

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-685****от 28.10.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 28.10.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-171 от 12.10.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-171 от 12.10.2026 г., от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Лозница“, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-291 от 16.10.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията прилага разпоредбата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Тя следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-796 от 19.12.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Лозница“, с инсталирана мощност – 99,99 MW (AC), разположена в землищата на село Веселина и село Каменар, община Лозница, област Разград.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206759116 със седалище и адрес на управление: Р България,

област София, община Столична, 1592, гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 33 019 880,00 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Соларис Парк“ ЕАД, ЕИК 207408330, държава: България.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД се представлява от Елена Венкова Костадинова и Петя Пенчева Никова, заедно и поотделно.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Лозница“ с инсталирана мощност **99,99 MW (AC)** е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (*образец 15*), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В този случай лицензиантът е длъжен да представи документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 – 6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативния акт.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е представило **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Лозница“ с инсталирана мощност 99,99 MW (AC)**, с неговите технически и технологични характеристики към лицензията, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Лозница“

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Лозница“ е с обща инсталирана мощност 99,99 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 116,118 MW_p (DC), разположена в землищата на село Веселина и село Каменар, община Лозница, област Разград. Общата площ на поземлените имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Лозница“ е 824 458 m². Географски координати: 43.471064.0 N 26.650694.0 E. Централата се състои от общо 197 652 броя фотоволтаични двулицеви модули, от които 98 436 бр. модел Jinko Solar

JKM590N-72HL4-BDV с мощност 590 W_p и 99 216 бр. модел Jinko Solar JKM585N-72HL4-BDV с мощност 585 W_p. Фотоволтаичните модули са свързани последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Лозница“ модули имат коефициент на полезно действие съответно 22,84% и 22,65% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Анодизирана алуминиева сплав) алуминий.

Те притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед. През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99%, съответно 87,4% за 30 годишен срок. Всеки един модул е монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори – HUAWEI SUN2000-330 KTL-H1. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа е посредством връзка към изградената повишаваща подстанция СрН/110 kV, разположена в ПИ 35715.25.461, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. „Яса козу“, която се намира на територията на ФЕЦ „Лозница“. Връзките са изпълнени с подземни кабели СрН, NA2XS(F)2Y 18/30 (36) kV 1x400 mm² и 1x185 mm², положени директно в изкоп с дължина 3760 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Монтирани са:

- 10 броя трансформаторни станции HUAWEI JUPITER-9000k-H1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6);
- 1 брой трансформаторна станция HUAWEI JUPITER-6000k-H1 с номинална мощност 6,6 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6);
- 1 брой трансформаторна станция HUAWEI JUPITER-3000k-H1 с номинална мощност 3,3 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6).

Съответно към тях са присъединени 332 броя стрингови инвертори HUAWEI SUN2000-330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж, към които са присъединени съответно от 20 до 24 стринга. Всеки стринг е съставен от 26 последователно свързани фотоволтаични модули. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V, тип NA2XY 1.8/3kV 1x300 mm².

Присъединяването на ФЕЦ „Лозница“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е осъществено съгласно Договор за

присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3748 от 23.07.2025 г., изменен с допълнително споразумение № 1 от 28.04.2026 г. към него.

За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни устройства, тип Smart Logger.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Лозница“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

За изграждането на ФЕЦ „Лозница“ в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД, община Лозница е учредила вещно право на строеж, по силата на:

- Договор № 182 от 15.11.2022 г. за учредяване право на строеж, вписан в Служба по вписванията – гр. Разград, вх. рег. № 5354 от 15.11.2022 г., акт № 34, том 15, дело № 2789, относно следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор 35715.26.445, находящ се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кьоклюк Овасъ“ и ПИ с идентификатор 10759.72.340, находящ се в с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кеклик“.

- Договор № 103 от 14.07.2023 г. за учредяване право на строеж, вписан в Служба по вписванията - гр. Разград, вх. рег. № 2930 от 14.07.2023 г., акт № 97, том 8, дело № 1420, относно поземлени имоти с идентификатори: №№ 35715.25.443 и 35715.25.458, находящи се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Яса Козу“ и ПИ с идентификатори: №№ 35715.26.455, 35715.26.456, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.452, 35715.26.451, 35715.26.450, 35715.26.449 и 35715.25.329, находящи се в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кьоклюк Овасъ“.

За посочените по-горе имоти, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е представило 6 скици, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следва:

- Скица на поземлен имот № 15-1015192 от 09.07.2026 г. за ПИ с идентификатор № **35715.26.457** (с предишни идентификатори: 35715.26.445; 35715.26.449, 35715.26.450, 35715.26.451, 35715.26.452, 35715.26.453, 35715.26.454, 35715.26.455, 35715.26.456), находящ се в с. Каменар, местност „Кьоклюк Овасъ“, общ. Лозница, обл. Разград, с площ от 432 712 кв.м.;

- Скица на поземлен имот № 15-1015195 от 09.07.2026 г. за ПИ с идентификатор № **10759.72.340** (с предишни идентификатори: 10759.72.338 и 10759.72.339), находящ се в с. Веселина, местност „Кеклик“, общ. Лозница, обл. Разград, с площ от 117 312 кв.м.;

- Скица на поземлен имот № 15-1015184 от 09.07.2026 г. за ПИ с идентификатор № **35715.25.462** (с предишен идентификатор: 35715.25.459), находящ в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Яса Козу“, с площ от 250 026 кв.м.;

- Скица на поземлен имот № 15-1226349 от 20.08.2026 г. за ПИ с идентификатор № **35715.25.461** (с предишен идентификатор: 35715.25.459), находящ в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Яса Козу“, с площ от 5023 кв.м.;

- Скица на поземлен имот № 15-1227040 от 20.08.2026 г. за ПИ с идентификатор № **35715.25.460** (с предишен идентификатор: 35715.25.459), находящ в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Яса Козу“, с площ от 9937 кв.м.;

- Скица на поземлен имот № 15-1015188 от 09.07.2026 г. за ПИ с идентификатор № 35715.25.329 (предишен идентификатор: няма), находящ в с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград, местност „Кьоклюк Овасъ“, с площ от 24 408 кв.м.;

От представените скици е видно, че посочените по-горе поземлени имоти са с обща площ от 839 418 кв.м., попадат в урбанизирана територия по предназначение, а начинът на трайно ползване е за електроенергийно производство.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда. Проведени са необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите-Русе (РИОСВ-Русе) към Министерството на околната среда и водите, за които дружеството е представило следните документи:

- Решение № РУ-5-ЕО/2023 от 17.01.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-Русе, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, от което се установява, че компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка на Проект на ПУП-ПЗ, като е прието, че прилагането им няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;

- Решение № РУ-29-ЕО/2023 от 04.04.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-Русе, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, от което се установява, че компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка на Проект за ПУП-ПЗ и ПУП-Парцеларен план, като е прието, че прилагането им няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;

- писмо с изх. № И-2366 от 07.06.2024 г. на РИОСВ-Русе във връзка с настъпили промени във вече съгласуван инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаична електрическа централата в землищата на село Веселина и село Каменар, община Лозница, област Разград, от което се установява, че компетентния орган е приел, че дейностите в промененото проектно предложение не попадат в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС, поради което не се изисква провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. Също така, инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ или в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на ЗБР, както и че при реализацията на инвестиционната инициатива няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. С оглед на изложеното, компетентния орган е преценил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № И-2775 от 29.06.2023 г. на РИОСВ – Русе, относно: „Уведомление за инвестиционно предложение „Фотоволтаична електрическа централата с мощност 99,99 MW“, от което се установява, че засегнатите от проекта имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ или защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР. Също така, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата „Натура

2000“, с оглед на което за така заявеното предложение не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № РУ-15-ЕО/2024 от 27.06.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-Русе, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 3, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, от което се установява, че компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка за изработване на ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Стълбовни линии 110 kV от двоен ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ до нова ВС 110 kV, за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в поземлени имоти в село Каменар и село Веселина, общ. Лозница към преносната електрическа мрежа, като е прието, че при прилагането му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи преценката на компетентния орган;

- писмо с изх. № И-2053 от 23.04.2025 г. на РИОСВ-Русе, относно „Уведомление за инвестиционно предложение „Възлова станция 110 kV „Каменар“ за присъединяване на ФЕЦ „Лозница“, от което се установява, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона от мрежата „Натура 2000“;

- писмо изх. № И-1058 от 06.03.2026 г. на РИОСВ-Русе, относно „Уведомление за инвестиционно предложение за промяна по време на строителството на строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV“ – етапно строителство, в поземлени имоти с идентификатори 35715.25.462, 35715.25.329, 35715.26.457 по КК и КР на с. Каменар и поземлен имот с идентификатор 10759.72.340 по КК и КР на с. Веселина, общ. Лозница, от което се установява, че така заявеното инвестиционно предложение за промяна по време на строителството не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Същото не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната в закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда. При реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“. С оглед на изложеното, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е представило данни за управленската и организационна структура на лицензианта, от които се установява, че г-жа Елена Венкова Костадинова и г-жа Петя Пенчева Никова, в качеството си на управители, действащи заедно и поотделно са с основни управленски функции за осъществяване на връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководят поддържането и развитието на дейността му, следят за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

По отношение на данни и доказателства за образованието и квалификацията на ръководния персонал, заявителят посочва, че Елена Венкова Костадинова има придобита образователно-квалификационна степен магистър по специалност „Право“ с професионална

квалификация юрист, което се доказва от представеното заверено копие на диплома за висше образование, с регистрационен № XXX от 20.05.2015 г., издадена от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“. Петя Пенчева Никова има придобита образователно-квалификационна степен магистър по специалност „Стопанско управление“, с професионална квалификация Магистър по отговорно и устойчиво управление, което се доказва от представеното заверено копие на диплома за висше образование, с регистрационен № XXX, издадена от Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

По отношение на поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Лозница“ и свързаната с него техническа инфраструктура е представен Договор от 03.06.2024 г., сключен между „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД и „XXX“ ЕООД, ЕИК: XXX, по силата на който изпълнителят – „XXX“ ЕООД, част от групата на XXX, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения по договора включват следните дейности: поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници; отговарят за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения; поддържа писмена информация за дейностите, извършени по централата; ще осигурява безопасно и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия.

Дружеството е представило справка за актуално състояние към 16.09.2026 г. на работодателя „XXX“ ЕООД по отношение на действащи електронни трудови записи, издадена от Национална агенция по приходите, от която се установява, че има наети лица по безсрочен трудов договор по чл. 67, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда, както следва: Р. Д. К., на длъжност „Електромонтьор изграждане/поддръжане/ремонт“, В. М. М., на длъжност „Главен енергетик“, А. Н. Г., на длъжност „Диспечер електроцентрали“ и П. Д. И., на длъжност „Електромонтьор изграждане/поддръжане/ремонт“. За доказване за образованието и квалификацията на посочените лица, които ще са заети в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил автобиографии и заверени копия на дипломи за завършено образование.

В изпълнение на изискването на **чл. 22, ал. 1, предл. второ от НЛДЕ**, по отношение на ФЕЦ „Лозница“, заявителят е представил в КЕВР констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (обр. № 15), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставени и подписани от всички страни (възложител, проектант, изпълнител и консултант), както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 16.07.2026 г. (Акт обр. 15) за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW, съоръжения за съхранение на електрическа енергия и подземна кабелна линия до 35 kV“ – етапно изпълнение;

Етап I: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 99,99 MW и подземна кабелна линия до 35 kV“, с местонахождение: ПИ с идентификатори 35715.25.462, 35715.25.329 и 35715.26.457 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград и ПИ с идентификатор 10759.72.340 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 21.08.2026 г. (Акт обр. 15) за строеж: „Повишаваща подстанция ФЕЦ Лозница 33/110 kV с два броя силови трансформатори, всеки с мощност 120 MVA и командно технологична сграда със 3П 450,50 кв.м.“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 21.08.2026 г. (Акт обр. 15) за строеж: „Възлова станция 110 kV „Каменар“ за присъединяване на ФЕЦ „Лозница“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 21.08.2026 г. (Акт обр. 15) за строеж: Разкъсване на ВЛ 110 kV „Развигор-Топола“ за присъединяване на нова ВС 110 kV „Каменар“.

От описаните по-горе констативни актове се установява, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

За посочените по-горе строежи са представени и следните допълнителни документи:

За ФЕЦ „Лозница“:

- Разрешение за строеж № 24 от 01.10.2024 г. на главния архитект на Община Лозница, изменено със Заповед № 2 от 24.03.2026 г.;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура от 25.10.2024 г. – Акт обр. 2а;

- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването от 14.7.2025 г. – Акт обр. 3.

За Повишаваща станция 33/110 kV са издадени:

- Разрешение за строеж № 48 от 18.12.2024 г. на главния архитект на Община Лозница;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура от 15.01.2025 г. – Акт обр. 2а.

За Възлова станция 110 kV:

- Разрешение за строеж № 14 от 28.05.2025 г. на главния архитект на Община Лозница;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническата инфраструктура от 24.07.2025 г. – Акт обр. 2а.

Въз основа на представените доказателства КЕВР приема, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения обект – фотоволтаична електрическа централа „Лозница“ с обща инсталирана мощност 99,99 MW (AC), ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация на изградения обект и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-33 от 22.10.2025 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, към административното производство за актуализиране на бизнес план, прието с Решение № БП-33 от 22.10.2025 г. на КЕВР, е представен и актуализиран прогнозен финансов модел на дружеството за периода 2024 г. – 2049 г., поради което към настоящото заявление дружеството не е представило такъв.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Лозница“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, прието с Решение № Л-796-01 от 19.12.2024 г. на КЕВР, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ с обща инсталирана мощност 99,99 MW (AC), както и източниците на финансиране. Предвидените инвестиционни разходи са в общ размер на XXX хил. лева (XXX хил. евро), при структура на финансирането, съответно: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на фотоволтаичната централа, разположена в землищата на с. Веселина и с. Каменар, община Лозница, област Разград. С Решение № БП-33 от 22.10.2025 г. на КЕВР, Комисията е одобрила актуализиран бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г., като подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

В хода на горепосочените административни производства, са направени следните изводи: „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Лозница“, с обща инсталирана мощност 99,99 MW (AC), като проекта е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изграден енергиен обект в с. Веселина и с. Каменар, община Лозница, област Разград, с обща инсталирана мощност 99,99 MW (AC).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 40, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД, с ЕИК 206759116, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1592, гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа – „Лозница“ с инсталирана мощност 99,99 MW (AC), находяща се в землищата на село Веселина и село

Каменар, община Лозница, област Разград, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 – Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики, неразделна част към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР