

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-21****от 05.08.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 05.08.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г., подадено от „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-120 от 28.04.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201250350, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260424131645 от 24.04.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова /след разрешение/; производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници /след получаване на лиценз/; дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е в размер на 1 300 000 (един милион и триста хиляди) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинсол“ ЕАД, с ЕИК 208058687.

Дружеството се управлява и представлява от Борислав Веселинов Недялков.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, по отношение на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от представените от заявителя документи е, че „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД, ЕИК 201250350 е 100% собственост на „Уинсол“ АД, ЕИК 208058687.

Акционери на „Уинсол“ АД са: Адарна“ ООД, ЕИК 206216686, с 170 937 акции или 66,78% от капитала; „Адарна Имоти“ ЕООД, ЕИК 207539080, с 50 000 акции или 19,53% от капитала; Борислав Веселинов Недялков с 25 000 акции или 9,77% и „Евъруей Енерджи“ ЕООД, ЕИК 207597105, с 10 020 акции или 3,91%.

Действителен собственик на „Адарна“ ООД и на „Адарна Имоти“ ЕООД е Атанас Илиев Добрев.

Във връзка с гореизложеното за „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Геосолар Нови Пазар“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Станата“ с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), разположена в гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-130 от 24.04.2026 г., „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 40 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия“. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и друга необходима информация.

1.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1: Инвестиционни разходи

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро без ДДС
Фотоволтаична централа	XXX
Присъединителни съоръжения	XXX
Проект	XXX
ОБЩО ФЕЦ:	XXX
Система за съхранение на електрическа енергия	XXX
ОБЩО ПРОЕКТ:	XXX

За целите на разработване на бизнес плана годината на строителство (2026 година) е приета за нулева. Съответно привлеченото финансиране е договорено със съответния гратисен период за обслужване на дълга, като производствената дейност е предвидено да започне от месец май 2027 г., като 2027 година ще бъде и първата година на лицензионната дейност.

Към момента на изготвяне на настоящия бизнес план в проекта са вложени XXX млн. евро, които формират значителна част от необходимото самоучастие. Разходите са направени за покупка на проектното дружество и съответните права, разрешителни и имоти. Друга част от инвестицията е направена за авансиране на оборудването, особено за онази част, която предвижда дълъг срок за производство и доставка. По този начин ще се гарантира спазване на предвидените индикативни срокове за изграждане на съоръженията и въвеждането им в експлоатация.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Стойностите относно прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода на бизнес плана са представени в следващата таблица:

Таблица № 2

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Посочените количества са резултат на процес по оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, като се отчитат производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена. Производствената дейност се предвижда да започне от 1 май 2027 година, която ще бъде и първата година на лицензията, като производството за 2027 г. е планирано за 8 месечен период.

Общо произведената електрическа енергия за периода на бизнес плана е в размер на XXX MWh.

I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че спазването на производствената програма ще бъде осигурено чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством реактивна и превантивна поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще включват:

- Диспечерско управление на централата - дежурен диспечер, който да следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа;
- Мониторинг, инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор откриване за грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;
- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи;
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата;
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти;
- Окосяване и снегочистване при необходимост;
- Гаранционно обслужване на системата.

Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията - главен изпълнител, която ще изгради енергийния обект срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка за период от поне XXX години. Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Геосолар Нови Пазар” ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД е представило одитирани годишни финансови отчети за 2023 г. и 2024 г., както и неодитиран годишен финансов отчет за 2025 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2023 г. – загуба в размер на 13 хил. лв.;
- за 2024 г. – печалба в размер на 18 хил. лв.;
- за 2025 г. - загуба в размер на 39 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди отразяват факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с администриране и проектиране на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД за периода 2026 г. – 2030 г., са изготвени прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно

следното: дружеството прогнозира от 2027 г. до края на периода на бизнес плана, да реализира положителни финансови резултати от осъществяване на дейността в размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред разходите.

Прогнозираните приходи в периода 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Станата“, в MWh, в т.ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, насочени към ССЕС, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, продадени на БНЕБ, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества електрическа енергия, продадени от ССЕС, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средно претеглена цена на електрическа енергия, в евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия от ФЕЦ „Станата“, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблицата е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2026 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект от 01.05.2027 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2027 г. – 2030 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно и загуби при заряд/разряд на ССЕС от XXX%. Предвижданията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия. Останалите XXX% от произведената енергия се предвижда да бъдат насочвани към системата за съхранение и продавани в часовете с по-високи пикови цени. Следва да се отбележи, че дружеството предвижда закупуването на допълнителни количества електрическа енергия до размера на свободния капацитет на батерията, като по този начин очаква да генерира допълнителни нетни приходи от самостоятелна търговия на съхранената енергия за разглеждания период в размер на XXX хил. евро.

За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по определяне на цени в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2025 г.– 30.06.2026 г. Прогнозите са подкрепени и с анализ на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите, заложили в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за ремонт и поддръжка, но така също финансови разходи и разходи

за амортизация на дълготрайните активи. Предвидено е разходите за поддръжка на фотоволтаичната централа да са в размер на XXX евро/kW_p. Заложените разходи за застраховки са изчислени на база на очакваната застрахователна премия в размер на XXX% от балансовата стойност на застрахованите активи.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на увеличение на текущите активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислена амортизация. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват поради увеличение на паричните средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. същия да възлиза на XXX хил. евро, в т. ч.: основен капитал и допълнителни парични вноски – XXX хил. евро и резерви – XXX хил. евро. От друга страна, общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро през 2026 г. до XXX хил. евро през 2030 г., поради предвиденото погасяване на инвестиционния банков кредит.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2026 г. – 2030 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения, от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Към 2030 г. коефициента на финансова автономност е под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства. От друга страна, поддържането на висока обща ликвидност е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 40 MW (AC) и система за съхранение на електрическа енергия към нея, са в размер на XXX хил. евро, в т.ч.: за фотоволтаична електрическа централа – XXX хил. евро и за ССЕС – XXX хил. евро. Източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД с изх. № XXX от XXX г. за предоставяне на инвестиционен кредит в размер до XXX хил. евро, със срок на погасяване XXX месеци и кредитна линия за ДДС в размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на енергийния обект, е представен Протокол от решения на едноличния собственик на капитала на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД от XXX г. с взети решения в него: Собствените средства, необходими за изграждането на собствена на дружеството фотоволтаична електрическа централа „Станата“ с инсталирана мощност 40 MW (AC), да се осигурят чрез увеличаване на капитала на дружеството на няколко етапа предвид нуждите на проекта. Средствата да се използват според нуждите за изграждане и стопанисване на обекта, като не е необходимо отделно решение на едноличния собственик на капитала за ползването им на отделни траншове.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г., „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Геосолар Нови Пазар“ ЕООД с ЕИК 201250350, със седалище и адрес на управление: Република България, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар , п. к. 9900, ул. „Любен Каравелов“ № 11, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-917-01 от 05.08.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР