

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-1****от 08.01.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 08.01.2026 г., като разгледа подаденото от „Правецгаз 1“ АД заявление с искане за одобряване на бизнес план за територията на община Правец за периода 2026 – 2028 г. и доклад с вх. № Е-ДК-3 от 05.01.2026 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-15-37-14 от 30.09.2025 г. от „Правецгаз 1“ АД за одобряване на бизнес план за територията на община Правец за периода 2026 – 2028 г. Със Заповед № 3-Е-302 от 02.10.2025 г. на председателя на Комисията е сформирана работна група, която да извърши проучване на бизнес плана от техническа, финансово-икономическа и правна страна, като разглежда същия при отчитане на параметрите на заявлението за утвърждаване на цени за пренос на природен газ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване на клиенти към газоразпределителната мрежа, което е предмет на отделно административно производство.

В резултат на извършена проверка на подаденото заявление и приложените към него документи по реда на чл. 4 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) са установени непълноти. В тази връзка, с писмо с изх. № Е-15-37-14 от 17.10.2025 г., от дружеството е изискано да представи допълнителни данни и документи. С писмо с вх. № Е-15-37-14 от 24.10.2025 г. „Правецгаз 1“ АД е предоставило изисканата допълнителна информация.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, Комисията приема за установено следното:

„Правецгаз 1“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131534523, със седалище и адрес на управление: област София, община Правец, гр. Правец 2161, пл. „Тодор Живков“ № 6.

„Правецгаз 1“ АД е с предмет на дейност: „Инвестиране, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителни обекти и съоръжения, свързани с използването на природен газ на територията на община Правец и продажба на природен газ и други видове дейности, които не са забранени от закона“.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Красимир Борисов Георгиев, Васил Цветанов Василев и Борислава Петрова Игнатова, и се представлява от Васил Цветанов Василев – изпълнителен директор.

Размерът на капитала на „Правецгаз 1“ АД е 198 529 лв. (сто деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и девет лева), разпределен в 198 529 (сто деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и девет) броя поименни акции с номинал от 1 лв. (един лев) Акционери в дружеството са: „Топлик“ ООД, гр. Ботевград с парична вноска от 131 029 лв. (сто тридесет и една хиляди и двадесет и девет лева) и община Правец с непарична вноска, представляваща

правото на собственост върху газопроводи и съоръжения, на стойност 67 500 лв. (шестдесет и седем хиляди и петстотин лева).

„Правецгаз 1“ АД е титуляр на лицензия № Л-197-08 от 24.01.2006 г. за осъществяване на дейността „разпределение на природен газ“ и лицензия № Л-197-12 от 27.04.2009 г. за осъществяване на дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ за територията на община Правец, със срок до 24.01.2041 г.

С Решение № БП-25 от 23.12.2020 г. Комисията е одобрила бизнес план на дружеството за територията на община Правец за периода 2021 – 2025 г.

Задължителните реквизити, които бизнес планът следва да съдържа, са регламентирани в чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ, като е предвидено, че същият се съставя за срок до пет години според указанията на Комисията. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от НЛДЕ, бизнес планът е неразделна част от издадената лицензия и периодично се актуализира, без това да се счита за изменение на лицензията.

Бизнес план на „Правецгаз 1“ АД за периода 2026 – 2028 г.

Бизнес планът на „Правецгаз 1“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НЛДЕ. Въз основа на предоставената информация са разгледани и анализирани основните технически и икономически аспекти, както и финансовото състояние на дружеството, към момента на съставяне на бизнес плана и очакваното развитие на дейността за периода 2026 – 2028 г.

1. Инвестиционна програма

„Правецгаз 1“ АД към настоящия момент е изградило газоразпределителна мрежа на територията на община Правец в населените места – гр. Правец, село Разлив и Голф комплекс – Правец. Към отчетната 2024 г. и съгласно очакваната прогноза, към края на 2025 г. на територията на община Правец газоразпределителната мрежа е 45 911 м на стойност над 1314 хил. лева. Изградени са (...) м разпределителни газопроводи и (...) м газопроводни отклонения.

Графикът на строителството за развитието на ГРМ на територията на община Правец и с. Разлив е, както следва:

2026 г. – гр. Правец – (...) м разпределителни газопроводи и (...) м газопроводни отклонения;

2027 г. – гр. Правец и с. Разлив – (...) м разпределителни газопроводи и (...) м газопроводни отклонения;

2028 г. – гр. Правец – (...) м разпределителни газопроводи и (...) м газопроводни отклонения.

За тригодишния период „Правецгаз 1“ АД планира да изгради на територията на община Правец общо 3250 м, от които (...) м разпределителни газопроводи и (...) м газопроводни отклонения. Общата стойност на инвестиционната програма за дейността „разпределение на природен газ“ за периода 2026 – 2028 г. е в размер на 475 хил. лв.

Прогнозните инвестиции и дължината на предвидената за изграждане ГРМ и брой съоръжения по години на територията на община Правец са посочени в таблица № 1:

Таблица № 1

Параметър	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Общо
Инвестиции в ГРМ	хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)
	м	1075	1140	1035	3250
Инвестиции в съоръжения	хил. лв.	(...)	(...)	(...)	(...)
	брой	(...)	(...)	(...)	(...)
Общо:	хил. лв.	153	168	154	475

2. Производствена програма

„Правецгаз 1“ АД е разработило производствената си програма въз основа на средносрочна прогноза, съобразена с тенденциите на пазара. Като основни фактори, определящи пазара, дружеството е посочило: нуждите на клиентите, равнището на доходите на потенциалните клиенти и влиянието на общите икономически тенденции.

Заявителят посочва, че очакваната консумация е определена на база маркетингови проучвания, в които е отразен потенциалният пазар на природен газ за територията на лицензията. След направено проучване и анализ на потреблението на съществуващите и потенциалните клиенти на дружеството, в групата на обществено административните и търговски клиенти, в зависимост от годишното потребление, заявителят е обособил две нови подгрупи – до 3200 MWh/год. вкл. и над 3200 MWh/год.

През периода на бизнес плана се предвижда да бъдат присъединени (...) бр. промишлени клиенти, (...) бр. обществено-административни и търговски клиенти и (...) бр. битови клиенти.

Видно от представената производствена програма, в края на тригодишния период се очаква годишната консумация на природен газ в община Правец да достигне 19 454 MW/h/г., реализирана от 1153 бр. клиенти.

Прогнозната консумация на природен газ по групи клиенти за периода на бизнес плана е посочена в таблица № 2:

Таблица № 2

Групи и подгрупи клиенти	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Промислени	MW/h/г.	2305	2325	2355
ОА и Т:	MW/h/г.	9525	9545	9580
до 3200 MW/h/г. вкл.	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)
над 3200 MW/h/г.	MW/h/г.	(...)	(...)	(...)
Битови	MW/h/г.	7399	7459	7519
Общо:	MW/h/г.	19 229	19 329	19 454

Броят на клиентите по групи с натрупване за периода на бизнес плана е посочен в таблица № 3:

Таблица № 3

Групи клиенти с натрупване	Мярка	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Промислени	брой	(...)	(...)	(...)
ОА и Т	брой	(...)	(...)	(...)
Битови	брой	(...)	(...)	(...)
Общо:	брой	1117	1135	1153

В края на тригодишния период се предвижда броят на присъединените клиенти да достигне (...) бр., от които (...) бр. промишлени, (...) бр. обществено-административни и търговски клиенти, и (...) бр. битови клиенти.

3. Ремонтна програма(експлоатационна програма)

„Правецгаз 1“ АД заявява, че основна цел в програмата е поддържане на газоразпределителната система за качествено снабдяване на клиентите си с природен газ и недопускане на аварийни ситуации. В тази връзка на базата на статистическа обработка на информацията и класификация на ремонтните дейности е създадена ремонтната програма на дружеството, която съдържа: текущи ремонти, включително аварийни; планово-профилактични и основни ремонти. Дадена е класификация, описание и основни технически характеристики на газовите системи.

Ремонтната програма включва контролни дейности и критерии за планиране на ремонти на: междуселищни газопроводи (метални) 16 bar, междуселищни газопроводи

полиетилен (PE) 10 bar, градски разпределителни мрежи PE до 10 bar, автоматични газорегулаторни станции и съоръжения в тях, газорегулиращи и измерни пунктове, разходомери, одориращи станции и кранови възли. Начинът на извършване на ремонтите е съгласно паспорти и „Процедури за експлоатация, обслужване, поддържане и ремонт на разпределителни газопроводи и съоръженията към тях“ на „Правецгаз 1“ АД.

4. Прогнозна структура и обем на разходите

Структурата и обемът на разходите по години са формирани съгласно Наредба № 2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ (НРЦПГ). Разходите за дейността са формирани за периода на бизнес плана при цени към момента на изготвянето му въз основа на прогнозното развитие на параметрите на дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“. Влияние върху стойността на разходите оказват: продажби на природен газ по групи клиенти; брой клиенти по групи клиенти; отчетна и балансова стойност на ГРМ; брой персонал, необходим за управление и експлоатация на ГРМ и съоръженията и за обслужване на клиентите.

Разходите за дейността „разпределение на природен газ“ Включват условно-постоянни разходи (УПР), свързани с експлоатацията на ГРМ, и променливи разходи, зависещи от количествата пренесен природен газ.

Условно-постоянни разходи:

Условно-постоянните разходи са разходите за дейността „разпределение на природен газ“ и обхващат следните основни елементи:

Разходи за материали:

- горива за автотранспорт, планирани са за два автомобила, които ще обслужват изграждането и поддръжката на ГРМ и съоръжения за целия период на бизнес плана.

- работно облекло, прогнозирано на база персонал, с оглед безопасност на условията на труд, за покупка на лятно и зимно облекло;

- канцеларски материали, прогнозирано според броя на персонала;

Разходи за външни услуги:

- застраховки на ГРМ, включват задължителните по нормативна уредба имуществена застраховка и застраховка „Гражданска отговорност“, планирани на база отчетната стойност на линейната част и съоръженията, задължителна застраховката на персонал за съответната дейност, както и застраховка на автомобилите;

- данъци и такси, в т.ч. са прогнозирано лицензионните такси в съответствие с Тарифа за таксите, които се събират от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране по Закона за енергетиката и параметрите на бизнес плана; такси за разглеждане от КЕВР на заявления и данък МПС;

- пощенски разходи, телефони и абонаменти, планирани на база пазарни цени на услугите към момента и на реално извършените разходи за тях, съгласно подписани абонаментни договори за предходната година, включват пощенски разходи, писма на клиенти с просрочени задължения, кореспонденция, куриерски услуги за пратки на разходомери за проверка, както и за разходи за мобилни съобщителни услуги, карти за интернет услуги, както и абонаментна такса за поддръжка на компютри, локална компютърна мрежа и техниката в офиса;

- абонаментното поддържане и аварийна готовност, които включват разходите за сервизно обслужване на линейните газопроводи, както и абонаментните разходи по действащи договори за поддръжка на програмното осигуряване/специализиран софтуер за обслужване на дейността - за издаването на фактури на клиентите, за изготвяне на заплатите на служителите и за счетоводна програма и такса за поддържане и профилактика на одориращата станция;

- разходи за въоръжена и противопожарна охрана, включват разходи за СОТ и противопожарна охрана;

- разходи за наем, планирани в съответствие със сключените договори за наем на офис и наем на автомобил изчислени на база на сключените в момента договори;

- проверка на уреди, определени за всяко едно въведено в експлоатация съоръжение, обслужващо стопански и битови клиенти, при съответната периодичност на проверките като включват и средствата за измерване, които не издържат критериите за проверка, връщат се от лабораторията маркирани като „неиздържал/негоден” и в следствие се бракуват. Разходите за проверка на уреди се отнасят само за дейността „разпределение на природен газ”;

- експертни и одиторски разходи, в това перо са включени разходи за технически надзор, за финансов одит, одит за системата ISO;

Разходи за амортизации, които са изчислени по линеен метод на амортизация.

Разходи за заплати и възнаграждения, включват начислените работни заплати на целия персонал. Те включват разходите за заплати на персонала по експлоатация и поддръжка на мрежата и на административно-управленския персонал. В дружеството конкретно заети по тази дейност са трима служители и изпълнителния директор, като през първата и през втората години от периода на бизнес плана (2026 и 2027 г.) се предвижда назначаване по един служител. Така в края на периода на бизнес плана заетите служители в дейността „разпределение на природен газ“ се очаква да бъдат петима.

Разходи за социални осигуровки, включват съответните начислени суми за социални и здравни осигуровки.

Социални разходи, свързани със социални надбавки и с други обезщетения, полагащи се на работниците и служителите по Кодекса на труда за извънреден и допълнителен труд, както и за работа при вредни за здравето условия.

Други разходи, включват разходи за маркетинг и реклама, разходи за охрана на труда, разходи за командировки и за обучения, разходи за данъци, удържани при източника разходи за публикации и разходи за служебни карти.

Разходи, пряко зависещи от количеството пренесен/доставен природен газ

Променливите разходи включват: разходи за одорант и технологични разходи – загуби на газ по мрежата.

Основният материал, който се използва във връзка с дейността на дружеството и пряко зависи от количествата, е одорантът. Разходите за одорант са прогнозирани в съответствие с разходната норма от 26 mg/1000 м³ и прогнозните количества за реализация.

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“

Включват само условно-постоянни разходи, като няма планирани променливи разходи пряко зависещи от количествата пренесен природен газ.

Разходите за дейността „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ включват:

Разходи за материали, прогнозирани за канцеларски материали, работно облекло и горива за транспорт.

Разходи за външни услуги, планирани за пощенски разходи, разходи за интернет и телефонни услуги, за наем, разходи за лицензионни такси, за застраховки, които включват разходи за застраховки на компютърна техника, с която се осъществява поддръжане на базата данни след инкасиране и измерване на доставеното количество природен газ на клиентите на дружеството и на други активи и експертни и одиторски разходи;

Разходи за амортизации, които са изчислени по линеен метод на амортизация;

Разходи за заплати и възнаграждения и разходи за социални осигуровки, планирани за един служител;

Други разходи – разходи за охрана на труда, разходи за реклама и маркетинг дейност с цел привличане на битови клиенти, разходи за охрана на труда, и разходи за публикации.

5. Прогнозна структура на капитала, размер и начин на финансиране

За целите на финансиране на инвестиционната програма се предвижда използването само на собствени парични средства, акумулирани от дейността на дружеството. В структурата на капитала за периода 2026 – 2028 г. делът на собствения капитал е 100%. Към 31.12.2024 г. „Правецгаз 1“ АД има акционерен капитал в размер на 199 хил. лв.

Дружеството планира увеличение на собствения капитал от (...) хил. лв. през 2026 г. на (...) хил. лв. през 2028 г.

6. Прогноза за цените на предоставяните услуги

Прогнозните цени за пренос на природен газ през ГРМ, за снабдяване с природен газ от краен снабдител по групи клиенти и за присъединяване на клиенти към ГРМ са образувани в съответствие с НРЦПГ при метод на регулиране „горна граница на цени”.

Предложените от „Правецгаз 1” АД цени за пренос на природен газ през газоразпределителната мрежа и цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител за територията на община Правец са посочени в таблица № 4:

Таблица № 4

Клиентски групи и подгрупи	Цени за пренос (лв./MWh)	Цени за пренос (евро/MWh)	Цени за снабдяване (лв./MWh)	Цени за снабдяване (евро/MWh)
Промислени	24,91	12,74	0,96	0,49
ОА и Т:				
до 3200 MWh/год. вкл.	30,79	15,74	1,70	0,87
над 3200 MWh/год.	29,88	15,28	1,70	0,87
Битови	31,64	16,18	5,90	3,02

Забележка: предложените цени са без акциз и ДДС.

Предложените цени за присъединяване на клиенти към ГРМ на „Правецгаз 1“ АД са без изменение от предишния период. Те са формирани в съответствие с НРЦПГ и са посочени в таблица № 5:

Таблица № 5

Групи и подгрупи клиенти	Цени (лв./клиент)	Цени (евро/клиент)
Промислени клиенти		
До 0,530 MWh/час вкл.	3330	1702,60
Над 0,530 MWh/час	4480	2290,59
ОА и търговски клиенти		
До 0,530 MWh/час вкл.	1470	751,60
Над 0,530 MWh/час	1950	997,00
Битови	529	270,47

Забележка: предложените цени са без ДДС.

Заявление с вх. № Е-15-37-13 от 30.09.2025 г., от „Правецгаз 1“ АД за утвърждаване на цени за пренос на природен газ през ГРМ, цени за снабдяване с природен газ от краен снабдител и цени за присъединяване към ГРМ на територията на община Правец, за регулаторен период 2026 – 2028 г. е предмет на разглеждане в отделно административно производство.

7. Прогноза за равномерно изменение на цените при значително изменение на ценообразуващите елементи

„Правецгаз 1“ АД посочва, че ще прилага ефективна ценова стратегия, най-същественото в която са: поддържане на конкурентоспособно равнище на цените на природния газ спрямо цените на алтернативните енергоносители; избягване на стресирането на пазара с чести и значителни изменения в цените чрез поддържане на устойчивото им равнище за по-продължителен период от време, както и осигуряване чрез цените на дългосрочната ефективност на дейността.

8. Определяне на области за повишаване на ефективността

Дружеството предвижда повишаване на ефективността в производството, строителството и в маркетинга на услугата, а именно:

В строителството: прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; стандарти за строителство и осигуряване на качество съгласно международните стандарти; използване на високоефективна строителна техника и създаване на организация за оптимално и използване.

В производството: прилагане на съвременни компютърни системи за предпроектни проучвания и проектиране; повишаване производителността на труда чрез повишаване квалификацията и мотивацията на персонала; рационализиране на снабдителния процес; ефективна организация на сервизната дейност.

В маркетинга на услугата: ефективна организация на сервизната дейност; консултации от квалифициран персонал; атрактивни рекламни кампании; организиране на промоционални кампании; създаване на база данни за клиентите.

Въз основа на гореизложеното, може да се приеме, че параметрите, заложен от „Правецгаз 1“ АД в бизнес плана за периода 2026 – 2028 г., ще осигурят на дружеството необходимите материални и финансови ресурси за изпълнение на лицензионните му задължения, във връзка с дейностите „разпределение на природен газ“ и „снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на община Правец.

Предвид горното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява бизнес план на „Правецгаз 1“ АД, за територията на община Правец, за периода 2026 – 2028 г.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София град в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА