



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ БП-20
от 29.07.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 29.07.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-385-3 от 30.06.2026 г. за актуализиране на одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-385-3 от 30.06.2026 г. от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-181 от 03.07.2026 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206852115, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на фотоволтаични паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон.

Капиталът на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е в размер на 1 700 511,29 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Юнайтед Груп Люксембург С.а.р.л., Идентификация В145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано във Великото херцогство Люксембург. От представените данни се установява, че не е настъпила промяна в структурата на собствеността и контрола върху лицензианта, а е променено единствено наименованието на дружеството – едноличен собственик на неговия капитал, от „Словения Броудбанд“ С.а.р.л. (Slovenia Broadband S.a.r.l.) на „Юнайтед Груп Люксембург“ С.а.р.л. (United Group Luxembourg S.a.r.l.), при запазване на регистрационния му номер В145882. Предвид липсата на промяна в собствеността и контрола и доколкото още в производството по издаване

на лицензията е установено, че спрямо лицензианта не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, следва да се приеме, че и към настоящия момент не са налице обстоятелства, обуславящи приложението на посочената забрана.

Дружеството се управлява и представлява от Анте Смокрович, хърватски гражданин, в качеството му на управител и от Алекс Красимиров Панев, в качеството му на прокурист.

Заявителят „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД ООД е титуляр на лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-735 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Грамада“ с обща инсталирана мощност 36,9 MW (AC), за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С решение № БП-7 от 22.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С Решение № И1-Л-735 от 15.08.2024 г. на КЕВР лицензията е изменена в частта на Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, като се променя инсталираната мощност на енергийния обект от 36,9 MW на 37,2 MW (AC). В тази връзка, КЕВР е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

С решение № БП-18 от 15.08.2024 г. Комисията е одобрила на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-385-3 от 30.06.2026 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2024 г. до 2028 г. отговаря на нормативните изисквания и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-385-3 от 30.06.2026 г. „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2024 г. до 2028 г.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

С решение № БП-7 от 22.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С решение № БП-18 от 15.08.2024 г. Комисията е одобрила на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, производствена и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Отчетените и планирани от дружеството инвестиционни разходи по направления за периода 2025 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход, хил. евро	Стойност в хил. евро		
	Отчет 2025 г.	План 2026 г.	План 2027 г.
Инвестиция ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Вещни права	XXX	XXX	XXX
Оборудване и строителство ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Инвестиция ЛСCEE	XXX	XXX	XXX
Оборудване и строителство ЛСCEE	XXX	XXX	XXX
Общо инвестиции	XXX	XXX	XXX

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Грамада“ са в размер XXX хил. евро, в т.ч. от батерия. В тази връзка дружеството посочва, че от инвестиционните разходи до 2025 г. са усвоени XXX хил. евро, като за 2026 г. дружеството прогнозира инвестиции в размер на XXX хил. евро, а за 2027 г. в размер на XXX хил. евро.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Актуализираните стойности относно прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода на бизнес плана са представени в следващите таблици:

Таблица № 2 – Актуализиран БП с Решение № БП-18 от 15.08.2024 г., на КЕВР

ПОКАЗАТЕЛИ	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Таблица № 3 – Актуализирани данни към заявление с вх. № Е-13-385-3 от 30.06.2026 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството посочва, че планираните годишни количества произведена електрическа енергия са изчислени на база сценарий Р50 от независима оценка на енергийния потенциал, отчетена годишната деградацията на фотоволтаичните модули и фиксирана носеща конструкция с южна ориентация.

Предвидено е продажбите на електроенергия да се реализира, като 100% от произведената електроенергия ще се продава чрез БНЕБ, платформа ден-напред. Посочва се, че XXX% от произведената електроенергия ще се урежда чрез финансов сетълмент по дългосрочен договор (РРА) с купувач XXX ЕАД с фиксирана цена за XXX-години. Продажбите ще се реализират чрез лицензиран координатор на балансираща група (КБГ) на база прогнозен график. Небалансиците ще бъдат за сметка на производителя, като ще бъдат включени в надбавката за обслужване, начислявана от КБГ.

За произведената електроенергия ще бъде издавана гаранция за произход (ГП) от Агенцията за устойчиво енергийно развитие. ГП ще бъдат реализирани отделно от електроенергията, като XXX% от обема ще бъде продаван на купувача по дългосрочния договор „XXX“ ЕАД, а XXX% от обема ще бъде предлаган свободно на пазара в РБългария.

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

При експлоатацията на ФЕЦ са предвидени следните основни пера за оперативни разходи:

Постоянни разходи:

- Превантивна поддръжка, експлоатация и малки ремонти ФЕЦ – дейността ще бъде възложена на специализиран външен изпълнител със значителен опит;
- Превантивна поддръжка и малки ремонти подстанция - дейността ще бъде възложена на специализиран външен изпълнител със значителен опит;
- Собствена консумация на електроенергия;
- Разходи за персонал;
- Административни разходи – горива, оперативен лизинг на автомобили, офис разходи, лицензионни такси и др.;
- Застраховки;
- Охрана и сигурност.

Променливи разходи:

- Небаланси и такса за обслужване от КБГ;
- Цена за достъп до електропреносната мрежа за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници с динамично променяща се генерация.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Актуализирани прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2050 г.

„Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2050 г., като следва да се има предвид, че с Решение № БП-7 от 22.02.2024 г. Комисията е одобрила първи бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и с Решение № БП-18 от 15.08.2024 г. е актуализиран бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г. поради което в изпълнение на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, настоящия следва да бъде актуализиран за периода до 2028 г. включително.

Исканата актуализация на бизнес плана е продиктувана от факта, че дружеството взема инвестиционно решение за изграждането на колокираните съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Реализирането на тази инвестиция налага актуализиране на бизнес плана на дружеството с цел отразяване на променените прогнозни парични потоци и очакваните финансови резултати.

В тази връзка, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД е приложило актуализирани финансов модел за периода 2026 г. – 2050 г. и бизнес план за периода 2026 г. – 2028 г., които съответстват на новите инвестиционни параметри.

От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителни финансови резултати в периода от 2027 г. – 2028 г. в общ размер на XXX хил. евро, като през 2026 г. прогнозите са за загуба в размер на XXX хил. евро. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажби на произведената електрическа енергия, в т.ч. от продажби на енергия, чрез ССЕЕБ.

Цените по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия са по силата на дългосрочен договор с „XXX“ ЕАД и прогнозна цена на БНЕБ ЕАД на платформа „ден-напред“. Средната прогнозна цена варира от XXX евро/MWh през 2026 г. до XXX евро/MWh през 2028 г..

II.2. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на стойността на активите от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г., в резултат на ръст на балансовата стойност на нетекущите активи в частта на сгради, съоръжения и оборудване.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина от 2027 г. до 2028 г., като през 2028 г. е в размер на XXX хил. евро, в резултат на ръст на натрупаната текуща печалба.

През периода на бизнес плана дружеството отчита намаление на текущите задължения, в частта на текущите търговски задължения, които през 2028 г. са в размер на XXX хил. евро.

Нетекущите задължения нарастват, в резултат на ръст на задължения към финансови институции от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Грамада“ са в размер XXX хил. евро, в т.ч. от батерия, като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства. В тази връзка дружеството посочва, че от инвестиционните разходи до 2025 г. са усвоени XXX хил. евро, като за 2026 г. дружеството прогнозира инвестиции в размер на XXX хил. евро, а за 2027 г. в размер на XXX хил. евро.

Дружеството е представило доказателства за финансовите възможности и източниците на финансиране за изграждане на енергийния обект, който е с обща инсталирана мощност 37,2 MW.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2028 г. „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 6 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206852115, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115, актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-735-01 от 22.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред
Административен съд – София град.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР