
ОБЩО:		ХХХ

Представения бизнес план представлява ниско рисков оперативен модел подкрепен от високоинтензивна първа инвестиционна фаза – 2026 г. Концентрирането на ресурси в началото на периода е ход за стабилизиране на мрежата, при условие че макроикономическата среда позволява изпълнението на тези мащабни проекти в срок.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че „Индустриален технологичен парк Свищов“ ЕООД е осигурило необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект, както и че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява на „Индустиален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, с ЕИК 207509856, със седалище и адрес на управление: Р България, област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п. к. 5250, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 „Б“, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с включени права и задължения на „координатор на специална балансираща група за компенсиране на технологичните разходи в затворената електроразпределителна мрежа“, с условие за изграждане на енергиен обект, за периода 2026 г. – 2030 г., приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-933-7А от 20.10.2026 г.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – град София в 14 (четирнадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР