



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ Р-617

от 14.01.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 14.01.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г., подадено от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 17.12.2025 г., от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-399 от 23.12.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 23.12.2025 г., от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#2 от 29.12.2025 г., с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#3 от 07.01.2026 г. и с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#4 от 07.01.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-737 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“, с обща инсталирана мощност – 40 MW (AC), разположена в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) и от представено удостоверение с изх. № 20251217140155 от 17.12.2025 г., издадено от Агенция по вписванията се установява,

че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206668186, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, производство и продажба на земеделска продукция, осъществяване на услуги и развитие в сферата на селския и еко-туризъм, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е в размер на 470 000 (четиристотин и седемдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, Идентификация 68194-0, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Турция. Капиталът е разпределен в 4 700 (четири хиляди и седемстотин) равни дяла на стойност 100 (сто) лева всеки и е формиран от непарична вноска, представляваща недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 в местността „Свети Георги“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Черни Връх, община Камено, област Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м. с начин на трайно ползване неизползвана нива при граници: ПИ с идентификатори 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49, на стойност 477 500 лв. съгласно оценка на вещи лица по акт за назначаване на вещи лица: 20210903151146/08.09.2021 г.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, в качеството му на управител.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“, идентификация 68194-0, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция. „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“ е публично дружество, чиито акции се търгуват на турската стокова борса – Борса Истанбул. Акционери в дружеството са: Тара Холдинг А.Ш. (Tara Holding A.Ş.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция, притежаващо 49,8% от капитала, Вилдан Гюлчелик, притежаващ 7,99% от капитала, Севда Гюлчелик, притежаваща 6,43% от капитала, Енка Спор Ейтим Ве Сосял Ярдим Вакфи, притежаващо 5,87% от капитала и други лица, притежаващи общо 29,91% от капитала, като всяко от тях притежава под 5%.

Акционери в Тара Холдинг А.Ш. са: Yalta Yatirim Holding A.Ş., чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Република Турция, притежаващо 50,1325% , Сейда Лале Тара, Лейла Тара Сюбатмаз и Ясемин Зейнеп Кейман, граждани на Република Турция, всеки притежаващ по 16,6225%.

Акционери в Yalta Yatirim Holding A.Ş. са физически лица, граждани на Република Турция: Мехмет Синан Тара, притежаващ 67%, Ага Мехмет Тара, притежаващ 11%, Фатма Назли Тара, притежаваща 11% и Шарик Омер Тара, притежаващ 11%.

В допълнение, от представената от дружеството декларация и от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителни собственици на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД са

вписани Джем Челикер и Илхан Гюджюйенер, граждани на Р Турция, които изпълняват длъжността на висши ръководни служители на „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети“ - юридическото лице, чрез което пряко се упражнява контрол върху заявителя.

Заявителят е потвърдил, че информацията за собствеността на дружеството и организационната му структура са така, както са били представени в административното производство за издаване на лицензия на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от управителя на дружеството Кемал Ердже Ешер.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ с инсталирана мощност **40,0 MW (AC)** е започнало по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, (*образец 15*), приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В хода на административното производство, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215 от 07.01.2026 г. заявителят е представил в КЕВР молба ведно с приложено Разрешение за ползване № СТ-05-731 от 23.12.2025 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК).

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило в КЕВР: **Разрешение за ползване № СТ-05-731 от 23.12.2025 г.**, издадено от ДНСК, с което са въведени в експлоатация следните строежи: *„Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“*, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 (част от поземлен имот със стар идентификатор 80916.50.55) по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 1:** *„Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“*, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2:** *„ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“*, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3:** *„Повишаваща подстанция 110/20 kV“*, находящ

се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас; **Подобект 4:** „Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC и ограда“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5:** „Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

Представени са и следните документи:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2025 г. (обр. 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3), съставен и подписан от възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 и ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, обл. Бургас; **Подобект 1:** „Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2:** „ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3:** „Повишаваща подстанция 110/20 kV“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 по плана на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 20.10.2025 г. (обр. 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3), съставен и подписан от възложителите, проектантите, строителя и строителния надзор относно строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC“, с местонахождение: ПИ с идентификатор 80916.50.371 и 80916.50.372 (стар 80916.50.55) по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, община Камено, обл. Бургас; **Подобект 4:** „Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 40 MW AC и ограда“, с местоположение: ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5:** „Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови водопроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на землището на с. Черни връх;

Приемателната комисия е решила, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, условията на договора за строителство и анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

С оглед установената очевидна фактическа грешка в подписания от възложителите, строителния надзор, строителите и проектантите констативен протокол (образец № 15) от 20.10.2025 г. по отношение на **Подобект 5**, а именно, че в изречението „изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови водопроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“ са написани думите:

„нови водопроводни отклонения“, от дружеството е изискано да представи доказателства за поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в посочения документ.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#2 от 29.12.2025 г. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило **Протокол за установяване на годността за ползване на строежа** от 22.12.2025 г. (обр. 16, приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3), на Държавна приемателна комисия, назначена със заповед № РД-19-741/16.12.2025 г. на началника на ДНСК – София, която е **приела строеж**: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC“, с местонахождение ПИ с идентификатор 80916.50.372 (част от поземлен имот със стар идентификатор 80916.50.55) по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 1**: „Модулна метална конструкция, фотоволтаични панели, стрингови инвертори, кабели 0,6/1 kV, мониторингова система и ограда“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 2**: „ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV – 8 бр., кабели 20 kV от ТП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до повишаваща подстанция 20/110 kV“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас; **Подобект 3**: „Повишаваща подстанция 110/20 kV“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас; **Подобект 4**: „Възлова станция 110 kV „Дружина“ за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW AC и ограда“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас; **Подобект 5**: „Присъединяване към електропреносната мрежа на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW AC, чрез разкъсване на въздушна линия /ВЛ/ 110 kV „Плутон“, изграждане на два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения от две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към ВС „Дружина“, находящ се в ПИ с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, които могат да бъдат ползвани по предназначението си.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило описание на изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ с инсталирана мощност **40,0 MW (AC)** с неговите технически и технологични характеристики и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ е с **обща инсталирана мощност 40 MW (AC)** (или 45,962 MW_p DC мощност). Изградена е в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, с площ от 466 843 m², видно от скица № 15-3159059-26.112025 г., издадена от АГКК и е с различна денивелация в различните точки за монтаж.

Изпълнени са **общо 79 742 броя фотоволтаични панели**, на фирма TW Solar, модел TWMNDN-72HD575/580, от които 57 559 броя с мощност 575 W_p и 22 183 броя с мощност 580 W_p, върху модулна стоманена носеща конструкция. Общата постояннотокова (DC) мощност на централата е 45,962 MW_p. Панелите са монтирани портретно по два броя, един над друг и по 13 панела в редица. Така получената двуредова конструкция (наричана „маса“) е с ориентация на юг – азимут 0° и наклон на плоскостта на панелите спрямо хоризонта 25°. Всяка маса включва 26 броя фотоволтаични панели. Масите са разположени в редици, като между тях се образуват естествени проходи, удобни за обслужване на панелите. Изпълнени са 3067 броя маси с монтирани върху тях панели.

Произведената електрическа енергия от фотоволтаичните панели постъпва в **120 броя инвертори** SOFAR 350KTLXO с максимална AC мощност – 350 kW всеки и работно напрежение 800 V и от тях чрез кабели тип NAYY 3x1x240+120 mm² променливотоковата енергия с номинално изходно напрежение 800 V се подава към табла ниско напрежение (ТНН) на **8 броя нови трафопостове**, тип ТП 1x5400 kVA, 0,8/20 kV с повишаващ трансформатор и

съответните защиты от късо съединение и пренапрежения. Към ТНН на всеки трафопост са свързани по 15 броя инвертори.

Към **трафопост 1** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 25 стринга с по 26 броя панели – общо 375 броя маси;

Към **трафопост 2** са присъединени 15 броя инвертори, от които 12 броя инвертори с по 25 стринга с по 26 броя панели; и 3 броя инвертора с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 378 броя маси;

Към **трафопост 3** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 4** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 5** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 25 стринга с по 26 броя панели – общо 375 броя маси;

Към **трафопост 6** са присъединени 15 броя инвертори, от които 11 броя инвертори с по 25 стринга с по 26 броя панели (x1 маса); и 4 броя инвертора с по 26 стринга с по 26 броя панели (x1 маса) – общо 379 броя маси;

Към **трафопост 7** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Към **трафопост 8** са присъединени 15 броя инвертори, всеки с по 26 стринга с по 26 броя панели – общо 390 броя маси;

Свързването в стринг е чрез фабричните конектори на всеки фотоволтаичен панел. Всеки стринг се свързва с инвертора посредством конектори тип MC4 и кабел, тип PV1-F 1x6 mm². Свързването на модулите в стринг е извършено посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни куплунги. Свързването на модулите последователно е чрез специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Инверторите имат вграден постоянен ток разединител (ключ), чрез който веригата се разкъсва и остава изключен от фотоволтаичния генератор, т.е. без товар, при необходимост.

Инверторите са монтирани по подходящ начин към носещата конструкция – в основата на масите, без да бъдат пряко изложени на слънчеви лъчи, дъжд и сняг и имат ниво на защита от външни атмосферни влияния IP65.

Свързването на новите ТП с новата подстанция на обекта 20/110 kV е осъществено посредством кабели 20 kV, положени в изкоп.

Изпълнени са кабелна комуникационна мрежа и устройства с цел осъществяване на мониторинг и контрол на изградената инфраструктура.

Също така за правилната и безопасна работа на централата е изпълнена заземителна инсталация от заземителна шина 30/3,5 мм и заземителни колове 63/63/6x1500 мм, обединени в общ заземителен контур. Към него са присъединени всички метални части, електрически табла и корпуси на съоръженията на централата, включително и заземителните контури на трафопостовите.

За защита от мълнии е изградена мълниезащитна инсталация от 17 броя мълниеприемници с изпреварващо действие $\Delta T = 60 \mu s$. Всеки мълниеприемник е монтиран на самостоятелна конструкция с височина 7 м., укрепена по подходящ и надежден начин.

За присъединяване на повишаващата подстанция СрН/110 kV в ПИ с идентификатор 80916.50.372 към преносната електрическа мрежа на ЕСО, е изградена нова възлова станция (ВС) „Дружина“ 110 kV в поземлен имот с идентификатор 80916.50.371 по КККР на с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас, състояща се от уредба 110 kV с две секции: секция 1 – с извод 110 kV „Братово“ към п/ст „Дебелт“, мерене 110 kV, резерва самоизведен портал и трафо ФЕЦ, секционен прекъсвач; секция 2 – с резерва самоизведен портал, шинна система 110 kV, съоръжения 110 kV, кабелна тръбна мрежа, мерене 110 kV, извод 110 kV „Плутон“ към п/ст „Бургас“ 400/110/31,5 kV и Резерва трафо

ФЕЦ. Присъединяването към електропреносната мрежа на ЕСО е осъществено чрез разкъсване на въздушна линия (ВЛ) 110 „Плутон“, изградени са два нови стълба от опъвателен тип в оста на трасето и нови електропроводни отклонения с две тройки фазови проводници тип АСО-400 отклонени към новите портали на ВС „Дружина“.

С оглед гореизложеното описание на изградения енергиен обект – ФЕЦ „Черни връх“, КЕВР следва да одобри актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, тъй като има промяна по отношение на единичната мощност на използваните фотоволтаични модули и съответно техния брой спрямо данните, посочени в одобреното от КЕВР приложение № 2.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Учредителен протокол от заседание на Едноличния собственик на капитала и Управител на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД от 27.09.2021 г.;

- Съгласие за извършване на непарична вноска от Весела Господинова Момчева-Таун, с нотариално удостоверяване на подписа на 28.09.2021 г.;

- Учредителен акт от 27.09.2021 г., № 181, том 41, рег. № 13233 от 26.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Бургас;

- Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ТАУН ЪП 8“ ЕООД от 20.09.2023 г.;

- Договор за покупко-продажба, сключен между община Камено (продавач) и Весела Господинова Момчева-Таун (купувач), вписан под № 38, том 39, рег. 12422 от 24.08.2021 г., от Служба по вписванията, гр. Бургас, по силата на който продавача е продал на купувача недвижим имот с идентификатор 80916.50.55 по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница).

Заявителят е направил уточнение, че поземлени имоти с идентификатори 80916.50.371 и 80916.50.372, находящи се в землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 (стар номер), в землището на с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас. Същият недвижим имот е внесен като апорт (непарична вноска) в капитала на Дружеството, видно от Учредителния акт на Дружеството. За посочените поземлени имоти, дружеството е представило заверени копия на следните **скици**:

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-1119060-14.10.2021 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.55 (стар номер)**, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 477 477 m², трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-3159052-26.11.2025 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.371**, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 10 635 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор 80916.50.55, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД;

- Скица на поземлен имот с идентификатор № 15-3159059-26.11.2025 г. за ПИ с идентификатор **80916.50.372**, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с адрес на ПИ: с. Черни връх, м. „Свети Георги“, общ. Камено, обл. Бургас, площта на поземления имот е 466 843 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор 80916.50.55, Собственици по данни от КРНИ: „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил информация, че не се изисква извършване на оценка на въздействието върху околната среда и водите, както и че няма влезли в сила административни актове по реда на глава шеста от ЗООС, освен представеното Решение № БС-1-ЕО/05.01.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас (РИОСВ-Бургас) към Министерство на околната среда и водите, издадено на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС, с което е решено **да не се извършва екологична оценка** на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни Връх, община Камено“, прилагането на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда и човешкото здраве. Разглеждания поземлен имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, нито в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (екологична мрежа Натура 2000), като най-близко разположената защитена зона е BG 0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-131/10.02.2012 г., изменена и допълнена със заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и двете издадени от министъра на околната среда и водите. В решение № БС-1-ЕО/05.01.2022 г. на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил следната информация и документи:

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, който има значителен опит в изграждането и експлоатацията на енергийни обекти. Едноличен собственик на капитала на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е ЕНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ, чуждестранно юридическо лице, идентификация 68194-0, държава: Р Турция. ЕНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ е Едноличен собственик на капитала на „група ЕНКА“, с дейност в енергийния сектор. В тази група има и дружества, занимаващи се със строителство, търговия и отдаване под наем. Групата се отличава със солидно присъствие на пазара в Република Турция. От структурата на ЕНКА груп е видно, че дружеството е част от група имаща опит в строителството и експлоатацията на енергийни обекти за производство на електрическа енергия, както и за продажба на електрическа енергия.

Като доказателство за придобито образование и квалификация на управителя на дружеството, е представен документ (диплома) от ХХХ август ХХХ г., издаден от Босфорският университет (Богазичи), гр. Истанбул, Р Турция, от който е видно че на управителя Кемал Ердже Ешер е присъдена академична степен бакалавър на науките по машиностроене към факултет по инженерство. Документът е придружен с официален превод

от английски на български език, като подписа на преводача е положен пред нотариус Десимира Николова, рег. № 609 на Нотариалната камара.

По отношение на доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, който ще бъде зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е представило информация, че са назначени следните служители: С. М. Д. на длъжност ръководител отдел „Електрически работи“ и С. Б. О. на длъжност „Техник на електрически системи“. Посочено е, че те са подчинени на управителя и ще извършват дейностите, свързани с експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ „Черни връх“. За посочените служители са представени трудови договори, дипломи и автобиографии.

Въз основа на представените доказателства, КЕВР счита, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с обща инсталирана мощност 40,0 MW (AC), находяща се в с. Черни връх, община Камено, област Бургас ведно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа. Изпълнени са изискванията и за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-215#3 от 07.01.2026 г. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е потвърдило, че не са настъпили промени в бизнес плана за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., одобрен с Решение № БП-9 от 22.02.2024 г. на КЕВР, както и във финансовия модел на дружеството, поради което не се налага тяхната актуализация. С оглед изложеното, в настоящото административно производство по разрешаване на лицензионната дейност заявителят не е представил актуализиран бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Черни връх“:

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Черни Връх“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 40 MW (AC).

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-9 от 22.02.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2049 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД притежава финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Черни Връх“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава „ТАУН ЪП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Черни връх“ с инсталирана мощност 40,0 MW (AC), в поземлен имот с идентификатор 80916.50.372, находящ се в с. Черни връх, местност „Свети Георги“, община Камено, област Бургас.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за дейността производство на електрическа енергия, издадена на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Главен секретар на КЕВР