



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ БП-12
от 27.05.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 27.05.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-476-4 от 21.04.2026 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-476-4 от 21.04.2026 г. от „ПВ ПОЙНТ“ ООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-118 от 27.04.2026 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206994374, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че капиталът на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) евро, изцяло внесен. Съдружници в дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД. Капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 500 евро и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД притежава дял от 49 500 евро.

Дружеството се управлява и представлява от Владимир Даскалов, в качеството му на управител.

Следва да се има в предвид, че въз основа на събраните данни и доказателства в административното производство по издаване на лицензията по отношение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е изследвано дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС). В резултат на извършената проверка е установено, че по отношение на дружеството не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ПВ ПОЙНТ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-860 от 25.09.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа „Пойнт“ с обща инсталирана (АС) мощност 35,0 MW, разположена в землищата на с. Брестовец и с. Бохот, община Плевен, област Плевен.

С решение № БП-30 от 25.09.2025 г. Комисията е одобрила на „ПВ ПОЙНТ“ ООД първият бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, с условие за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Пойнт“.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира. Актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта, на основание чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ. С оглед настъпили съществени промени от одобрения инвестиционен проект, свързани с промяна на общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Пойнт“ от 35,0 MW на 43,0 MW, включително и по отношение на всеки един от четирите етапа на изграждане на енергийния обект, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило в КЕВР заявление за изменение на лицензията и в тази връзка и заявление с вх. № Е-13-476-4 от 21.04.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити.

Представеният от „ПВ ПОЙНТ“ ООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2029 г. отговаря на нормативните изисквания и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Актуализирания бизнес план на „ПВ ПОЙНТ“ ООД за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода от 2025 г. до 2029 г. съдържа необходимите реквизити, съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и е в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план.

Първият бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г. е одобрен от КЕВР с решение № БП-30 от 25.09.2025 г. и е приложение № 3 към лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Актуализацията на одобрения бизнес план се налага във връзка с настъпили съществени промени от одобрения инвестиционен проект, по време на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Пойнт“, а именно: изменения на техническите и технологичните характеристики на изграждания енергиен обект, които водят и до промяна на общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Пойнт“ от 35,0 MW на 43,0 MW, включително и по отношение на всеки един от четирите етапа на неговото изграждане, както следва:

- Етап 1: „Фотоволтаична централа 17,160 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 06495.199.31, местност „Найчовец“, с. Брестовец, община Плевен, област Плевен, ПИ с идентификатор 05921.280.31, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен“;

- Етап 2: „Фотоволтаична централа 7,26 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.280.28, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- Етап 3: „Фотоволтаична централа 15,510 MW с кабели СрН 33 kV и нови ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.500.19, местност „Мало Драго“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен;

- Етап 4: „Фотоволтаична централа 1,98 MW с кабели СрН 33 kV и ново ТП“, находящи се в ПИ с идентификатор 05921.170.27, местност „Попово“, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

Съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията в работните инвестиционни проекти за ФЕЦ „Пойнт“ са одобрени със заповед № РД-12-84 от 02.03.2026 г. на Главния архитект на община Плевен, влязла в сила на 17.03.2026 г., като с нея е допълнено Разрешение за строеж № 126 от 10.05.2024 г., издадено от Главния архитект на община Плевен.

В актуализираният бизнес план е представена подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за строителството на обекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и актуализирани прогнозни финансово-икономически показатели за периода на действие на бизнес плана.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Извършено е остойностяване на инвестиционния разход за закупуване, проектиране и изграждане на фотоволтаичната централа с инсталирана (АС) мощност от 43 MW или 51,6 MWp (DC). Общият инвестиционен разход е определен в размер на XXX млн. евро и в него са включени всички необходими разходи по придобиване на имотите, преотреждането им към статут за производство на електрическа енергия, проектиране, авторски и строителен надзор, такси по получаване на разрешение и одобрения от държавни и местни власти, закупуване и инсталиране на нужното оборудване и последващите разходи за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа и присъединителните съоръжения.

Таблица № 1

ИНВЕСТИЦИОНЕН РАЗХОД ФЕЦ И ССЕС "БОХОТ"	Стойност, евро, без ДДС	Стойност, евро/W инсталиран капацитет
Земя и сгради (вкл. брокерски ком. по цена на придобиване)	XXX	XXX

Меки разходи:		
- Проектиране и дизайн	XXX	XXX
- Такси за строителни разрешителни	XXX	XXX
- Други такси	XXX	
Общо меки разходи:	XXX	XXX
Твърди разходи:		
- За доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ	XXX	XXX
- За доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на ССЕС	XXX	XXX
Общо твърди разходи:	XXX	XXX
ОБЩО ИНВЕСТИЦИЯ:	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са получени при симулация с помощта на специализиран софтуер PV Syst V8.0.13, който отразява географското местоположение, разположението на панелите спрямо слънцегреенето, използваната конструкция, вида панели и инвертори, качеството на вложените материали, кабели, възможните засенчвания, възможните загуби от преобразуване на електрическата енергия и транспортирането по трасето на присъединяване и т.н., като показания резултат може да се приеме за максимално приближен към реалното средно представяне на централата по месеци. В таблица № 2 са представени актуализирани прогнозни количества електрическа енергия по години в периода 2025 г. – 2029 г., които са завишени с близо 26% спрямо одобрените в първия бизнес план на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, както и очакваната деградация, съгласно техническите спецификации на избраните фотоволтаични модули, която запазва същите нива, както в първоначално одобрения бизнес план, с решение № БП-30 от 25.09.2025 г. на КЕВР.

Таблица № 2

Показатели	СТРОЕЖ	СТАРТ	ОПЕРАТИВЕН ПЕРИОД		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
	Y0	Y1	Y2	Y3	Y4
Произведена/продадена ел. енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
(% промяна поради техническа деградация)	0	XXX%	XXX%	XXX%	XXX%

1.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Оперативното управление на централата ще се извършва от квалифициран управленски и инженерен персонал, като за нуждите на отдалечения мониторинг, контрол и управление на производството на електрическа енергия ще се закупи специализиран софтуер и ще бъде създаден оперативен център към местонахождение на адреса на управление на компанията. Дейностите по техническото обслужване и поддръжка на фотоволтаичната инсталация, присъединителните съоръжения, подстанция, възлова станция и др. ще се извършват чрез възлагане с дългосрочен договор към външна компания, специализирана в поддръжката на такъв вид системи и оборудване. Дейностите по достъп и охрана на обекта ще се поверят на местна охранителна фирма със значителен опит и добра репутация чрез дългосрочен договор.

Прогнозните годишни разходи за поддръжка на ФЕЦ „Пойнт“ с инсталирана (АС) мощност 43 MW са по XXX евро (XXX лв.) за всяка година в периода от 2026 г. до 2029 г., видно от представения актуализиран финансов модел към бизнес плана.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Актуализирани прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2029 г.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2029 г., в които е отразено и планираното изменение в инсталирана мощност на ФЕЦ „Пойнт“ от 35 MW (АС) на 43 MW (АС). Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години и в тази връзка, с Решение № БП-30 от 25.09.2025 г на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода 2026 г. – 2029 г. Следва да се отбележи, че в прогнозните финансови отчети на дружеството са включени и данни за размера на инвестициите, свързани с изграждането на система за съхранение на електрическа енергия в рамките на договорената присъединена мощност с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД предвижда от осъществяване на дейността да реализира оперативна печалба в общ размер на XXX хил. евро. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, т.ч. и от батерия за съхранение. От общите разходи, с най-голям дял, са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия и ССЕС, хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2026 г. е в размер на XXX MWh, като общо за периода на бизнес плана се предвижда произведените количества да възлизат на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани основно на свободен пазар чрез договор за изкупуване и участие в балансираща група.

Средната прогнозна цена по която дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар е в размер на XXX евро/MWh, която цена се смята за достатъчно консервативна.

II.2. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2029 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2029 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към финансови предприятия.

Ц.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Пойнт“ са в размер на XXX хил. евро. (включващи и батерия за съхранение), от които XXX хил. евро (одобриени при издаване на лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г.), и XXX хил. евро за изграждане на разширението (през 2026 г.) с увеличаване на инсталираната мощност от 35 MW (AC) на 43 MW (AC), в т. ч. собствени средства в размер на XXX евро и привлечени средства в размер на XXX евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, проведено на 29.08.2025 г. с взето решение в него: кредитът, предоставен от „XXX“ ЕООД в размер до XXX евро да се използва за изграждане на фотоволтаична централа 43 MW.

- Допълнително споразумение към договор за кредитна линия между „XXX“ ЕООД (заемодател) и „ПВ ПОЙНТ“ ООД (заемател), с което страните се споразумяха за следното:

§1. Страните се съгласяват, че заемодателят увеличава предоставената на заемателя сума от XXX евро на XXX евро.

§2. Страните се съгласяват, че ако бъде осигурено финансиране посредством банков кредит, размерът на заемната сума по §1. се намалява до размера на усвоените траншове към момента на осигуряване на финансиране от банка.

§3. Всички останали клаузи на договора за кредитна линия от XXX г. остават непроменени и в сила в отношение между страните.

- По отношение на привлеченото финансиране е представен сключен договор за кредит от XXX г. между „ПВ Пойнт“ ООД (заемополучател), „XXX“ ЕООД (Акционер 1 и Съдължник 1), В. М. Д. (Акционер 2 и Съдължник 2) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, като Банка водеща сметките, като Първоначална Банка емитент и като Хеджираща банка) в размер до XXX евро.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2029 г. „ПВ ПОЙНТ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, с ЕИК 206994374, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5 актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред
Административен съд – София град.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Недко Косев - За главен секретар на КЕВР
съгл. заповед № 408 от 12.05.2026 г.