



РЕШЕНИЕ
№ Р-639
от 01.04.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 01.04.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-41 от 16.03.2026 г., подадено от „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-41 от 16.03.2026 г. от „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-74 от 19.03.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. Списание с вх. № Е-ЗЛР-Р-30 от 10.03.2026 г. дружеството е предоставило допълнителна информация и документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 206511621, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е в размер на 3 883 650 (три милиона осемстотин осемдесет и три хиляди шестстотин и петдесет) евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, Държава: Р България.

Дружеството се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Анастасия Димитрова Чорбаджиева, Йеппе Удби и Микаел Хаугаард Сков и се представлява от двама изпълнителни директори, действащи заедно (Калина Стефанова-Пеловска и Микаел Хаугаард Сков).

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното: Едноличен собственик на капитала на

„Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, регистрирано в Р България. Собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД са „Реналфа ИПП“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 50% от капитала и „Юроуинд Енерджи“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала.

Собственици на „Реналфа ИПП“ Гмбх са „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 70% от капитала, „Инфрагрийн“ V СЛП, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 10,7% от капитала и „Инфрагрийн“ IV, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 19,3% от капитала. „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх се притежава от Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с дял от 24,9%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с дял от 24,9% и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с дял от 50,2%.

Собственици на „Юроуинд Енерджи“ А/С са „Норлюс Холдинг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала и „Еве Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала. Едноличен собственик на капитала на „Норлюс Холдинг“ А/С е „Норлюс“ а.м.б.а, кооперативно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Кралство Дания, със собственици – 700 000 потребители. Собственици на „Еве Холдинг“ АпС са „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 38,16% от капитала, „Кортбек Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 18,01% от капитала, „Франсбиерг Инвест“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 34,18% от капитала, „Рюдал Финанс“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 6,02% от капитала и служители, притежаващи дял от 3,63%. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг Инвест“ А/С е „Франсбиерг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг“ А/С е „Франсбиерг Груп“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Собственици на капитала на „Франсбиерг Груп“ АпС са Камила Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Катрин Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Тина Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 4% и 20% право на глас и Съорен Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 16% и 80% право на глас. Едноличен собственик на капитала на „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С е „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС е Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Кортбек Холдинг“ АпС е Якоб Кортбек, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Рюдал Финанс“ АпС е Бо Редал, гражданин на Кралство Дания.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД се установява, че действителни собственици на капитала на дружеството са Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същите физически лица са вписани като действителни собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД – едноличен собственик на капитала на заявителя.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Анастасия Димитрова Янева, пълномощник на дружеството, съгласно нотариално заверено пълномощно от нотариус Анета Микова, РС София с рег. № 127 на Нотариалната камера, по силата на което същата има правомощия да представлява дружеството пред КЕВР, като извършва от негово име и за негова сметка всякакви правни и фактически

действия, включително с право да подписва и подава от името на дружеството всякакви заявления, молби, декларации, и др.

Заявителят „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-783 от 24.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“, с обща инсталирана мощност (АС) – 213,72 MW, разположена в с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол.

С решение № И1-Л-783 от 10.07.2025 г., Комисията е изменила лицензията на дружеството по отношение на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, като инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 1 е променена от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MW_p на 223,3 MW_p; инсталираната (АС) мощност на фотоволтаично поле 2 е променена от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MW_p на 15,26 MW_p; общата инсталирана (АС) мощност на ФЕЦ „Тенево“ е променена на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MW_p на 238,56 MW_p.

С решение Р-586 от 27.08.2025 г. КЕВР е разрешила започване осъществяване на лицензионна дейност чрез изградения енергиен обект с инсталирана (АС) мощност 69,9 MW – фотоволтаична електрическа централа „Тенево Солар“, етап 1, фотоволтаично поле I (етап 7) с инсталирана (АС) мощност 31,5 MW, фотоволтаично поле I (етап 8) с инсталирана (АС) мощност 25,2 MW, находящо се в поземлени имоти с идентификатори 72240.23.361 и 72240.23.362, с. Тенево, м. „Гиговата мера“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол и фотоволтаично поле II с инсталирана (АС) мощност 13,2 MW, находящо се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72240.17.56, с. Тенево, м. „Парцелите“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, които са част от изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ с обща инсталирана (АС) мощност 207,6 MW.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-41 от 16.03.2026 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, по отношение на етап 2, етап 4 и етап 5 с обща инсталирана мощност 137,7 MW (АС) от изградения енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа, находяща се с. Тенево, м. Гиговата мера, общ. Тунджа, обл. Ямбол с обща инсталирана мощност (в съответствие с §1, т. 26в от ДР на ЗЕ) на целия проект до 207,6 MW („ФЕЦ-Тенево“), находящи се в УПИ-I 23.334, ПИ 72240.23.334 по КККР в землището на с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол, по реда и при условията на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ - след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и

данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-41 от 24.03.2026 г. „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД, в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ е представило документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ, а именно Разрешение за ползване № ДНСК26-РП-129 от 16.03.2026 г., издадено от Главния директор на Главна дирекция „Строителен контрол“ към Дирекция за национален строителен контрол. С представеното разрешение за ползване се въвежда в експлоатация строеж „Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – фотоволтаично поле № 1 с инсталирана мощност 223,3 MWp (номинална мощност 194,4 MW) с 31 броя КТП 1x6600 kVA 0.8/33kV – етапно:

- I-ви етап: КТП-03, ФВ-масив 03 с инсталирана мощност 7,2 MWp (номинална мощност 6,3 MW);

- II-ри етап: КТП-01, КТП-02, КТП-04, КТП-05, със съответните ФВ - масиви с № 01, 02, 04, 05 с инсталирана мощност 28 MWp (номинална мощност 24,6 MW);

- III-ти етап: КТП-06, КТП-07, КТП-08, КТП-12 със съответните ФВ - масиви с № 06, 07, 08 и 12 с инсталирана мощност 28,6 MWp (номинална мощност 24,9 MW);

- IV-ти етап: КТП-09, КТП-10, КТП-11, КТП-13 със съответните ФВ – масиви с № 09, 10, 11 и 13 с инсталирана мощност 28,6 MWp (номинална мощност 25,2 MW);

- V-ти етап: КТП-14, КТП-15, КТП-16, КТП-19 със съответните ФВ - масиви с № 14, 15, 16 и 19 с инсталирана мощност 29,3 MWp (номинална мощност 25,2 MW);

- VI-и етап: КТП-17, КТП-18, КТП-21, КТП-22, КТП-20 със съответните ФВ масиви с № 17, 18, 21, 22 и 20 с инсталирана мощност 36,5 MWp (номинална мощност 31,5 MW),

находящ се в УПИ I - 23.334 - за фотоволтаична инсталация и системи за съхранение на енергия, ПИ 72240.23.334 (стари УПИ I - 23.362 - за фотоволтаична инсталация и системи за съхранение на енергия и в УПИ II - 23.361 - за фотоволтаична инсталация и системи за съхранение на енергия по ПУП-ПРЗ, ПИ 72240.23.362 и ПИ 72240.23.361) по КККР в землището на с. Тенево, община „Тунджа“, област Ямбол.

В разрешението за ползване е констатирано, че строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 271 от 22.08.2023 г., Заповед № РД-07-0882 от 23.07.2024 г. по чл. 154 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж и Заповеди № РД-07-0565 от 18.06.2025 г. и № РД07-0566 от 18.06.2025 г. по чл. 62 от АПК, издадени от главния архитект на община „Тунджа“ и протокол обр. 2а от 12.06.2024 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива, както и че за строежа е представена необходимата документация.

Представен е и Протокол от 10.03.2026 г. за установяване годността за ползване на строеж: „Фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ – фотоволтаично поле № 1 с инсталирана мощност 223,3 MWp (номинална мощност 194,4 MW) с 31 броя КТП 1x6600 kVA 0.8/33kV, за етапи от 1 до 6 с инсталирана мощност 137,7 MW (AC).

В изпълнение на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, заявителят е представил **описание на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“**, по отношение фотоволтаично поле I, етапи 1-6.

Изграден е енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“ фотоволтаично поле I, етапи 1-6, с обща инсталирана електрическа мощност 137,7 MW за

производство на електрическа енергия, находящ се в УПИ I 23.334, ПИ 72240.23.334 по КККР в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол /стари номера УПИ I 23,362 и в УПИ II 23,361, представляващи ПИ 72240.23.362 и ПИ 72240.23.361 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, област Ямбол.

Технически данни на съоръженията от ФП № 1 – етапи от 1 до 6 на ФЕЦ „Тенево“:

	Фотоволтаично поле	Етап	Максимална инсталирана АС мощност (в съответствие с §1, т. 2бв от ДР на ЗЕ), MW
Етап 2 на обекта	I	6	31,5
Етап 4 на обекта	I	1	6,3
	I	5	25,2
Етап 5 на обекта	I	2	24,6
	I	3	24,9
	I	4	25,2
		ОБЩО	137,7

Новоизпълнените етапи са присъединени към електропреносната мрежа в повишаваща подстанция „Тенево Солар“ 33/400 kV, собственост на Тенево Солар Технолоджис ЕАД, възлова станция „Тенево“ 400 kV, собственост на ЕСО ЕАД.

Повишаващата подстанция е присъединена към електропреносната мрежа на 400 kV посредством разкъсване на ВЕЛ 400 kV „Сан Стефано“, свързващ системна подстанция „Бургас“ и системна подстанция „ТЕЦ Марица Изток-2“.

Фотоволтаично поле № 1:

Етап I (1) – Включва КТП-03, с ФВ-масиви с №03, с обща инсталирана пикова DC мощност 7,2 MW_p и номинална мощност 6,3 MW;

Етап II (2) – Включва КТП-01, КТП-02, КТП-04, КТП-05, със съответните ФВ – масиви с №№ 01, 02, 04 и 05, с обща инсталирана пикова DC мощност 28 MW_p и номинална мощност 24,6 MW.

Етап III (3) – Включва КТП-06, КТП-07, КТП-08, КТП-12 със съответните ФВ – масиви с №№ 06, 07, 08 и 12, с обща инсталирана пикова DC мощност 28,6 MW_p и номинална мощност 24,9 MW.

Етап IV (4) – Включва КТП-09, КТП-10, КТП-11, КТП-13 със съответните ФВ – масиви с №№ 09, 10, 11 и 13, с обща инсталирана пикова DC мощност 28,6 MW_p и номинална мощност 25,2 MW.

Етап V (5) – Включва КТП-14, КТП-15, КТП-16, КТП-19 със съответните ФВ – масиви с №№ 14, 15, 16 и 19, с обща инсталирана пикова DC мощност 29,3 MW_p и номинална мощност 25,2 MW.

Етап VI (6) – Включва КТП-17, КТП-18, КТП-21, КТП-22, КТП-20 със съответните ФВ – масиви с №№ 17, 18, 21, 22 и 20, с обща инсталирана пикова DC мощност 36,5 MW_p и номинална мощност 31,5 MW.

На територията на ФЕЦ за етапи I-VI са монтирани общо 263 614 броя ФВ-панели - монокристални двулицеви, „half-cut“ технология със 144 клетки (6x24). Всеки ФВ-панел е с размери 2382/1134/30 мм и единична пикова мощност 600 W_p.

Доставени и монтирани 459 броя стрингови инвертори модел „SUN2000-330KTL-N1“ (номинална изходна АС мощност = 300 kW). Те са разположени на модулни носещи конструкции „Zimmermann“. Общо 10 139 броя ФВ – стрингове са инсталирани в изпълнените етапи.

Монтирани са общо 22 броя КТП-та, модел „JUPITER-6000K-N1“, 33/0.8/0.8 kV. Всеки КТП представлява готов окомплектован продукт, състоящ се от табла НН, повишаващ трансформатор 1x6600 kVA (тринамотъчен, маслен), уредба СрН и монофазен сух трансформатор за собствени нужди с привидна мощност 5 kVA, монтирани на една

платформа с размерите на 20-футов контейнер (6058 / 2438 / 2896 мм) и тегло 22 t. Към всеки от КТП се присъединяват до 22 броя инвертори.

Изпълнена е вътрешна за имота алейна мрежа, обслужваща изпълнените КТП-та. Към всяка КТП има изградена площадка с размери 12/12 м и с трайна трошенокаменна настилка.

Фотоволтаичната електрическа централа е изградена на открити площи в извънградски район. Изградена е мълниезащитна уредба с изпреварващо действие, чието предназначение е защита от пряко попадение на мълнии. За целта са инсталирани мълниезащитни мачти с височина 5 метра от защитаваната зона. За защитавана повърхност се счита най-високата точка на КТП. Площта на ФЕЦ в изпълнените етапи е защитена от директни попадения на мълнии, посредством 24 инсталирани мълниеприемника на територията на централата.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е посочил, че е собственик на следните имоти с обща площ от 2 410 388 кв. м.:

- ПИ 72240.17.56 с обща площ от 171 937 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Парцелите“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от Реналфа АД съгласно Договор № ВМ-42-3 от 19.01.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната;

- ПИ 72240.23.362 с площ от 930 000 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от „Реналфа“ АД съгласно Договор № ВМ-42-4 от 19.01.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната;

- ПИ 72240.17.56 и ПИ 72240.23.362 са придобити от „Реналфа“ АД въз основа на горепосочените договори и са апортирани в капитала на Дружеството през май 2021 г. Имотите са описани в устава на Дружеството, който е представен по преписката.

- ПИ 72240.23.361 с площ от 1 209 170 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от Дружеството съгласно Договор № ВМ-42-54 от 05.08.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната.

- ПИ 72240.23.363 и 72240.23.364, с площ от 22 925 кв. м. и 76 356 кв. м. (съвт.), находящи се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Имотите са образувани от ПИ 72240.23.320, придобит от Дружеството въз основа на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том I, рег. № 998, дело № 99 от 28 март 2022 г. ПИ 72240.23.320 е разделен на 72240.23.363, 72240.23.364 и 72240.23.365. На 18 август 2023 г. Дружеството сключва Договор за прехвърляне на собственост чрез замяна на недвижими имоти с Община Тунджа, вписан от Служба по вписванията – гр. Ямбол, с вх. рег. № 4778 от 30.08.2023 г., акт № 149, том 16, въз основа на който Дружеството прехвърля на Общината ПИ 72240.23.365, а общината прехвърля на Дружеството право на собственост върху 1 050 кв. м. част от ПИ 72240.23.316, които преминават към ПИ 72240.23.363 и 72240.23.364. ПИ 72240.23.364 ще бъде прехвърлен към ЕСО заедно с изградената възлова станция 400 kV съгласно изискванията на подписания договор за присъединяване.

Представени са и четири скици, от които три издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол (СГКК – Ямбол) и една издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) както следва:

- скица № 15-1095461-08.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за ПИ с идентификатор **72240.17.56**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 08.10.2021 г.. Адрес на поземления имот: с. Тенево, местност „Парцелите“; площта на поземления имот е 171 937 m², трайно

предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000072, парцел I-17.56. Собственици по данни от КРНИ: 206511621 „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД;

- скица № 15-3187046-02.12.2025 г., издадена от АГКК, за ПИ с идентификатор 72240.23.334, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ: няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Адрес на ПИ: с. Тенево, местност „Гилова мера“; площта на ПИ е 2 139 170 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишни идентификатори: 72240.23.361 и 72240.23.362. Номер от предходен план: квартал: 23, парцел: I-23.334. Собственици по данни от КРНИ: 206511621, „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД;

- скица № 15-1057494-05.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за ПИ с идентификатор **72240.23.364**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 27.09.2023 г. Адрес на ПИ: с. Тенево, местност „Гиловата мера“; площта на ПИ е 76 356 кв. м., трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишни идентификатори: 72240.23.316 и 72240.23.320. Номер по предходен план: парцел II-23.364. Собственици по данни от КРНИ: 206511621 „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД;

- скица № 15-1057483-05.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за ПИ с идентификатор **72240.23.363**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 27.09.2023 г. Адрес на ПИ: с. Тенево, местност „Гилова мера“; площта на ПИ е 22 925 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: парцел I-23.363. Собственици по данни от КРНИ: 206511621 „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- Писмо с изх. № КОС-01-1615(1) от 26.03.2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите-Стара Загора (РИОСВ-Стара Загора) във връзка с инвестиционно предложение (ИП) за *„Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична инсталация за оползотворяване на слънчевата радиация със съвременни системи за мениджмънт и съхранение на енергията и повишаваща подстанция 20/110 kV“* в имоти с идентификатори 72240.23.362 и 72240.17.56 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона на опазване на местообитанията BG0000195 „Река Тунджа 2“, поради което компетентния орган РИОСВ – Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-5247(3) от 21.12.2021 г. на РИОСВ – Стара Загора във връзка с ИП за *„Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична*

инсталация за оползотворяване на слънчевата радиация със съвременни системи за мениджмънт и съхранение на енергията и повишаваща подстанция“ в имот с идентификатор 72240.23.361 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което компетентния орган РИОСВ – Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-3027(1) от 25.05.2023 г. на РИОСВ – Стара Загора във връзка с ИП за изграждане на подстанция 400/110 kV в имот с идентификатор 72240.23.364 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа и повишаваща подстанция СрН/400 kV в имот с идентификатор 72240.23.363 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона на опазване на местообитанията BG0000195 „Река Тунджа 2“, поради което компетентния орган РИОСВ – Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-3026(10) от 11.08.2023 г. с приложено Решение № СЗ-42-ПР от 11.08.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Стара Загора, с което е решено да **не се** извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение „Изграждане на два броя въздушни електропроводни отклонения 400 kV“, което който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган;

- Писмо с изх. № КОС-01-3092(1) от 29.05.2024 г. на РИОСВ-Стара Загора във връзка с промяна на ИП с проведена процедура по реда на Глава Шеста на ЗООС, от което се установява, че предвидената промяна във фотоволтаично поле 1 по реда на чл. 154 от ЗУТ, след издадено разрешение за строеж не представлява изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не е необходимо извършване на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на съвместимостта и издаване на решение. Също така отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, е представена информация от която е видно, че „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Анастасия Димитрова Чорбаджиева, Йешпе Удби и Микаел Хаугаард Сков и се представлява от двама изпълнителни директори, действащи заедно (Калина Стефанова-Пеловска и Микаел Хаугаард Сков).

Калина Пеловска е професионалист в сферата на финансите с 20-годишен управленски опит в инвестиционния мениджмънт, финансови консултации, банкови финансираня и реструктурираня. Основните области на експертиза включват структуриране и финансиране на конвенционални и възобновяеми енергийни проекти, недвижими имоти и обществена инфраструктура. Г-жа Пеловска има магистърска степен по международни отношения от Централния Европейски Университет в Будапеща и диплома по международна икономика от центъра на Университет Джонс Хопкинс в Болоня.

Микаел Хаугаард Сков е опитен професионалист в областта на възобновяемата енергия с 20 години опит в индустрията, предимно във вятърната и слънчевата енергия. Неговият основен опит включва придобиване и продажба на енергийни проекти през всички етапи на развитие – от придобиване на права на ранен етап до транзакции, включващи напълно работещи активи, включително проекти за повторно захранване. През последните години Майкъл е служил като регионален ръководител за източноевропейските пазари на Eurowind Energy, включително България, с основен фокус върху разработването и изпълнението на проекти за възобновяема енергия, съчетавайки стратегическо лидерство с практическа отговорност за търговия и изпълнение на проекти.

Заявителят посочва, че на обекта не се предвижда постоянен експлоатационен персонал и за основните елементи се предвижда сключване на договори за поддръжка със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя. В тази връзка е представен Договор за експлоатация и поддръжка от ХХХ г. и допълнително споразумение № ХХХ от ХХХ г. към същия, сключени между „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД („Собственик“) и „ХХХ“ АД (О&М оператор).

По силата представения договор ще се извършва лицензионната дейност по производство на електрическа енергия, експлоатацията и поддръжката на обекта. Предмет на споразумението са следните услуги: мониторинг и сигнализиране, превантивна и корективна поддръжка, отчитане и управление. Видовете и честотата на услугите са описани подробно в приложение I към споразумението за поддръжка и експлоатация и включват услуги, свързани както с фотоволтаичната електроцентрала, така и с повишаващата подстанция.

В допълнение на горното, може да се посочи, че „ХХХ“ АД е част от групата на ХХХ – компания, основана през 2007 г., с над 15 години успешна история в областта на възобновяемите енергийни източници и водеща в Централна и Източна Европа в областта на възобновяемата енергия със значително присъствие в 6 страни в Източна Европа и оперативен капацитет на глобално ниво. Екипът на ХХХ се състои от над 1000 опитни професионалисти, вкл. 200 инженери и техници по поддръжка. Дружеството е осъществило фотоволтаични проекти с инсталирана мощност от над 7 GW в 20 държави.

По отношение на доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, който ще бъде зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е представило справка по партидата на работодателя „ХХХ“ АД, издадена от Национална агенция по приходите към 18.07.2025 г., от която е видно, че има наети 14 служителя на безсрочни трудови договори по чл. 67, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда. За служителите, посочени в справката са представени заверени копия на трудови договори, сключени със „ХХХ“ АД, както и със „ХХХ“ АД, както и копия на дипломи за завършено образование.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и че притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изграденото фотоволтаично поле № 1, етапи от 1 до 6 с обща инсталирана мощност 137,7 MW (AC) от енергиен обект – ФЕЦ „Тенево“, находящ се в УПИ-I 23.334, ПИ 72240.23.334 по КККР в землището на с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД е посочило, че одобреният с Решение № БП-21 от 24.10.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2024 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното

производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Тенево“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-21 от 24.10.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Тенево“ фотоволтаично поле № 1, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране надейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД, с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изграденото фотоволтаично поле № 1, етапи от 1 до 6 с обща инсталирана мощност 137,7 MW (AC) от енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Тенево“, находяща се в с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“, представляващо приложение и към решението.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР