РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

Р Е Ш Е Н И Е
№ Р-688
от 11.11.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.11.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-181 от 28.10.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Струма Солар Плант“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-181 от 28.10.2026 г., от „Струма Солар Плант“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № З-Е-304 от 02.11.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията прилага разпоредбата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Тя следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Струма Солар Плант“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-849-01 от 06.08.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-849 от 06.08.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“, с обща инсталирана мощност – 130 MW (AC), етапно изграждане: ФЕЦ с инсталирана мощност 84,295 MW (AC) (етап 1) и ФЕЦ с инсталирана мощност 45,705 MW (AC) (етап 2), разположени в землищата на село Чуковец, село Друган и село Стефаново, община Радомир, област Перник.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Струма Солар Плант“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206537607 със седалище и адрес на управление: Р България,

област София, община Столична, 1510, гр. София, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4. „Струма Солар Плант“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 33 831 767,00 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Солар ВРАМИС“ ЕООД, ЕИК 206963222, държава: България.

„Струма Солар Плант“ ЕООД се представлява от Елена Венкова Костадинова и Петя Пенчева Никова, поотделно.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ с обща инсталирана мощност **130 MW** (АС), с етапно изграждане, е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (*образец 15*), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В този случай лицензиантът е длъжен да представи документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 – 6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативния акт.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, „Струма Солар Плант“ ЕООД е представило **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Радомир“** с неговите технически и технологични характеристики към лицензията, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Радомир“

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ е с обща инсталирана мощност **130 MW (AC)** и инсталирана постояннотокова мощност 171,5 MW_p (DC), реализирана на етапи в землищата на село Чуковец, село Друган и село Стефаново, община Радомир, област Перник. Общата площ на поземлените имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Радомир“ е 1 582 699 m^2, от които 962 752 кв. м за ФЕЦ „Радомир“, етап 1 и 619 947 кв. м за

ФЕЦ „Радомир“, етап 2. Географски координати: 42.454691° С, 23.041907 И – за етап 1; 42.464504° С, 23.030681 И – за етап 2.

- **ФЕЦ „Радомир“ (етап 1)** е с инсталирана мощност 84,295 MW (AC) и постояннотокова мощност 111,194 MW_p (DC). Централата се състои от общо 182 286 броя фотоволтаични двулицеви модули Jinko Solar JKM610N-66HL4M-BDV с мощност 610 W_p. Фотоволтаичните модули са свързани последователно, като формират общо 7 011 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

- **ФЕЦ „Радомир“ (етап 2)** е с инсталирана мощност 45,705 MW (AC) и постояннотокова мощност 60,327 MW_p (DC). Централата се състои от общо 98 904 броя фотоволтаични двулицеви модули Jinko Solar JKM610N-66HL4M-BDV с мощност 610 W_p. Фотоволтаичните модули са свързани последователно, като формират общо 3 804 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Използваните за изграждането на ФЕЦ „Радомир“ (етап 1 и етап 2) фотоволтаични модули имат коефициент на полезно действие 99% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Анодизирана алуминиева сплав) алуминий.

Те притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед. През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99%, съответно 87,4% за 30 годишен срок. Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори.

За **ФЕЦ „Радомир“ (етап 1)** общият брой на инверторите е 308, те са марка HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж, монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Към тях са присъединени съответно от 22 до 23 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 1500 V, тип NA2XY 1,8/3 kV 1x300 mm².

За **ФЕЦ „Радомир“ (етап 1)** са монтирани 11 броя трансформатори HUAWEI – STS - JUPITER-9000k-H1 с номинална мощност 9000 kVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, с комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6). Към всеки от тях е присъединен по 11 стрингови инвертори марка HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1.

За **ФЕЦ „Радомир“ (етап 2)** общият брой на инверторите е 167, те са марка HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж, монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Към тях са присъединени съответно от 22 до 24 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 1500 V, тип NA2XY 1,8/3 kV 1x300 mm².

За **ФЕЦ „Радомир“ (етап 2)** са монтирани 3 броя трансформатори HUAWEI – STS - JUPITER-9000k-H1 с номинална мощност 9000 kVA и 4 броя трансформатори HUAWEI – STS - JUPITER-6000k-H1 с номинална мощност 6000 kVA, първично напрежение 800 V, вторично

напрежение 33 kV, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, с комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6). Към всеки от тях са присъединени от 19 до 30 стрингови инвертори марка HUAWEI, модел SUN2000-330KTL-H1.

Присъединяването на ФЕЦ „Лозница“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е осъществено съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3949 от 21.01.2026 г., изменен с Допълнително споразумение № 1 от 11.03.2026 г. и Допълнително споразумение № 2 от 07.05.2026 г. към него. Присъединяването на обекта е осъществено посредством изградените основни съоръжения, а именно: Нова повишаваща подстанция 33/110 kV – разположена на територията на ФЕЦ „Радомир“; Нов въздушен електропровод 110 kV с OPGW, от подстанцията на обекта до резервно поле от ОРУ 110 kV на п/ст „Червена могила“; Подмяна на съществуващи автотрансформатори АТ 402 и АТ 401 с нови автотрансформатори 400/110 kV с номинална мощност 350 MVA, както и съоръжения за първична и вторична комутация; Оборудване на резервно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Червена могила“ с електрически съоръжения за първична и вторична комутация; Релейни защити; Технически средства за телемеханика и телекомуникация; Средства за търговско измерване и Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни устройства, тип Smart Logger.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Радомир“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-849-01 от 06.08.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Струма Солар Плант“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Договор за учредяване на срочно право на строеж върху недвижим имот № 136 от 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Радомир, вх. рег. № 211 от 08.02.2024 г., акт № 146, том 1, дело № 85, относно следните недвижими имоти, върху които е изграден ФЕЦ „Радомир“, Етап 1, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 81709.16.370 и 81709.16.364, находящи се в землището на с. Чуковец, местност „Ридо“, община Радомир, обл. Перник и поземлен имот с идентификатор № 24832.85.100, находящ се в землището на с. Друган, община Радомир, обл. Перник;

- Договор за учредяване на срочно право на строеж върху недвижим имот № 656 от 22.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Радомир, вх. рег. № 2656 от 25.10.2024 г., акт № 645, том 11, дело № 937, относно недвижими имоти, върху които е изграден ФЕЦ „Радомир“, Етап 2, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 69239.257.571, 69239.257.573 и 69239.257.576, находящи се в землището на с. Стефаново, местност „Острица“, община Радомир, обл. Перник;

- Договор за учредяване на срочно право на строеж върху недвижим имот № 469 от 20.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Радомир, вх. рег. № 1196 от 20.05.2025 г., акт № 96, том 5, относно недвижими имоти, върху които е изграден ФЕЦ „Радомир“, Етап 2, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 69239.257.568 и 69239.257.566, находящи се в землището на с. Стефаново, община Радомир, обл. Перник;

За посочените по-горе имоти, „Струма Солар Плант“ ЕООД е представило 6 скици, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следва:

- Скица на поземлен имот № 15-1547003 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **81709.16.370** (с предишни идентификатори: 81709.16.351; 81709.16.365), находящ се в с. Чуковец, местност „Ридо“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 876 477 кв.м.;
- Скица на поземлен имот № 15-1547008 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **69239.257.571** (с предишен идентификатор: 69239.257.543), находящ се в с. Стефаново, местност „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 29 085 кв.м.;
- Скица на поземлен имот № 15-1547009 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **69239.257.573** (с предишен идентификатор: 69239.257.543), находящ в с. Стефаново, местност „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 257 543 кв.м.;
- Скица на поземлен имот № 15-1547010 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **69239.257.576** (с предишен идентификатор: 69239.257.565), находящ в с. Стефаново, местност „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 348 247 кв.м.;
- Скица на поземлен имот № 15-1547011 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **69239.257.568** (с предишен идентификатор: 69239.257.564), находящ в с. Стефаново, местност „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 56 795 кв.м.;
- Скица на поземлен имот № 15-1547012 от 22.10.2026 г. за ПИ с идентификатор № **69239.257.566** (предишен идентификатор: 69239.257.564), находящ в с. Стефаново, местност „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 26 234 кв.м.;

От представените скици е видно, че посочените по-горе поземлени имоти са с обща площ от 1 594 381 кв.м., попадат в урбанизирана територия по предназначение, а начинът на трайно ползване е за електроенергийно производство.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда. Проведени са необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите-София (РИОСВ-София) към Министерството на околната среда и водите, за които дружеството е представило следните документи:

- Решение № СО-29-ЕО/2023 от 28.02.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-София, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ОУП на община Радомир с обхват поземлени имоти с идентификатори 81709.16.351 и 81709.16.352 в землището на с. Чуковец и ПИ с идентификатор 24832.85.91 в землището на с. Друган, община Радомир, като е прието, че прилагането им няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;
- Писмо с изх. № 17271-4852 от 11.05.2023 г. на РИОСВ-София, с което е потвърдено, че Решение № СО-29-ЕО/2023 от 28.02.2023 г. е влязъл в сила административен акт;
- Писмо с изх. № 7806-5007 от 15.05.2023 г. на РИОСВ-София относно разглеждане на ПУП-ПРЗ за новообразувани имоти с идентификатори 81709.16.370, 81709.16.364 и 24832.85.100, от което се установява, че същите попадат в обхвата на недвижимите имоти, разглеждани в процедурата по изменение на ОУП, обхванатa от Решение № СО-29-ЕО/2023 от 28.02.2023 г. Посочено е, че имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Сочи се, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени

зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001375 „Острица“;

- Писмо с изх. № 7806-6622 от 20.06.2023 г. на РИОСВ-София, с което е потвърдено, че писмо с изх. № 7806 5007 от 15.05.2023 г. на РИОСВ-София е валидно и е влязло в сила;

- Решение № СО-148-ЕО/2023 от 19.09.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-София, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ОУП на община Радомир с обхват поземлени имоти с идентификатори 69239.257.566, 69239.257.568, 69239.257.571, 69239.257.573 и 69239.257.576, в землището на с. Стефаново, община Радомир, като е прието, че реализацията на дейностите не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен предмет. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;

- Писмо с изх. № 10144-5557 от 25.06.2024 г. на РИОСВ-София, с което е потвърдено, че Решение № СО-148-ЕО/2023 от 19.09.2023 г. е влязъл в сила административен акт;

- Решение № СО-51-ЕО/2024 от 25.06.2024 г. на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 69239.257.566, 69239.257.568, 69239.257.571, 69239.257.573 и 69239.257.576, в землището на с. Стефаново, община Радомир, Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за подземни кабелни линии средно напрежение, оптични кабели и заземяващо оборудване от ФЕЦ в същите поземлени имоти, и че прилагането на дейностите няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;

- писмо с изх. № 3871-6820 от 02.08.2024 г. на РИОСВ-София, с което е потвърдено, че Решение № СО-51-ЕО/2024 от 25.06.2024 г. е влязъл в сила административен акт;

- писмо с изх. № 3668-2174 от 28.02.2025 г. на РИОСВ-София относно инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 40,5 MW и подземна кабелна линия до 35 kV за присъединяване към повишаваща подстанция 33/110 kV в поземлени имоти с идентификатори 69239.257.571, 69239.257.573 и 69239.257.576, от което се установява, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона;

- писмо с изх. № 24012-10914 от 19.12.2024 г. на РИОСВ-София относно инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 84,3 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV в поземлени имоти с идентификатори 81709.16.370, 81709.16.364, местност „Ридо“, с. Чуковец и поземлен имот с идентификатор 24832.85.100, с. Друган, община Радомир и повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, от което се установява, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона;

- писмо с изх. № 24012-3365 от 20.03.2026 г. на РИОСВ-София относно **промяна** в инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност до 84,3 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV в поземлени имоти с идентификатори 81709.16.370, 81709.16.364, местност „Ридо“, с. Чуковец и поземлен имот с идентификатор 24832.85.100, с. Друган, община Радомир и повишаваща подстанция 33/110 kV

за присъединяване на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, община Радомир, от което се установява, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона. Преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

„Струма Солар Плант“ ЕООД е представило данни за управленската и организационна структура на лицензианта, от които се установява, че г-жа Елена Венкова Костадинова и г-жа Петя Пенчева Никова, в качеството си на управители, действащи поотделно са с основни управленски функции за осъществяване на връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководят поддържането и развитието на дейността му, следят за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

По отношение на данни и доказателства за образованието и квалификацията на ръководния персонал, заявителят посочва, че Елена Венкова Костадинова има придобита образователно-квалификационна степен магистър по специалност „Право“ с професионална квалификация юрист, което се доказва от представеното заверено копие на диплома за висше образование, с регистрационен № XXX от 20.05.2015 г., издадена от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“. Петя Пенчева Никова има придобита образователно-квалификационна степен магистър по специалност „Стопанско управление“, с професионална квалификация Магистър по отговорно и устойчиво управление, което се доказва от представеното заверено копие на диплома за висше образование, с регистрационен № XXX, издадена от Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

По отношение на поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Радомир“ и свързаната с него техническа инфраструктура е представен Договор от 19.12.2025 г., сключен между „Струма Солар Плант“ ЕООД и „Сънотех О енд М“ ЕООД, ЕИК: 206190590, по силата на който изпълнителят – „Сънотех О енд М“ ЕООД, част от групата на Sunotec, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения по договора включват следните дейности: поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници; отговарят за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения; поддържа писмена информация за дейностите, извършени по централата; ще осигурява безопасно и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия.

Дружеството е представило справка за актуално състояние на активни електронни трудови записи към 22.10.2026 г., издадена от Национална агенция по приходите (НАП), от която се установява, че има наети лица по безсрочен трудов договор по чл. 67, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда (КТ), както следва: С. И. Л., на длъжност „Електромонтьор изграждане/поддържане/ремонт на електропроводни линии и мрежи“, В. М. М., на длъжност „Главен енергетик“, А. Н. Г., на длъжност „Диспечер електроцентрала“ и В. А. З., на длъжност „Електромонтьор изграждане/поддържане/ремонт на електропроводни линии и мрежи“. За

доказване за образованието и квалификацията на посочените лица, които ще са заети в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил заверени копия на дипломи за завършено образование и автобиография на С. И. Л.. Заявителят е представил и следните документи: справка с изх. № 22388233057363 от 02.02.2023 г. за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от КТ, издадена от НАП относно работодателя „Сънотех О енд М“ ЕООД, от която се установява, че е подадено 1 уведомление по чл. 62, ал. 5 от КТ за лицето А. Н. Г., диспечер електроцентрала, справка с изх. № 22388233306278 от 30.06.2023 г. за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от КТ за лицето С. И. Л., електромонтьор, както и протокол с изх. № 30Е003514199 от 21.08.2025 г. на НАП за вписани и невписани електронни трудови записи съгласно приложение 1, 2 и 3 към чл. 8 от Наредбата за вписване в регистъра на заетостта, от работодателя „Сънотех О енд М“ ЕООД, от който е видно, че е вписано лицето В. М. М., инженер автоматизация, с начало на изпълнението на трудовия договор 01.09.2025 г.

В изпълнение на изискването на **чл. 22, ал. 1, предл. второ от НЛДЕ**, по отношение на ФЕЦ „Радомир“ и присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, заявителят е представил в КЕВР констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (обр. № 15), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставени и подписани от всички страни (възложител, проектанти, изпълнител и консултант), както следва:

1.) За **ФЕЦ „Радомир“, етап 1** с мощност до 84,3 MW:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 12.10.2026 г. за строеж: Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 84,3 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV – етапно изпълнение:

I етап – Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 84,3 MW и подземна кабелна линия до 35 kV с дължина на трасето 2574 м. за ФЕЦ и 694 м. за ССЕЕ

II етап – Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с капацитет 90,27 MWh и мощност 45 MW

III етап – Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с капацитет 170,51 MWh и мощност 85 MW

IV етап – Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с капацитет 260,78 MWh и мощност 85 MW, с местонахождение: ПИ с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, местност „Ридо“, общ. Радомир, обл. Перник.

2.) За **ФЕЦ „Радомир“, етап 2** с мощност до 40,5 MW:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 13.10.2026 г. за строеж: Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40,5 MW и подземна кабелна линия до 35 kV за присъединяване към повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, местност „Ридо“, общ. Радомир, с местонахождение: ПИ с идентификатори 69239.257.571, 69239.257.573 и 69239.257.576 по КККР на с. Стефаново, м. „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник и трасе на кабелни линии до 35 kV през имоти с идентификатори 69239.257.237, 69239.257.611, 69239.257.610, 69239.257.600, 69239.257.568, 69239.257.604, 69239.257.606, 69239.257.571, 69239.257.608, 69239.257.573, 69239.257.613, 69239.257.612, 69239.257.576 по КККР на с. Стефаново и ПИ 382.48.473 по ККР на с. Кондофрей, общ. Радомир, обл. Перник.

3.) За **ФЕЦ „Радомир“** с мощност до 5,2 MW (АС):

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 16.10.2026 г. за строеж: Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5,2 MW АС с 1 бр. КТП като част от вътрешна мрежа и подземна кабелна линия до 35 kV за присъединяване към повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, местност

„Ридо“, общ. Радомир, с местонахождение на строежа: ПИ 69239.257.566 и 69239.257.568 по КККР на с. Стефаново, м. „Острица“, общ. Радомир, обл. Перник.

4.) За **Повишаваща подстанция 33/110 kV:**

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 19.10.2026 г. за строеж: Повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 130 MW, с местонахождение: ПИ с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, местност „Ридо“, общ. Радомир, обл. Перник;

5.) За **въздушен електропровод високо напрежение 110 kV**:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2026 г. за строеж: Въздушен електропровод високо напрежение 110 kV от нова повишаваща подстанция в ПИ с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, общ. Радомир, обл. Перник до подстанция „Червена могила“ в ПИ с идентификатор 80488.73.38 по КККР на с. Червена могила, общ. Радомир, обл. Перник и трасе с дължина 11,597 км.

От описаните по-горе констативни актове се установява, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

За посочените по-горе строежи са представени и следните допълнителни документи:

- Разрешение за строеж № 6 от 20.01.2025 г., Разрешение за строеж № 7 от 20.01.2025 г., Разрешение за строеж № 57 от 31.03.2025 г., Разрешение за строеж № 135 от 01.08.2025 г., Разрешение за строеж № 152 от 03.09.2025 г. и Заповед № 20 от 02.10.2026 г. за допускане на поправка на явна фактическа грешка в Разрешение за строеж № 135 от 01.08.2025 г., всички издадени от главния архитект на Община Радомир;
- Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3949 от 21.01.2026 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Струма Солар Плант“ ЕООД;
- Допълнително споразумение № 1 от 11.03.2026 г. и Допълнително споразумение № 2 от 07.05.2026 г. към Договор за присъединяване № ДГ-ПР-110-3949 от 21.01.2026 г., сключени между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Струма Солар Плант“ ЕООД.

Въз основа на представените доказателства КЕВР приема, че „Струма Солар Плант“ ЕООД притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения обект – фотоволтаична електрическа централа „Радомир“ с обща инсталирана мощност 130 MW (AC), ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация на изградения обект и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Струма Солар Плант“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-26 от 23.09.2026 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така е посочило, че финансовият модел за периода 2026 г. – 2051 г., представен към административното производство за актуализиране на бизнес план, прието с Решение № БП-26 от 23.09.2026 г. на

КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Радомир“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, прието с Решение № Л-849-01 от 06.08.2025 г. на КЕВР, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, както и източниците на финансиране, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 130 MW (AC) и на система за съхранение на електрическа енергия към нея. Предвидените инвестиционни разходи са в общ размер на XXX хил. евро, при структура на финансирането, съответно: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на енергийния обект, разположен в землищата на с. Чуковец, с. Друган и с. Стефаново, община Радомир, област Перник. С Решение № БП-26 от 23.09.2026 г. на КЕВР, Комисията е одобрила актуализиран бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г., като подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

В хода на горепосочените административни производства, са направени следните изводи: „Струма Солар Плант“ ЕООД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Радомир“, с обща инсталирана мощност 130 MW (AC), като проекта е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Струма Солар Плант“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 130 MW (AC) в землищата на с. Чуковец, с. Друган и с. Стефаново, община Радомир, област Перник.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 40, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. **Разрешава на „Струма Солар Плант“ ЕООД, с ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1510, гр. София, район „Подуяне“, ул. „Павлина Унуфриева“ № 4, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-849-01 от 06.08.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа – „Радомир“ с обща**

инсталирана мощност 130 MW (AC), находяща се в землищата на село Чуковец, село Друган и село Стефаново, община Радомир, област Перник, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики, неразделна част към лицензия № Л-849-01 от 06.08.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Струма Солар Плант“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

За председател на КЕВР
съгласно Заповед № 3-ОХ-82 от 02.11.2026...

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР