

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-658****от 30.06.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 30.06.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-78 от 24.04.2026 г., подадено от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-78 от 24.04.2026 г., от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“, на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-123 от 29.04.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-78#1 от 29.04.2026 г., от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писма към вх. № Е-ЗЛР-Р-78 от 18.06.2026 г., 23.06.2026 г. и 24.06.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е титуляр на лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-787 от 07.11.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“, с обща инсталирана мощност – 48 MW (АС), разположена в с. Синитово, местност „Кичук Чал“, община Пазарджик, област Пазарджик.

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) и от представено удостоверение с изх. № 20260402105631 от 02.04.2026 г., издадено от Агенция по вписванията се установява, че „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е акционерно дружество, с ЕИК 207880270, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 20. Дружеството има следния предмет на дейност: изграждане на индустриален парк с цел развитие на въглеродонеутрални, високопродуктивни и екологосъобразни производства и дейности, общо управление на парка с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, инвестиции в недвижими имоти с цел обзавеждане, отдаване под наем и продажба, строителство и извършване на СМР, производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници, проучване, проектиране, доставка и изграждане на системи за използване на възобновяеми енергийни източници на енергия, разработване и внедряване на технологии за интегриране на фотоволтаични модули в сградни конструкции, консултантска, инженерингова дейност, търговска дейност в страната и чужбина, продажба на дребно и едро, извършване на търговски операции с недвижими имоти, вътрешен и международен транспорт и спедиция, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както в страната, така и в чужбина, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв, разрешен от закона вид, както и да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, включително и да придобива права върху обекти на интелектуална собственост.

От представения Устав на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, приет съгласно протокол от Решения на Общото събрание на акционерите от 05.03.2026 г. се установява следното:

Капиталът на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е в размер на 10 200 000 (десет милиона и двеста хиляди) евро, от които 15 084 714 (петнадесет милиона осемдесет и четири хиляди седемстотин и четиринадесет) лева парична вноска, както и апортна непарична вноска, представляваща вземания по допълнителни парични вноски и договори за цесия на Красимир Николов Илиев, както следва:

Лична вноска от Красимир Николов Илиев, с дата 15.09.2011 г., в размер на 278 172,92 лв. (равни на 142 229,57 евро);

Договор за цесия с цедент Йордан Георгиев Делчев, с дата 12.12.2013 г., в размер на 325 853,63 лв. (равни на 166 608,22 евро);

Договор за цесия с цедент Димитър Николов Илиев, с дата 03.01.2024 г., в размер на 682 169,76 лв. (равни на 348 790,81 евро);

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 778 467,21 лв. (равни на 398 022,47 евро);

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 148 103,96 лв. (равни на 75 725,88 евро);

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 1 681 862,99 лв. (равни на 859 922,17 евро);

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 646 473,79 лв. (равни на 330 537,88 евро);

Договор за допълнително споразумение с цедент Димитър Николов Илиев, с дата 01.03.2020 г., в размер на 169 711,77 лв. (равни на 86 771,64 евро);

Договор за заем от Красимир Николов Илиев, с дата 01.12.2021 г., в размер на 13 892,22 лв. (равни на 7 102,98 евро);

Договор за допълнително споразумение с цедент Красимир Николов Илиев, с дата 20.10.2022 г., в размер на 190 578,40 лв. (равни на 97 441,08 евро), на обща стойност 4 915 286 (четири милиона деветстотин и петнадесет хиляди двеста осемдесет и шест) лева, равни на 2 512 306,14 (два милиона петстотин и двадесет хиляди триста и шест евро и четиридесет евроцента) въз основа на оценка на вещи лица по Акт № 2024118150748 от 12.02.2024 г. за назначаване на вещи лица.

Капиталът на дружеството е разпределен в 20 000 000 (двадесет милиона) броя обикновени налични поименни акции с право на глас и с номинална стойност 0,51 (петдесет и един евроцента) евро всяка. Капиталът е изцяло внесен и записан.

Дружеството се управлява и представлява от Красимир Николов Илиев и Драган Танев Георгиев, в качеството им на изпълнителни директори, действащи поотделно.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Красимир Илиев, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“ с инсталирана мощност **48 MW** (АС) е започнало по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (*образец 15*), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В хода на административното производство, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-78#2 от 18.06.2026 г. заявителят е представил в КЕВР Разрешения за ползване, издадени от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК).

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило **разрешения за ползване по смисъла на ЗУТ**, както следва:

- **Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-345 от 12.06.2026 г.**, издадено от началника на ДНСК-София, с което са **въведени в експлоатация строежи**:

„Фотоволтаична електроцентрала $P_n = 48 \text{ MW}$ “ и „Електрическа подстанция 110/33 kV и „Ограда с $h = 2,20 \text{ м.}$, изцяло разположена в собствения имот“, находящи се в УПИ I-1 – за фотоволтаични системи, местност „Кичук чал“, ПИ с идентификатор 66559.62.1 (стар ПИ 062001), землище на село Синитово, община Пазарджик и

„Електропровод 110 kV – Изтегляне на ВЛ 110 kV по свободна тройка на ВЕ 110 kV „Огняново“ и подмяна на МЗВ с OPGW за целите на РЗА и обмен на информация и

„Присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта (ФЕЦ „Тракия“) до ВЕ 110 kV „Огняново“, находящ се в местност „Кичук чал“, землище на с. Синитово, община Пазарджик.

- **Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-344 от 12.06.2026 г.**, издадено от началника на ДНСК-София, с което е въведен в експлоатация строеж:

„Подстанция „Алеко“ 220/110/10,5 kV – Подобект: „Реконструкция за присъединяване на нова ВЕЛ 110 kV от ФЕЦ „Тракия парк“, находящ се в ПИ с идентификатор 15028.68.197 по КККР на с. Главиница, местност „Комсала“, община Пазарджик.

В изпълнение на изискването на **чл. 22, ал. 1, предл. второ от НЛДЕ**, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило в КЕВР констативните актове за установяване на годността за приемане на строежите, (обр. № 15), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписани от всички страни (възложител, проектант, изпълнител и консултант), както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2026 г., съставен и подписан от възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 48 MW“, разположена в поземлен имот с идентификатор 66559.62.1, УПИ I-1, местност „Кичук чал“, землище на с. Синитово, община Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2026 г., съставен и подписан от възложителите, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 48 MW, Подобект: Ел. подстанция 110/33kV; Ограда с $h \leq 2,20 \text{ м.}$ изцяло разположена в собствения имот“, разположена в поземлен имот с идентификатор 66559.62.1, УПИ I-1, местност „Кичук чал“, землище на с. Синитово, община Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2026 г., съставен и подписан от възложителите, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) Тракия, УПИ 062001, местност „Кичук чал“, в землището на с. Синитово, община Пазарджик; Подобект: Електропровод 110 kV; Част Изтегляне на ВЛ 110 kV по свободната тройка на ВЕ 110 kV „Огняново“ и подмяна на МЗВ с OPGW за целите на РЗА и обмен на информация; Част: Присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта /ФЕЦ Тракия/ до ВЕ 110 kV „Огняново“ в землище на с. Синитово местност „Кичук Чал“, общ. Пазарджик;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2026 г., съставен и подписан от възложителите, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Подстанция „Алеко“ 220/110/10,50 kV; Подобект: Реконструкция за присъединяване на нова ВЕЛ 110 kV от ФЕЦ „Тракия парк“ в поземлен имот с идентификатор 15028.68.197, местност „Комсала“, по кадастралната карта на с. Главиница, община Пазарджик;

От описаните по-горе констативни актове се установява, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1

и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, заявителят е представил **актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Синитово“** с инсталирана мощност **48,0 MW (AC)**, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията. Следва да се отбележи, че в хода на строителството на обекта – фотоволтаична електрическа централа, са изпълнени няколко промени по време на строителството по реда на чл. 154 от Закона за устройство на територията, продиктувани от спецификата на обекта, необходимостта от оптимизиране на технологичните решения, повишаване надеждността на електроснабдяването и осигуряване на безопасната експлоатация на енергийните съоръжения.

Актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Синитово“

ФЕЦ „Синитово“ с обща инсталирана мощност 48 MW (AC) е изградена в поземлен имот с идентификатор 66559.62.1., находящ се в землището на село с. Синитово, м. „Кичук Чал“, община Пазарджик, област Пазарджик. Площта на имота е 921 995 кв. м, а теренът, върху който са разположени панелите, е със сравнително равнинен характер. В същия имот е разположена нова повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване към електропреносната мрежа на ниво 110 kV.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващи пътища. Има 7 броя входа/изхода от и към имота, с цел осигуряване на нормална експлоатация и покриване на изискванията за противопожарна осигуреност на централата и нейните съоръжения.

Изпълнен е монтаж на общо 91 440 броя фотоволтаични модули ASTRONERGY CHSM78N(DG)/F-BH с единична мощност 630 W_p и 635 W_p, с общ инсталиран капацитет 57 927,24 kW_p. Фотоволтаичните модули са монтирани портретно върху поцинкована метална носеща конструкция, с ориентация на юг и наклон 25°, като са обособени 7 620 броя монтажни маси с конфигурация 2x6 модула. Разположението на модулите и междуредовите разстояния са съобразени с особеностите на терена, сервитутните ограничения и изискванията за експлоатация и противопожарно обслужване.

Изпълнен е монтаж на 10 броя инверторни станции тип PVS 980-CS-5MVA, разположени в непосредствена близост до съответните полета с фотоволтаични модули. Всяка инверторна станция включва централен инвертор, силов трансформатор 5 MVA и комплектна разпределителна уредба 36 kV (КРУ). Инверторните станции са присъединени на страна 33 kV към подстанция 110/33 kV посредством подземни кабелни линии средно напрежение.

Отдаването на произведената електрическа енергия към електропреносната мрежа е реализирано чрез подземни кабелни линии СрН тип NA2XS(F)2Y 20/35 kV, присъединени към ЗРУ 33 kV на подстанция 110/33 kV.

Реализирани са мълниезащитна и заземителна инсталация за защита на съоръженията и обслужващия персонал. Изградена е заземителна мрежа с горещопоцинкована стоманена шина, към която са присъединени металните конструкции, инверторните станции, стринговите табла и всички метални части, които могат да попаднат под напрежение при аварийни условия. Монтирани са мълниеприемници с изпреварващо действие, свързани към общата заземителна система. Електрическите съоръжения са изпълнени с необходимите защиты съгласно нормативните изисквания, включително защиты от пренапрежение, токови защиты и релейни защиты към инверторните станции и КРУ.

Използваните фотоволтаични модули ASTRONERGY тип CHSM78N(DG)/F-BH с мощност 630/635 W_p имат ефективност от 22,9% и характеристики, представени в таблицата по-долу.

Технически данни на фотоволтаичните модули:

Фотоволтаичен модул	
Технология на панела	TopCon/half-cut
Брой клетки в панела	156
Максимална пикова мощност (W _p)	630/635
Типично номинално напрежение (V _{mp}), V	46,45
Типичен номинален ток (I _{mp}), A	13,56
Типично напрежение на празен ход, (V _{OS}), V	14,19
Ток на късо съединение (I _{sc}) A	14,19
Нормална работна температура на клетката, °C	41 ±2°C
Максимално напрежение, V	46,45
Интервал на работната температура	-45 до +85°C
IP защитен клас	68
Размери	2465*1134*30 mm

Технически данни на инверторните станции:

Параметри на инверторна станция	Стойност
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	Обхват на DC напрежението за постигане на максимална мощност: от 978 до 1350 при температура на околната среда от -20 до +25°C от 978 до 1250 при температура на околната среда +35°C от 978 до 1100 при температура на околната среда от +50°C
Максимално входно напрежение, V	1 500
Максимален входен ток, A	530
Номинално изходно напрежение (AC), V	690
Номинална изходна мощност, kVA	5 000
Максимална изходна мощност, kW	4 900
Номинален изходен ток, A	4 184
Максимален изходен ток, A	4 184 A при температура на околната среда +25°C 4 070 A при температура на околната среда +35°C 3 700 A при температура на околната среда
Максимален КПД, %	98,8%; Euro-eta: 98,6%;

	CEC efficiency: 98,5%
Фактор на мощността	Регулируем с възможност за настройване в обхвата от (-1 до +1)
IP защитен клас	IP65 за отделението с електрониката и управлението и IP55 за останалата част на инвертора
Честота, Hz	50
Брой фази	3
Работна температура, °C	-20 до +60°C

Изградена е повишаваща подстанция 110/33 kV включваща ОРУ 110 kV и командна сграда, разположена в ПИ 66559.62.1, м. „Кичук чал“, с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за присъединяване на новоизградената фотоволтаична централа към електроенергийната система (ЕЕС) на Република България. Реализирано е присъединяването чрез изграждане на нов въздушен електропровод 110 kV от повишаващата подстанция на обекта до п/ст „Алеко“, по трасетата на съществуващите ВЛ 110 kV „Огняново“ и „Брацигово“. Присъединяването е изпълнено съгласно инвестиционен проект за подобект „Електропровод 110 kV“, включващ изтегляне на ВЛ 110 kV по свободната тройка на ВЕ 110 kV „Огняново“, подмяна на съществуващо мълниезащитно въже тип М38 с OPGW за целите на релейната защита и автоматика (РЗА) и обмен на информация, както и изграждане на присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до съществуващия ВЕ 110 kV „Огняново“. Присъединителният електропровод е изпълнен чрез връзка към реконструирания електропровод и новата тройка от поле в п/ст „Алеко“ – бивше поле ВЛ 110 kV „Радилово“. Новата тройка е изпълнена до стълб № 23 и портала на подстанцията на обекта, като линейното разстояние е 84 m.

Изпълнените вторични комутации, релейни защиты, управление, сигнализация, измерване и телекомуникации са реализирани съгласно одобрените инвестиционни проекти, техническите изисквания на ЕСО ЕАД и действащата нормативна уредба. Изградените системи осигуряват нормална, надеждна и безопасна експлоатация на съоръженията в полета № 9 и № 11 на уредба 110 kV в подстанция „Алеко“.

С оглед горното описание на ФЕЦ „Синитово“ и настъпилите промени по време на строителството на енергийния обект КЕВР следва да одобри актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба № 193, том III, рег. № 4826, дело № 505/2011 г., вписан от Служба по вписванията под № 100, том XIII, рег. 3463, дело 2101 от 08.07.2011 г., по силата на който продавачите са продали на купувача поземлен имот № 062001 (стар номер) с площ от 922,034 дка, находящ се в местност „Кичук Чал“, землището на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За същия поземлен имот, дружеството е представило заверено копие на скица на поземлен имот № 15-36720-17.01.2022 г. за ПИ с идентификатор 66559.62.1, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, с адрес на ПИ: с. Синитово, м. „Кичук Чал“, с площ на ПИ от 921 995 m², трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, Собственици по данни от КРНИ: „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил информация, че са спазени нормативните изисквания за опазване на околната среда, като са проведени необходимите процедури пред компетентния орган – Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик (РИОСВ- Пазарджик) към Министерство на околната среда и водите, за които дружеството е представило следните решения:

- Решение № ПК-16-ЕО/2010 г. на РИОСВ-Пазарджик, от което е видно, че преценката на компетентния орган е да не се извършва екологична оценка по отношение на *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване („ПУП-ПРЗ“)* за поземлен имот с № 062001, находящ се в местността „Кичук чал“, землище на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. ПУП-ПРЗ предвижда урегулиране на посочения имот с начин на трайно ползване „Производство на топлоенергия с цел: строителство на фотоволтаични системи с инсталирана мощност 37,8 MW_p;

- Решение № 06-ОС/2024 г. на РИОСВ-Пазарджик от 19.03.2024 г., с което е съгласувано инвестиционно предложение (ИП) *„Изменение на параметрите на фотоволтаична електроцентрала“*, като е прието, че същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете – предмет на опазване в защитени зони от Национална екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786 от 29.10.2008 г. и актуализирана със заповед № РД-78 от 28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Изменението на ИП е било свързано с промяна на инсталираната мощност на фотоволтаична електроцентрала от 37,8 MW_p на 65,4 MW_p (50 MW AC) в ПИ с идентификатор 66559.62.1 (стар № 062001), находящ се в местността „Кичук чал по КKKP на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. В решението е посочено, че не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

В горепосочените решения на РИОСВ- Пазарджик са изложени съответните мотиви, обосноваващи направените преценки на компетентния орган.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

Изпълнителните директори на Дружеството: г-н Драган Танев Георгиев и г-н Красимир Николов Илиев ръководят и управляват извършването на дейността на лицензианта, както и ръководят и управляват всички дейности и процесите по изграждане, въвеждане в експлоатация на ФЕЦ. Твърди се, че те имат значителен опит на пазара като производител на електрическа енергия, а лицата, които ще отговарят за извършване на дейности по експлоатация и поддръжка са:

- Инж. М. Т. Я., със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи;

- Инж. Е. В. Й., със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и присъединителни съоръжения.

Дружеството разполага с изнесено счетоводство, като услугите се извършват от външна счетоводна кантора, на която ще бъде възложено и счетоводното съдействие с оглед опериране на ФЕЦ. Посочва се, че след въвеждане в търговска експлоатация, лицензиантът ще назначи административен персонал – 2 лица, които да оказват ежедневно административно съдействие.

Като доказателство за придобито образование и квалификация на изпълнителните директори на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД са представени диплома и автобиография на Драган Георгиев, както и свидетелство за призната специалност и автобиография на Красимир Илиев. За служителите, които ще са отговорни за експлоатацията и поддръжката – М. Я. и Е. Й., са представени дипломи за висше образование и автобиографии.

Заявителят е представил Договор за мониторинг, диспечерско управление, поддръжка и охрана на фотоволтаична електрическа централа от XXX г., сключен между СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ ЕООД (възложител) и XXX ЕООД (оператор), ведно с Приложение № 1 към договора за поддръжка (оферта за поддръжка и мониторинг на ФВЕЦ/О&М Fix System). Представен е и Анекс № 1 от XXX г. към същия договор, с който са променени страните поради преобразуването им с промяна на правната форма. Страните изцяло потвърждават предмета на договора, както и Приложение № 1 към него. С подписания Анекс № 1 е променен и чл. 2.1 от договора, а именно: този договор се подписва за срок от 3 години, считано от датата на подписване на Сертификата за приемане на електроцентрала. При прекратяване на договора операторът е длъжен да представи на възложителя отчет, който обхваща периода от началото на текущата календарна година до датата на прекратяване. Всички останали разпоредби на договора остават непроменени и в сила.

Дружеството възнамерява да назначи технически персонал при възникване на необходимост преди изтичане на горепосочения договор.

Въз основа на представените доказателства Комисията счита, че „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси, както и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Синитово“ с инсталирана мощност 48 MW (AC), находяща се в землището на с. Синитово, община Пазарджик, ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията и за безопасна експлоатация, и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е посочило, че одобреният с Решение № БП-4 от 23.01.2025 г. на КЕВР актуализиран бизнес план, е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Наред с това, в административното производство за одобряване на актуализирания бизнес план, приключило с посоченото по-горе решение, е представен и актуализиран прогнозен финансов модел на дружеството за периода 2024 г. – 2050 г. Поради тази причина към настоящото заявление дружеството не представя финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Синитово“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Синитово“, както и източниците на финансиране. След настъпили промени в предвидените инвестиционни разходи за изграждане на енергийния обект, както и в структурата на финансирането на същият, КЕВР с Решение № БП-4 от 23.01.2025 г. е одобрил актуализирането на бизнес плана на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г., с предвидени инвестиционни разходи в общ размер на XXX хил. евро и структура на финансиране: XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране, необходими за изграждането на фотоволтаичната централа в землището на с. Синитово, община Пазарджик, с обща инсталирана мощност 48 MW (AC).

В административното производство за актуализиране на бизнес плана на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. В хода на посочените административни производства, са направени следните изводи: „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД разполага с финансови възможности за изграждане и въвеждане в експлоатация на проект ФЕЦ „Синитово“, с обща инсталирана мощност 48 MW (AC), като същият е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект в землището на с. Синитово, община Пазарджик, с обща инсталирана мощност 48 MW (AC).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД с ЕИК 207880270, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 20, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект с инсталирана мощност 48 MW (AC) – фотоволтаична електрическа централа „Синитово“, находящ се в

землището на село Синитово, местност „Кичук Чал“, община Пазарджик, област Пазарджик.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР