



РЕШЕНИЕ
№ Р-643
от 15.04.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 15.04.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-54 от 27.03.2026 г., за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-54 от 27.03.2025 г., от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“, Фаза 2, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-89 от 01.04.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-643 от 17.11.2022 г., на основание чл. 39, ал. 3, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“, с инсталирана постояннотокова мощност (DC) – 123,271 MW_p и променливотокова (AC) мощност 100 MW, разположена в с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил.

С Решение № Р-460 от 02.06.2023 г. Комисията е разрешила на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с инсталирана мощност 100 MW (AC). За енергийния обект има разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023 г., издадено от началника на ДНСК.

С Решение № И1-Л-643 от 25.03.2025 г. Комисията е изменила лицензията на дружеството по отношение на енергийния обект, като е променена постояннотоковата

мощност на съществуващия енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа „Верила“, (Фаза 1) от 123,271 MW_p на 113,398 MW_p, а инсталираната (АС) остава непроменена (100 MW), който енергиен обект е изграден в поземлени имоти, находящи се в местност „Асаница“, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил. С решението се допълва с нов енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа „Верила“, (Фаза 2), с инсталирани (АС) мощности: 40,8 MW, (Етап 1), и 9,2 MW, (Етап 2) или общо 50 MW и с обща постояннотокова мощност 57,175 MW_p, като се определят условията и сроковете за неговото изграждане, както и сроковете за започване на лицензионната дейност, така както са посочени в мотивната част на решението.

С Решение № ФГ-1 от 10.06.2025 г. Комисията е поправила очевидни фактически грешки в Решение № И1-Л-643 от 25.03.2025 г. и в Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към Лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София - 1592, р-н „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е в размер на 15 349 536 (петнадесет милиона триста четиридесет и девет хиляди петстотин тридесет и шест) евро и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Петя Пенчева Никова в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД с ЕИК 207089313.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Верила“ Фаза 2, етап 1 и етап 2 с инсталирани (АС) мощности: 40,8 MW, (Етап 1), и 9,2 MW, (Етап 2) или общо 50 MW (АС), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативните актове, съставени

съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило описание на енергийния обект – ФЕЦ „Верила“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е изградило разширение на ФЕЦ „Верила“, а именно ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 и етап 2 с инсталирани мощности: 40,8 MW (AC) за етап 1 и 9,2 MW (AC) за етап 2 или общо 50 MW (AC). Централата е разположена в землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил.

С Решение № Р-460 от 02.06.2023 г. Комисията е разрешила на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност на фотоволтаична електрическа централа „Верила“, фаза 1, разположена в местност „Асаница“, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, с инсталирана мощност 100 MW. Централата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023 г.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Верила“ Фаза 1 е 1 355 251 кв.м., като в същите е разположена нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV и нова възлова станция 110 kV (BC 110 kV).

Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 е 1 730 016 кв.м.

Географски координати за ФЕЦ „Верила“, Фаза 1: 42.34 N 23.25 E

Географски координати за ФЕЦ „Верила“, Фаза 2:

– Етап 1 - 42.34° N 23.23° E;

– Етап 2 - 42.20° N 23.15° E.

В имотите, където е разположена ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 и етап 2 са разположени общо 80 652 броя фотоволтаични модули с мощност 585 Wp, 590 Wp и 17 631 броя фотоволтаични модули с мощност 560 Wp. В двата етапа фотоволтаични модули са разпределени по следния начин Jinko/JKM585N-72HL4-BDV с мощност 585Wp са 56 654 броя и Jinko/JKM590N-72HL4-BDV с мощност 590Wp са 23 998 броя.

Монтирани са 5 броя трансформатори HUAWEI STS – 6000K – H1 с номинална мощност 6,6 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6). Монтирани са 7 броя трансформатори HUAWEI STS – 3000K – H1 с номинална мощност 3,3 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn 11 – Y 11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 36kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6). Съответно към тях са присъединени 167 броя инвертори HUAWEI SUN 2000-330KTL – H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга са монтирани комуникационни боксове SmartACU2000D

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към съществуващата повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. Връзките са изпълнени с подземни кабели NA2XS(F)2Y Aluminium Conductor XLPE PE - 18-30 (36)kV 1x400/35mm², положени директно в изкоп.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, чрез която ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил към заявлението:

– за изграждането на ФЕЦ „Верила“ в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД „Дупница Солар-Пропко“ АД, ЕИК: 206516762 е учредило срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, по силата на Нотариален акт за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електрическа централа от 20.10.2021 г. акт № 135, том II, рег. № 3352, дело № 304 от 2021 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 4736 от 21.10.2021 г., акт №105, том 10, дело № 2946. Правото на строеж е за следните **недвижими имоти с идентификатори № 39339.134.147 и № 39339.134.144**, находящи се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил;

– по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 31.08.2022 г. акт № 109, том II, рег. № 3098, дело № 297 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. №3571 от 31.08.2022 г., акт №119, том 14, дело № 2389 „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е собственик на следния **недвижим имот с идентификатор № 39339.134.146**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил;

– за изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ, по силата на Договор 163 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. №2019 от 30.05.2024 г., акт №82, том 8, дело 826. Правото на строеж е за **недвижим имот с идентификатор № 39339.129.37**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил;

– за изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ, по силата на Договор 164 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 10.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. №2018 от 30.05.2024 г., акт №81, том 8, дело 825. Правото на строеж е за **недвижим имот с идентификатор № 39339.130.29**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил;

– за изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ, по силата на Договор 170 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 28.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. №4297 от 01.11.2024 г., акт №188, том 16, дело 1596. Правото на строеж е за **недвижим имот с идентификатор № 39339.134.149**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил;

– за изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД Община Дупница е учредила срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на издаване на разрешение за строеж на ФЕЦ, по силата на Договор 171 за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 28.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. №4298 от 01.11.2024 г., акт №189, том 16, дело 1597. Правото на строеж е за **недвижим имот с идентификатор № 39339.134.150**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Верила“ е 1 355 251 кв.м., като в същите е разположена нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV и нова възлова станция 110 kV (BC 110 kV).

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще бъде изградена ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 е 1 730 016 кв.м.

Заявителят е представил необходимите скици, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър за поземлените имоти върху които са изградени ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 и електрическите съоръжения за обекта за присъединяване към електропреносната мрежа.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил заверени копия на:

– **Решение № СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което РИОСВ - София е постановила **да не се извършва екологична оценка** „ПУП - План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №39339.129.36, местност „Тренчов егрек“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа с инсталационна мощност до 30 MW“, при прилагане на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

– **Решение № СО-111-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което РИОСВ - София е постановила **да не се извършва екологична оценка** „ПУП - План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №39339.130.29, местност „Джелекар“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа с инсталационна мощност до 10 MW“, при прилагане на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

– **Решение № СО-19-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което РИОСВ - София е постановила **да не се извършва екологична оценка** „ПУП - План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №39339.134.149 (предишен идентификатор №39339.134.132), местност „Асаница“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагане на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

– **Решение № СО-20-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на екологична оценка, с което РИОСВ - София е постановила **да не се извършва екологична оценка** „ПУП - План за застрояване (ПЗ) за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №39339.134.150 (предишен идентификатор №39339.134.132), местност „Асаница“, землището на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагане на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве;

– **Писмо изх. № 16397-7963 от 12.09.2024 г. от РИОСВ – София**, с което се удостоверява уведомяването на инспекцията, че е извършена промяна във възложителя по решения на директора на РИОСВ – София с №№СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г., СО-111-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г., СО-19-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. и СО-20-ЕО/2024 г. от 12.02.2024 г. от „Верила солар парк 2“ ООД на „Белозем солар парк 3“ ЕООД, като условията по решенията са задължителни за новия възложител. По отношение на единият засегнат имот с идентификатор 39339.129.37 се представя и Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот изх. № УД-1126/24.08.2023 г. на Община Дупница. В тази връзка, с писмо с изх. №16397-8526 от 04.10.2024 г. РИОСВ-София допълва свое писмо изх. №16397-7963 от 12.09.2024 г., като се посочва, че решение №СО-110-ЕО/2023 г. от 19.07.2023 г. е валидно и за поземлен имот с идентификатор 39339.129.37;

– **Писмо изх. № 16397-1885 от 24.02.2025 г. от РИОСВ – София**, с което се удостоверява, че при реализацията на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 с мощност 50 MW, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,

включително и върху най-близко разположената защитена зона, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят посочва, че Иван Николов Кръстев и Петя Пенчева Николова в качеството им на управители, които управляват и представляват „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД заедно и поотделно, са с основни управленски функции, както следва: осъществяват връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководят поддържането и развитието на дейността на дружеството; следят за изпълнението на договори с изпълнители и подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

Управителят Петя Пенчева Никова има придобита магистърска степен по специалност „Стопанско управление“, магистърска програма „Отговорно и устойчиво управление“ от Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Като доказателство е представено заверено копие от диплома за завършено образование.

Управителят Иван Николов Кръстев има придобита магистърска степен по „Финанси“ от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски“ и бакалавърска специалност по Аграрна икономика от Аграрен Университет Пловдив.

Дружеството посочва, че поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Верила“ фаза 2 и свързаната с него техническа инфраструктура ще се осъществява от две дружества по силата на сключени договори. Между „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД и „XXX“ ЕООД е сключен Договор за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Верила“ от 03.11.2022 г. („О&М договор 1“). За ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 е подписан отделен договор за поддръжка от м. октомври 2024 г., включващ следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по централата, която се предоставя периодично на възложителя или при поискване;
- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

Между „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е сключено Споразумение за експлоатация и поддръжка на Повишаваща подстанция на ФЕЦ „Верила“ от 11.01.2023 г. Очаква се подписване на допълнително споразумение, касаещо ФЕЦ „Верила“, Фаза 2. Основните задължения на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД включват следните дейности, свързани с повишаващата подстанция на обекта:

- оперативно обслужване на подстанцията с внедрена система за телеуправление, в която оперативната експлоатация ще се осъществява без дежурен персонал на място, а посредством персонал на съответната териториална диспечерска служба;
- планови обходи на обекта, ремонти и профилактика;
- поддържане на необходимата документация за обекта;
- техническо обслужване;
- аварийни мероприятия и поддръжка.

Дейностите по прогнозиране на производството от централата, изготвяне и подаването на почасови графици за електрическа енергия до „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, включително навсякъде другата където е необходимо, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е възложило на лицензиран търговец на електрическа енергия, с дългогодишен опит и

експертиза, по силата на договор за покупка и балансиране на електрическа енергия, който ще обхваща и работата по ФЕЦ „Верила“, Фаза 2.

След стартиране на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия посредством ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, Белозем Солар Парк 3“ ЕООД при необходимост, ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило, че одобреният актуализиран бизнес план с Решение № БП-10 от 25.03.2025 г. на КЕВР, е без съществена промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така финансовият модел на дружеството за периода 2022 г. – 2047 г., разгледан подробно в административно производство за изменение/допълнение на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. и прието с Решение № И1-Л-643 от 25.03.2025 г. на КЕВР, е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Верила“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване на лицензионната дейност. В административното производство за изменение/допълнение на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2). Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект с обща инсталирана мощност 150 MW (AC). В административното производство за актуализиране на бизнес плана на дружеството за периода 2023 г. – 2027 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати от дейността, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. В хода на посочените административни производства, са направени следните изводи: Белозем Солар Парк 3“ ЕООД разполага с финансови възможности за изграждане в цялост на проект ФЕЦ „Верила“, (фаза 1 и фаза 2), с обща инсталирана мощност 150 MW (AC), като същият е финансово ефективен и икономически изгоден; прогнозните нетни парични потоци са положителни във всички години на бизнес плана и финансовия модел, което е индикатор, че дружеството ще разполага с финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност чрез ФЕЦ „Верила“.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД притежава финансови възможности за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект - ФЕЦ „Верила“ (фаза 2) с инсталирана мощност 50 MW (AC).

В изпълнение на **чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ**, изр. второ, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

1. За ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 „фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40,8 MW“ е издаден:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) от 20.03.2026 г. за строеж: „Разширение и реконструкция на фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с нова мощност до 50 MW – етапно изграждане:

Етап 1 – „Разширение и реконструкция на фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с нова мощност до 40,8 MW и 10 броя трансформаторни станции (КТП)“ в ПИ

39339.129.37, ПИ 39339.129.37, ПИ 39339.129.37 и ПИ 39339.129.37, с. Крайнинци, община Дупница, област Кюстендил;

2. За ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 2 „фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 9,2 MW“ е издаден:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) от 20.03.2026 г. за строеж: „Разширение и реконструкция на фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с нова мощност до 50 MW – етапно изграждане:

Етап 2 – „Разширение и реконструкция на фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с нова мощност до 9,2 MW и 2 броя трансформаторни станции (КТП)“ в ПИ 39339.134.150, ПИ 39339.134.144, ПИ 39339.134.147 и ПИ 39339.134.158, м. Асаница, с. Крайнинци, община Дупница, област Кюстендил;

3. За Разширение на Повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV във връзка с присъединяване на нова мощност от 50 MW е издаден:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) от 20.03.2026 г. за строеж: „Реконструкция на повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV, във връзка с присъединяване на нова мощност от 50 MW и локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия в ПИ 39339.134.147 по КК, м. Асаница, с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил.

От гореописаните Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се установява, че участниците в строителството (възложителя, проектант, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид горното, КЕВР приема, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Верила“ (фаза 2) с обща инсталирана мощност 50 MW (АС), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на надежностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградената Фаза II, етап 1 и етап 2, с обща инсталирана мощност 50 MW (АС) от енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Верила“, находяща се в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, след

получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР