

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-669****от 21.08.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 21.08.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-130 от 29.07.2026 г. за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Смядово Енерджи“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-130 от 29.07.2026 г., от „Смядово Енерджи“ АД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Смядово“, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-211 от 04.08.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. Със съобщение, изпратено чрез служебната електронна поща на 03.08.2026 г., от дружеството е изискано пояснение относно представения договор за поддържа и експлоатация, което е представено в КЕВР на 03.08.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията прилага разпоредбата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Тя следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Смядово Енерджи“ АД е титуляр на лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г., издадена от Комисията с Решение № Л-911 от 30.06.2026 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Смядово“, с инсталирана мощност – 80 MW (AC), разположена в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по

вписванията се установява, че „Смядово Енерджи“ АД е акционерно дружество с ЕИК 206797195 със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1618, гр. София, район „Витоша“, ж. к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50. „Смядово Енерджи“ АД има следния предмет на дейност: изграждане и управление на фотоволтаични паркове, с цел производство, управление и търговия на електрическа енергия, както и всякакви възобновяеми източници на енергия, сътрудничество с местни и чуждестранни лица, чийто предмет на дейност е енергетика, управление, самостоятелно или в съдружие на ВЕИ паркове, управление на недвижими имоти, включително, но не само, в сферата на енергетиката; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; складови сделки; отдаване под наем на търговски площи и обекти за услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 25 565 евро, разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 51,13 евро. Капиталът на „Смядово Енерджи“ АД е внесен изцяло.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от тричленен съвет на директорите, като представляващ дружеството е изпълнителният директор Светлана Христова Жекова.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Смядово“ с инсталирана мощност **80,0 MW (AC)** е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (*образец 15*), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В този случай лицензиантът е длъжен да представи документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 – 6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативния акт.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, „Смядово Енерджи“ АД е представило **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Смядово“ с инсталирана мощност 80 MW (AC)**, с етапно строителство, с неговите технически и технологични характеристики към лицензията, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Смядово“

Фотоволтаична електрическа централа „Смядово“ е с обща инсталирана мощност 80 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 88,12315 MW_p (DC), разположена в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с три етапа на изграждане на обекта, както следва:

Етап 1: ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 15 MW (AC) и постояннотокова мощност от 16,54425 MW_p (DC). Въведена е в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-121 от 30.12.2024 г., издадено от Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол – Шумен (РДНСК-Шумен);

Етап 2: ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 36 MW (AC) и постояннотокова мощност от 40,12565 MW_p (DC);

Етап 3: ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 29 MW (AC) и постояннотокова мощност от 31,45325 MW_p (DC).

Във ФЕЦ „Смядово“, **етап 1** са монтирани общо 29 025 фотоволтаични модула модел JKM570N-72HL4-BDV с единична мощност 570 W_p. Те са свързани последователно и формират общо 1 075 бр. стрингове (вериги), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания (всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула). Монтирани са 3 трансформатора HITACHI-ABB-PVS980-58 с номинална мощност 5,0 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, ONAN, маслен, за открит монтаж, с комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Към тях са присъединени общо 3 инвертора PVS980-58, всеки с мощност 5,0 MVA-5000 kVA-L, фабрично сглобени, за открит монтаж. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели НН, тип NA2XY. За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни устройства – контролер тип ABB RTU530.

Във ФЕЦ „Смядово“, **етап 2** са монтирани общо 20 115 фотоволтаични модула модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с единична мощност 615 W_p и 44 776 фотоволтаични модула модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с единична мощност 620 W_p. Те са свързани последователно и формират общо 2 403 бр. стрингове (вериги), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания (всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула). Монтирани са 6 трансформатора ABB PVS 980-CS с номинална мощност 5,0 MVA и 3 броя трансформаторни станции ABB PVS 980-CS с номинална мощност 2,0 MVA. Всички те са с първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, честота 50 Hz, охлаждане ONAN, маслени, за открит монтаж, с комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Към тях са присъединени съответно 6 броя инвертора PVS980-58-5,0 MVA-5000 kVA-L и 3 броя инвертора PVS980-58-2,3 MVA-2300 kVA-L (общ брой на инверторите – 9), фабрично сглобени за открит монтаж. Към инверторите са присъединени съответните 2 403 стринга. Всеки инвертор е свързан към съответното МКТП чрез подземни кабели НН, тип NA2XY. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтира комуникационни устройства тип PSI-REP-RS485W2.

Във ФЕЦ „Смядово“, **етап 3** са монтирани общо 3 591 фотоволтаични модула модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с единична мощност 615 W_p и 47 169 фотоволтаични модула модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с единична мощност 620 W_p. Те са свързани последователно и формират общо 1 880 бр. стрингове (вериги), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания (всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула). Монтирани са 5 броя трансформатори HITACHI - ABB PVS 980-CS с номинална мощност 5,0 MVA и 2 броя трансформатори HITACHI - ABB PVS 980-CS с номинална мощност 2,0 MVA. Всички те са с първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, честота 50 Hz, охлаждане ONAN, маслени, за открит монтаж, с комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Към тях са присъединени съответно 5 броя инвертора PVS980-58-5.0 MVA-5000kVA-L и 2 броя инвертора PVS980-58-2.3 MVA-2300kVA-L (общ брой на инверторите – 7), фабрично сглобени за открит монтаж.

Към инверторите са присъединени съответните 1 880 стринга. Всеки инвертор е свързан към съответното МКТП чрез подземни кабели НН, тип NA2XY. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства тип PSI-REP-RS485W2.

Използваните в настоящия обект ФЕЦ „Смядово“ модули Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 615 Wp и 620 Wp имат коефициент на полезно действие STC 22,77%. През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 99%, съответно 87,4% за 30-годишен срок. Всеки модул е монтиран върху стационарна метална конструкция съобразно инструкциите на производителя чрез съответните компоненти – затягащи болтови щипки.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в мрежата се осъществява посредством връзка към повишаващата подстанция 33/110 kV, находяща се в УПИ с идентификатор 67708.282.534 по КК на гр. Смядово, община Шумен. Връзките са изпълнени с подземни кабели 33 kV, положени директно в изкоп с дължина 273 м.

С оглед на горното описание на ФЕЦ „Смядово“ и установени промени в одобреното приложение № 2 към лицензията, КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Смядово Енерджи“ АД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

За Етап 1 – включващ имоти с идентификатори: 67708.282.593, 67708.282.594 и 67708.224.10.

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 885 от 28.03.2024 г., акт № 182, том: 2, дело: 373, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

За Етап 2, включващ имоти с идентификатори: 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.777, 67708.148.776, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35 и 67708.148.22:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3607 от 15.12.2023 г., акт № 78, том: 11, дело: 2003, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 594 от 27.02.2024 г., акт № 47, том: 2, дело: 239, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 667 от 07.03.2024 г., акт № 85, том: 2, дело: 275, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба с вх. рег. № 1755 от 11.07.2024 г., акт № 173, том: 4, дело: 749, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти с вх. рег. № 2043 от 13.08.2024 г., акт № 141, том: 5, дело: 913, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти с вх. рег. № 2045 от 13.08.2024 г., акт № 144, том: 5, дело: 916, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2047 от 13.08.2024 г., акт № 146, том: 5, дело: 918, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2642 от 17.10.2024 г., акт № 170, том: 7, дело: 1325, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2643 от 17.10.2024 г., акт № 171, том: 7, дело: 1326, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

За Етап 3, включващ имоти с идентификатори: 67708.125.24, 67708.138.30, 67708.144.16, 67708.144.22, 67708.144.44, 67708.144.56, 67708.144.57, 67708.148.22, 67708.148.23, 67708.148.32, 67708.148.35, 67708.148.64, 67708.148.778, 67708.152.4, 67708.152.9, 67708.152.15, 67708.152.17, 67708.152.21, 67708.152.22, 67708.153.2, 67708.153.4, 67708.153.27, 67708.153.45, 67708.153.46, 67708.153.53, 67708.153.54;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3316 от 20.12.2024 г., акт № 167, том: 9, дело: 1735, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3321 от 20.12.2024 г., акт № 172, том: 9, дело: 1740, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3326 от 20.12.2024 г., акт № 177, том: 9, дело: 1743, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 111 от 23.01.2025 г., акт № 39, том: 1, дело: 33, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

За посочените по-горе поземлени имоти, заявителят е представил съответните скици (за етап 1 – 3 скици, за етап 2 – 26 скици и за етап 3 – 26 скици), издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър – гр. София, от които се установява, че територията е с трайно предназначение „урбанизирана“, като за имотите, включени в Етап 2 и Етап 3, както и за ПИ 67708.282.593 и ПИ 67708.282.594 от Етап 1, начинът на трайно ползване е „за електроенергийното производство“, а за ПИ 67708.224.10 начинът на трайно ползване е „за друг вид производствен, складов обект“.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно ЗООС, ЗБР, ЗЗТ и ЗВ, заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда. Проведени са необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите – Шумен (РИОСВ – Шумен) към Министерството на околната среда и водите, за които дружеството е представило следните документи:

- Решение № ШУ-09-ЕО/2025 г. от 26.02.2025 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Шумен, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на ОУП на община Смядово за имоти с вид територия „зеделска“ от кадастралните райони 124, 125, 148, 224 и 225 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово и изготвяне на „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлени имоти с идентификатори: 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60,

67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, община Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горещитирания план“, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- Писмо с изх. № ПР-01/ОВОС-36(6) от 11.12.2025 г. с приложено Решение № ШУ-39-ПР/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ - Шумен, на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от ЗООС и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от ЗБР, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Увеличение на инсталираната мощност на съществуваща фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 15 MW с нова мощност до 82 MW“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Инвестиционното предложение е в обхвата – съществуваща ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 67708.224.10, УПИ XIX, кв. 2 и УПИ IV, кв. 4 по плана на ЕАД „Смядово-ХП“ по КК на гр. Смядово и разширение на ФЕЦ – група поземлени имоти в кадастрални райони 124, 125, 144, 148, 152, 153, 224, 225 и ПИ с идентификатор 67708.138.30 по КККР на гр. Смядово.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че представляващият дружеството – г-жа Светлана Жекова е с основни управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството; следи за изпълнението на договори с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

По отношение на данни и доказателства за образованието и квалификацията на ръководния персонал, заявителят е представил заверено копие на диплома, издадена от Техникум по строителство и архитектура – гр. Бургас, на Светлана Жекова, изпълнителен директор на дружеството.

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Смядово“, заявителят е представил заверено копие на Договор за експлоатация и поддръжка между „СЪНОТЕХ О ЕНД М“ ЕООД, ЕИК 206190590 (Изпълнител) и „Смядово Енерджи“ АД (Клиент), представляващ приложение № 11 към Договор за проектиране, доставка на материали и изграждане на фотоволтаична електроцентрала, сключен на 03.10.2025 г. Изпълнителят е част от групата на SUNOTEC, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения на „СЪНОТЕХ О ЕНД М“ ЕООД ще включват следните дейности: поддържане на високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници; следи за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост; поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Смядово“, която се

предоставя периодично на дружеството или при поискване; спазва и изпълнява приетия план за поддържа и експлоатация; осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ**, по отношение на ФЕЦ „Смядово“, **етап 1 на обекта**, заявителят е представил в КЕВР **разрешения за ползване по смисъла на ЗУТ**, както следва:

- **Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-121 от 30.12.2024 г.**, издадено от началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол-Шумен (РДНСК-Шумен), **с което е въведен в експлоатация строеж**: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 15 MW AC и трасе на кабели СрН до подстанция в ПИ 67708.282.534“, с местонахождение: ПИ 67708.224.10, ПИ 67708.282.593, УПИ XIX Промишлени и складови дейности – фотоволтаична електрическа централа, кв. 2 и ПИ 67708.282.594, УПИ IV Промишлени и складови дейности – фотоволтаична електрическа централа, кв. 4 по плана на ЕАД „Смядово-ХП“, гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен;

- **Разрешение за ползване № СТ-05-1 от 03.01.2025 г.**, издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол-София (ДНСК-София), **с което е въведен в експлоатация строеж**: „ФЕЦ „Смядово“ – повишаваща подстанция 33/110 kV“, находящ се в УПИ III – ел. подстанция, кв. 4 по плана на гр. Смядово, поземлен имот с идентификатор 67708.282.534 по КК на гр. Смядово, община Шумен.

В изпълнение на изискването на **чл. 22, ал. 1, предл. второ от НЛДЕ**, по отношение на ФЕЦ „Смядово“, **етап 2 и етап 3 на обекта**, заявителят е представил в КЕВР констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (обр. № 15), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставени и подписани от всички страни (възложител, проектант, изпълнител и консултант), както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 02.07.2026 г., относно строеж: „Увеличаване на инсталираната мощност на съществуваща ФЕЦ-15 MW в ПИ с идентификатор 67708.224.10, УПИ XIX, кв. 2 и УПИ IV, кв. 4 по плана на ЕАД „Смядово-ХП“, гр. Смядово с нова мощност до 80 MW в група ПИ в кадастрални райони 124, 125, 148, 224 и 225 по ККР на гр. Смядово – **фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 36 MW**“, с местонахождение: ПИ с идентификатори 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35, землище на гр. Смядово, общ. Смядово;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 02.07.2026 г., относно строеж: „Кабелни линии СрН (33 kV) от ФЕЦ, разположен в ПИ 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.776, 67708.148.777, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35 към подстанция 110/33 kV в ПИ 67708.282.534, обл. Шумен, община Смядово, гр. Смядово;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 02.07.2026 г., относно строеж: „Увеличаване на инсталираната мощност на съществуваща ФЕЦ-15 MW в ПИ с идентификатор 67708.224.10, **подобект**: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 29 MW“, с местонахождение: УПИ XIX, кв. 2 и УПИ IV, кв. 4 по

плана на ЕАД „Смядово-ХП“, гр. Смядово с нова мощност до 80 MW в група ПИ в кадастрални райони 125, 138, 144, 148, 152 и 153 по КККР на гр. Смядово;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 02.07.2026 г., относно строеж: „Кабелни линии СрН (33 kV) от ФЕЦ, разположен в ПИ с идентификатори 67708.125.24, 67708.138.30, 67708.144.16, 67708.144.22, 67708.144.44, 67708.144.56, 67708.144.57, 67708.148.22, 67708.148.23, 67708.148.32, 67708.148.35, 67708.148.64, 67708.148.778, 67708.152.4, 67708.152.9, 67708.152.15, 67708.152.17, 67708.152.21, 67708.152.22, 67708.153.2, 67708.153.4, 67708.153.27, 67708.153.45, 67708.153.46, 67708.153.53, 67708.153.54 към подстанция 110/33 kV в ПИ 67708.282.534, обл. Шумен, община Смядово, гр. Смядово;

От описаните по-горе констативни актове се установява, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

За посочените по-горе обекти са представени и следните допълнителни документи:

- за ФЕЦ „Смядово“, Етап 2: Част Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 36 MW AC: Разрешение за строеж № 32 от 19.12.2025 г., издадено от Главния архитект на община Смядово, и за Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) към ФЕЦ „Смядово“, Етап 2: Разрешение за строеж № 8 от 02.04.2026 г., издадено от Главния архитект на община Смядово;

- за ФЕЦ „Смядово“, Етап 3: Част Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 29 MW AC: Разрешение за строеж № 4 от 12.02.2026 г., издадено от Главния архитект на община Смядово, и за Външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) към ФЕЦ „Смядово“, Етап 3: Разрешение за строеж № 9 от 23.04.2026 г., издадено от Главния архитект на община Смядово.

Въз основа на представените доказателства КЕВР счита, че „Смядово Енерджи“ АД притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения обект – фотоволтаична електрическа централа „Смядово“ с обща инсталирана мощност 80 MW (AC), изпълнен на следните етапи: Етап 1 – за част от централата с инсталирана мощност 15 MW, Етап 2 – за част от централата с инсталирана мощност 36 MW и Етап 3 – за част от централата с инсталирана мощност 29 MW, находящ се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, като по отношение на Етап 2 и Етап 3 на обекта дружеството ще може да започне лицензионната дейност след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. По отношение на обекта с инсталирана мощност 15 MW (Етап 1) дружеството осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ след издадено Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-121 от 30.12.2024 г. от началника на РДНСК-Шумен. Изпълнени са изискванията за безопасна експлоатация на изградения обект и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Смядово Енерджи“ АД е посочило, че одобреният с Решение № БП-15 от 30.06.2026 г. на КЕВР бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление

дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството, разгледан подробно в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Смядово“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Смядово“, както и източниците на финансиране. Предвидените инвестиционни разходи са в общ размер на XXX хил. евро, при структура на финансирането, съответно: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на фотоволтаичната централа и на система за съхранение на електрическа енергия към нея на територията на гр. Смядово, област Шумен. В административното производство за одобряване на бизнес план на дружеството за периода 2026 г. – 2030 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия.

В хода на посочените административни производства, са направени следните изводи: „Смядово Енерджи“ АД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Смядово“, с обща инсталирана мощност 80 MW (AC), като проекта е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, КЕВР приема, че „Смядово Енерджи“ АД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с обща инсталирана мощност 80 MW (AC).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 и чл. 40, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Смядово Енерджи“ АД, с ЕИК 206797195, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1618, гр. София, район „Витоша“, ж. к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия

№ Л-911-01 от 30.06.2026 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа „Смядово“ с обща инсталирана мощност 80 MW (AC), находяща се в гр. Смядово, община Смядово, област Шумен, която е изградена на три етапа, както следва: етап 1 – ФЕЦ „Смядово“ с инсталирана мощност 15 MW (AC), въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-121 от 30.12.2024 г.; етап 2 – ФЕЦ „Смядово“ с инсталирана мощност 36 MW (AC) и ФЕЦ „Смядово“ с инсталирана мощност 29 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Смядово Енерджи“ АД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им, за етап 2 и етап 3 на ФЕЦ „Смядово“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - главен секретар на КЕВР