

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-19****от 29.07.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 29.07.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-162 от 26.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-162 от 26.05.2026 г. от „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-144 от 29.05.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 02.06.2026 г. на КЕВР, от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са предоставени с писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-89 от 08.06.2026 г., на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, п. к. 1766, гр. София, район „Младост“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, сграда 12 Б, ет. 2, офис 208. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране и изграждане на енергийни обекти; производство и продажба на електрическа енергия; консултантски услуги в областта на енергетиката; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Капиталът на дружеството е в размер на 511,00 евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Хрисостомос Спиропулос, гръцки гражданин, в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество,

регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи в административното производство по издаване на лицензия се установи, че капиталът на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 511,00 (петстотин и единадесет) евро, разпределен в 100 (сто) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента). Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Въз основа на учредителен акт на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД се установи, че едноличен собственик на капитала на дружеството е МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ.

МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Испания с регистрационен номер B71384127. Едноличен собственик на МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е Метка – ЕГН ООД, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен номер HE 343336. Едноличен собственик на Метка – ЕГН ООД е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А., чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Гърция, с регистрационен номер 000757001000. Едноличен акционер в МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А. е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС ПЛС - чуждестранно юридическо лице - публично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство с регистрационен номер 15944520, и чиито акции са публично търгувани на борсов пазар. По отношение на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД не се установяват дружества - регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, които пряко или косвено го контролират.

Във връзка с гореизложеното за „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Крапчене солар“ с инсталирана мощност 70 MW (AC) и постояннотокова мощност 70,17 MW_p, в землището на с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-162 от 26.05.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-162 от 26.05.2026 г. „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана е да представи дългосрочната стратегия на инвеститора за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградената ФЕЦ „Крапчене солар“ с инсталирана мощност 70 MW AC и постоянно токова мощност 70,17 MW_p. Проектът дефинира ползите в контекста на приоритетите на Европейския съюз (ЕС) и България по отношение на „зелената“ енергия. В бизнес плана е изложено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и друга необходима прогнозна информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW (AC), са в размер на XXX хил. евро, от които XXX млн. евро собствени средства (XXX % от финансирането) и XXX млн. евро или XXX % по Договор за кредитно финансиране.

Очакваните инвестиционни разходи за изграждането и свързването на фотоволтаичната централа са следните:

Разходи за разработване на проекта:

- Разходи за разработка – XXX евро/kW_p;
- Други разходи за разработка – XXX евро/kW_p

Инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване за двата етапа на проекта:

- Общо инженеринг, снабдяване и строителство – XXX евро/kW_p;

Изграждане на повишаваща подстанция 110 kV, електропровод и електрозахранващи работи:

- Цена на взаимосвързване: XXX евро/kW_p.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2027 г. – 2030 г., са представени в таблица № 1. За всяка година производството се намалява с коефициент на деградация на фотоволтаичните модули, който в този случай е XXX %.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	0	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД дейностите по поддръжката и сервизното обслужване на ФЕЦ включват следните системни услуги: управление на системното изпращане, обработка на данни за използване в отчети, визуални проверки на парка за видими дефекти, проверка на частта с променлив ток (AC),

свързващите съоръжения, съединенията, проверка на целостта и замърсяването и на носещата конструкция, закрепващи модули, възли, корозия, проверка за закрепване и за нарушения на обвивката на кабелите, на трансформаторите, разпределителните устройства, релейните защиты, инспекция и почистване на инвертори, проверка, почистване и затягане в таблата, проверка и затягане на заземяването, поддържане на противопожарните зони, поддръжка и почистване на парковите площи. Извън посочените системни услуги ще се изпълняват и следните: измиване на панели, косене на трева и поддръжка на външните подходи към парка. Извършването на посочените дейности ще бъде възложено на външен изпълнител.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Монтанезиум Солар“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Монтанезиум Солар“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност и съответно не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи, отнасящи се до дейностите по проектиране и изграждане на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Монтанезиум Солар“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2064 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода на бизнес плана да възлиза на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в с. Крапчене, община Монтана, област Монтана. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация от началото на 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, БНЕБ, евро/MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения по банков кредит.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 70 MW (AC), са в размер на XXX хил. евро, като източниците на финансиране на проекта са съответно: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа ще се осигурят от едноличния собственик на капитала – МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ.

По отношение на привлеченото финансиране дружеството е предоставило копие от сключен договор за кредитна линия от 23.12.2025 г. между XXX (първоначален кредитор) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, местен агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка), XXX (упълномощена водеща банка, агент и офшорен агент по обезпеченията) и „Монтанезиум Солар“ ЕООД (кредитополучател).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Монтанезиум Солар“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, сграда 12 Б, ет. 2, офис 208, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-914-01 от 29.07.2026 г., издадена на дружеството.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред
Административен съд – София град.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР