

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-11****от 27.05.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 27.05.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-123 от 16.04.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-123 от 16.04.2026 г., подадено от „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-114 от 21.04.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203717639 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Солунска“ № 29, ет. 2, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260408093546 от 08.04.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и продажба на електроенергия, добита от възобновяеми енергийни източници, проучване, проектиране, изграждане, експлоатация и ремонт на енергийни съоръжения и обекти, покупка, продажба и препродажба на съоръжения и обекти за производство на електроенергия, покупко-продажба на недвижими имоти, представителство, посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 277 370 (четири милиона двеста седемдесет и седем хиляди триста и седемдесет) евро, разпределен в 8 387 000 (осем милиона триста осемдесет и седем хиляди) дяла с номинал от 0,51 евро (петдесет и един евроцента) всеки. Капиталът на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е внесен изцяло.

Едноличният собственик на капитала на дружеството е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед, дружество, надлежно регистрирано и действащо съгласно законите на Р Кипър, регистрирано под № HE 449832 в Регистъра на дружествата и интелектуалната собственост на Република Кипър, със седалище и адрес на управление: Грива Дигени 115, Трайидент Център, Лимасол 3101, Р Кипър.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД се управлява и представлява самостоятелно от управителя Джанг Къ, китайски гражданин.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, по отношение на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от Удостоверение с изх. № 20260408093546 от 08.04.2026 г. и Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Р Кипър.

Едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Инвестмънт (СУ) Лимитед е Ю И ДЖИ КЛИЙН ЕНЕРДЖИ ФЗСО, чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество регистрирано в емиратство Дубай, Обединените арабски емирства, видно от Удостоверение за регистрация от 28.11.2025 г. издадено от отдел „Регистър на търговските дружества и интелектуалната собственост“ към Министерство на енергетиката, търговията и промишлеността на Р Кипър.

Според извлечение от Регистъра на юридическите лица от 25.03.2026 г., издадено от Ведомството на Дубайския център за мулти стоки, капиталът на Ю И ДЖИ КЛИЙН ЕНЕРДЖИ ФЗСО се притежава от акционера Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Интернешънъл Инвестмънт Лимитед, чуждестранно юридическо лице – частно командитно дружество с акции, регистрирано в Китайската народна република.

Едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Интернешънъл Инвестмънт Лимитед е Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Лимитед, чуждестранно юридическо лице – частно командитно дружество с акции, регистрирано в Специален административен район Хонконг, Китайската народна република, видно от извлечение на регистър на дружествата – Специален административен район Хонконг от 26.11.2025 г.

Според извлечение на китайския дружествен регистър от 26.11.2025 г., едноличен собственик на капитала на Ю И ДЖИ Клийн Енерджи Лимитед е Юнайтед Енерджи Груп Лимитед, чуждестранно юридическо лице – холдингово дружество, регистрирано в Бермуда, самоуправляваща се територия на Обединеното кралство. Акциите на Юнайтед Енерджи Груп Лимитед се търгуват на Хонконгската фондова борса.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило декларация, в която е посочило, че не е контролирано от лица, регистрирани в „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ съгласно §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, както и че за действителен собственик на дружеството се счита Хуян Тао, гражданин на Р Китай.

Във връзка с гореизложеното за „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е

проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MWp („ФЕЦ Симеоновград – Поляново“ или „ФЕЦ“) и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност от 219,86 MW и използваем и инсталиран капацитет от 441,408 MWh, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-123 от 16.04.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-123 от 16.04.2026 г., „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (АС) мощност от 219,86 MW и постояннотокова (DC) мощност до 250 MWp („ФЕЦ Симеоновград – Поляново“ или „ФЕЦ“) и несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност от 219,86 MW и използваем и инсталиран капацитет от 441,408 MWh за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в приложения бизнес план. Общата стойност на инвестицията в проекта се очаква да бъде в размер на XXX млн. евро (без ДДС), които се разпределят между компонентите на проекта, както следва: XXX млн. евро за ФЕЦ и XXX млн. евро за система

за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕЕБ), като планираните инвестиционни разходи по направления са посочени в бизнес плана на дружеството.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Проектът е с номинална АС мощност от 219,86 MW. Той включва масив от ФВ панели с пикова (DC) мощност до 250 MW_p, допълнен от ССЕЕБ с капацитет 441,408 MWh. На тази база са разчетени прогнозите за производство на електрическа енергия за Проекта, като прогнозният период за ФЕЦ е от 30 януари 2028 г. до 29 януари 2058 г., а експлоатационният срок на ССЕЕБ е от 30 януари 2028 г. до 29 януари 2041 г.

Енергийният обект ще бъде с инсталирана мощност 219,86 MW. Въз основа на анализ, изготвен с програмата PVsyst, се предвижда производството на електрическа енергия при типична метеорологична година (ГМУ) за първата година да възлезе на XXX MWh. Като се отчита деградация на фотоволтаичните панели се предвижда годишното производство на електрическа енергия да спадне с около XXX% през първата година и след това да намалява с XXX% годишно.

Планира се проектът да достигне етап на търговска експлоатация до 30 януари 2028 г., след приключването на строителните работи и дейностите по въвеждане в експлоатация.

Прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ през първия петгодишен период 2026 - 2030 г. е показано в Таблица №1. Общо произведената електрическа енергия за 30-годишния експлоатационен живот на проекта се предвижда да бъде в размер на XXX MWh (отчитайки деградацията на модулите и намаляването на произведената енергия). Това производство се разпределя в три обособени енергийни потока:

- XXX MWh се доставят пряко към мрежата;
- XXX MWh се съхраняват в ССЕЕБ за изместване във времето през първите XXX години от експлоатационния живот на ССЕЕБ, като XXX MWh впоследствие се доставят в мрежата;
- XXX MWh преминават през пряк цикъл „мрежа-мрежа“ през ССЕЕБ, осигурявайки нетно подаване в мрежата на XXX MWh, отчитайки технологичните загуби при преноса.

Таблица №1

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества – зареждане на ССЕЕБ от ФЕЦ и разреждане чрез подаване към мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества – енергия от ФЕЦ, пряко подадена към мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества – зареждане на ССЕЕБ и разреждане от мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Експлоатационният период за проекта е заложен да бъде най-малко 30 години за ФЕЦ и 13 години за ССЕЕБ. През този период произведената електрическа енергия ще се продава при пазарни условия, като финансовият модел и бизнес планът ще бъдат редовно актуализирани в съответствие с конкретните пазарни показатели.

I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че проектът е структуриран така, че да има цялостна система от няколко нива гаранции за ремонт и поддръжка по такъв начин, че да бъдат сведени до минимум преките ремонтни ангажименти и финансовите рискове на Дружеството. Това се

постига най-вече чрез прехвърляне на отговорностите за ремонта и поддръжката и рисковете на опитни професионални оператори и доставчици на оборудване и чрез осигуряване на застраховка, покриваща значими непредвидени събития.

Дружеството планира да сключи дългосрочен договор за ЕиП с оператор по ЕиП, който има опит в експлоатацията на соларни ФВ системи и системи за съхранение чрез батерии („Договор за ЕиП“). По Договора за ЕиП операторът ще поеме основната част от задълженията за текуща поддръжка и профилактика, ремонт и задълженията за подмяна на компоненти. Основните съоръжения за производство и съхранение на електрическа енергия на проекта ще бъдат доставени при условия на дългосрочна гаранция. През гаранционния срок разходите и отговорностите за ремонтите или замяната поради дефекти в материалите или изработката се поемат най-вече от доставчиците на оборудването. За минимизиране на рисковете за дружеството от вреди, дължащи се на непредвидени и екстремни събития, се предвижда да бъдат сключени и поддържани редица имащи отношение застрахователни полици (в т.ч. за последици и разходи). Дружеството е посочило, че ще бъде осигурена цялостна, отговаряща на местните изисквания застрахователна програма, която да покрива вреди по имуществото, повреди на оборудване, гражданска отговорност и оперативните рискове, специфични за условията на площадката на проекта, с цел предпазване на активите и финансовите резултати на проекта.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2030 г. да достигне XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица №2.

Таблица №2

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества – зареждане на ССЕЕБ от ФЕЦ и разреждане чрез подаване към мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества – енергия от ФЕЦ, пряко подадена към мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества – зареждане на ССЕЕБ и разреждане от мрежата, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна търговска цена евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица №2 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2026 г. и 2027 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2028 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2028 г. общите прогнозните количества са в размер на XXX MWh, или общо за периода са в размер на XXX MWh, като се отчита деградация на фотоволтаичните панели се предвижда годишното производство на електрическа енергия да спадне с около XXX% през първата година и след това да намалява с XXX% годишно.

Дружеството е предоставило дългосрочна приемлива за банките прогноза за цената на електрическата енергия, предоставена от водещ независим консултант, която сочи средна търговска цена от XXX евро/MWh

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на увеличение на дългосрочните активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2030 г. достига до XXX хил. евро, в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 219,86 MW (AC) е XXX хил. евро с ДДС (XXX хил. евро без ДДС). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер до XXX хил. евро и XXX% привлечени средства (от които XXX% са предвидени за кредитна линия за ДДС) за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са представени следните документи:

- решение от 04.04.2026 г. на едноличния собственик на капитала на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД – Ю И ДЖИ КЛИЙН ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТ (СУ) ЛИМИТИД, от който е видно, че са приети следните решения:

Собственикът одобрява предоставянето на финансови ресурси на дружеството под формата, в количеството и в съчетанието, които ще бъдат определени, за частта на общата инвестиция на проекта и ДДС, която не се покрива от външно банково финансиране. Финансовите ресурси се предоставят чрез някой или съчетание от следните инструменти:

- вноска в собствения капитал: вноска в собствения капитал ще бъде направена от собственика („Капиталовата вноска“);

- заем от собственика: заем, който ще бъде отпуснат от собственика на дружеството („Заемът от собственика“);

- хибриден инструмент: всеки хибриден инструмент, съчетаващ характеристики на собствен капитал и дълг („хибридният инструмент“).

Крайното съотношение, конкретните суми и точните условия на капиталовата вноска, заема от собственика и хибридният инструмент се определят и одобряват от собственика впоследствие, в зависимост от нуждите на дружеството от финансиране.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните параметри:

- Инвестиционен лимит до XXX хил. евро

- фотоволтаичен прак (транш А) до XXX хил. евро;
- батерия (транш Б) до XXX хил. евро.
- ДДС лимит до XXX хил. евро.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Юнайтед Енерджи България Пауър“ ЕООД с ЕИК 203717639, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Солунска“ № 29, ет. 2, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-901-01 от 27.05.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Недко Косев
съгласно Заповед № 408 от 12.05.2026 г.