



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-911
от 30.06.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 30.06.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-95 от 04.06.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Смядово Енерджи“ АД и събраните данни от проведеното открито заседание на 24.06.2026 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-95 от 04.06.2026 г. от „Смядово Енерджи“ АД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-164 от 10.06.2026 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-95 от 08.06.2026 г. на КЕВР и вх. № Е-ЗЛР-Л-95 от 09.06.2026 г., дружеството е предоставило допълнителна информация и документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-859 от 12.06.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 149 от 17.06.2026 т. 4 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 24.06.2026 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електроцентрала „Смядово“ с обща инсталирана мощност от 80 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 88,12315 MWp (DC), която ще бъде разположена в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Смядово Енерджи“ АД е акционерно дружество с ЕИК 206797195, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73 Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Смядово Енерджи“ АД има следния предмет на дейност: изграждане и управление на фотоволтаични паркове, с цел производство, управление и търговия на електрическа енергия, както и всякакви възобновяеми източници на енергия, сътрудничество с местни и чуждестранни лица, чийто предмет на дейност е енергетика, управление, самостоятелно или в съдружие на ВЕИ паркове, управление на недвижими имоти, включително, но не само, в сферата на енергетиката; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; складови сделки; отдаване под наем на търговски площи и обекти за услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 25 565 евро, разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 51,13 евро. Капиталът на „Смядово Енерджи“ АД е внесен изцяло.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от тричленен съвет на директорите, като представляващ дружеството е изпълнителният директор Светлана Христова Жекова.

Видно от горното, „Смядово Енерджи“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед №

ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Смядово Енерджи“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от устав и книга за акционерите на „Смядово Енерджи“ АД, капиталът на заявителя се притежава от следните акционери: „Билдинг Инвестмънтс“ ЕООД, с ЕИК 203116873, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р България, притежаващо 50% от капитала-12 782,50 (дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и петдесет евро цента), разпределени в 250 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на една акция 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евро цента) и „ФВ инвест“ ЕООД, с ЕИК 207634468, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р България, притежаващо 50% от капитала-12 782,50 (дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и петдесет евро цента), разпределени в 250 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на една акция 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евро цента). Едноличен собственик на капитала на „Билдинг Инвестмънтс“ ЕООД е Николай Бакрачев, гражданин на Р България, видно от актуално състояние на дружеството в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията. Капиталът на „ФВ инвест“ ЕООД се притежава еднолично от Светла Жекова, гражданка на Р България, видно от актуално състояние на дружеството в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Във връзка с гореизложеното за „Смядово Енерджи“ АД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Светлана Жекова, в качеството си на управител на „Смядово Енерджи“ АД, и от Николай Бакрачев, в качеството си на член на Съвета на директорите на „Смядово Енерджи“ АД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Смядово Енерджи“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че срокът на лицензията от 25 години е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

„Смядово Енерджи“ АД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа „Смядово“, която ще бъде разположена в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с инсталирана мощност 80 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 88,12315 MWp (DC), предвидена да се въведе в експлоатация до м. юни 2026 година, на три етапа, както следва:

- Етап 1 от ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 15 MW (AC) и постояннотокова мощност от 16,54425 MWp (DC) е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-III-121 от 30.12.2024 г., издадено от Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол – Шумен (РДНСК-Шумен);

- Етап 2 от ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 36 MW (AC) и постояннотокова мощност от 40,12565 MWp (DC) е предвидена да се въведе в експлоатация до м. юни 2026 г.;

- Етап 3 от ФЕЦ „Смядово“ е с инсталирана мощност от 29 MW (AC) и постояннотокова мощност от 31,45325 MWp (DC) е предвидена да се въведе в експлоатация до м. юни 2026 г.

ФЕЦ „Смядово“, Етап 1, се състои от общо 29 025 броя фотоволтаични модули – модел JKM570N-72HL4-BDV с мощност 570 Wp. Фотоволтаичните модули се свързват

последователно, като формират общо 1 075 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

ФЕЦ „Смядово“, Етап 2, се състои от общо 20 115 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 615 Wp и 44 776 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 620 Wp. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 2 403 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

ФЕЦ „Смядово“, Етап 3, се състои от общо 3 591 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 615 Wp и 47 169 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 620 Wp. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 1 880 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Смядово“ модули Jinko Solar 66HL4M-BVD с мощност 615 Wp, 620 Wp имат коефициент на полезно действие STC 22,77%. През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99 %, съответно 87,4 % за 30 годишен срок. Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

За ФЕЦ „Смядово“, Етап 1 са монтирани:

- 3 броя трансформатори HITACHI-ABB-PVS980-58 с номинална мощност 5.0 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, ONAN, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Съответно към тях са присъединени по 1 броя инвертори PVS980-58 5.0 MVA-5000 kVA-L, фабрично сглобени за открит монтаж. Общият брой на инверторите е 3. Към тях са присъединени съответно 1 075 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели НН , тип NA2XY. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства, тип Контролер ABB RTU530.

За ФЕЦ „Смядово“, Етап 2 е предвидено монтирането на:

- 6 броя трансформаторни станции ABB PVS 980-CS с номинална мощност 5.0 MVA, 3 броя трансформаторни станции ABB PVS 980-CS с номинална мощност 2.0 MVA първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, 50 Hz, ONAN, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Съответно към тях са присъединени по 6 броя инвертори PVS980-58-5.0 MVA-5000kVA-L и по 3 броя инвертори PVS980-58-2.3 MVA-2300 kVA-L фабрично сглобени за открит монтаж. Общият брой на инверторите е 9. Към тях са присъединени съответно 2 403 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели НН , тип NA2XY. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства, тип PSI-REP-RS485W2.

За ФЕЦ „Смядово“, Етап 3 е предвидено монтирането на:

- 5 броя трансформатори HITACHI - ABB PVS 980-CS с номинална мощност 5.0 MVA, 2 броя трансформатори HITACHI - ABB PVS 980-CS с номинална мощност 2.0 MVA първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 690 V, векторна група Dyn11, 50 Hz, ONAN, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ). Съответно към тях са присъединени по 5 броя инвертори PVS980-58-5.0 MVA-5000kVA-L и по 2 броя инвертори PVS980-58-2.3 MVA-2300kVA-L фабрично сглобени за открит монтаж. Общият брой на инверторите е 7. Към тях са присъединени съответно 1 880 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор е присъединен към съответното МКТП чрез подземни кабели НН, тип NA2XY. За

осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства, тип PSI-REP-RS485W2.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към повишаващата подстанция 33/110 kV, находяща се в УПИ с идентификатор 67708.282.534 по КК на гр. Смядово, община Шумен. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 33 kV, положени директно в изкоп с дължина 273 м.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Смядово“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се извърши при условията на Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-4006 от 18.03.2026 г., както и Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-2776 от 11.03.2024 г., изменен с Допълнително споразумение № 2 от 22.04.2026 г. и Допълнително споразумение № 3 от 21.05.2026 г. Основните присъединителни съоръжения са следните:

- Нова повишаваща станция 33/110 kV, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1/03.01.2025 г., издадено от Началника на ДНСК;
- Реконструкция и разширение на ОРУ 110 kV в п/ст „Юбилейна“;
- Изграждане на ново изводно поле в п/ст „Юбилейна“;
- Релейни защиты;
- Първична и вторична комутация в ново изводно поле 110 kV и нови прекъсвачи в полетата на изводи „Благово“ и „Боряна“ в разширението на п/ст „Юбилейна“;
- Система за търговско измерване на електрическа енергия и др.

В договорите са определени правата и задълженията на страните по изграждане на отделните части от присъединителните съоръжения.

За Етап 1 на ФЕЦ „Смядово“ има сключени Договор за пренос при временна схема на достъп № PRN-VS-001 от 04.02.2025 г. и Договор за достъп при временна схема на достъп с 7 производители на електрическа енергия от възобновяеми източници № VEI-VS-002 от 04.02.2025 г.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Смядово Енерджи“ АД е представило график за строителството, който включва началните и крайните дати за всяка от планираните дейности по изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Смядово“. Според предоставената информация е видно следното:

- За Етап 1 (15 MW) е предоставено Разрешение за ползване № ДК-07-Ш-121 от 30.12.2024 г., издадено от Началника на РДНСК-Шумен;
- За Етап 2 (36 MW) се предвижда въвеждане в експлоатация през месец юни 2026 г.;
- За Етап 3 (29 MW) се предвижда въвеждане в експлоатация през месец юни 2026 г.;

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Смядово Енерджи“ АД е представило в електронен формат общ план от работен проект, част електрическа, обект „Увеличаване на инсталираната мощност на съществуваща ФЕЦ – 15 MW с нова мощност до 80 MW“ и подобект „ФЕЦ с инсталирана мощност до 36 MW“. Предоставен е и общ план от работен проект, част електрическа, обект „Увеличаване на инсталираната мощност на съществуваща ФЕЦ – 15 MW с нова мощност до 80 MW“ и подобект „ФЕЦ с инсталирана мощност до 29 MW“.

Изграждането на ФЕЦ „Смядово“ предстои да се реализира на три етапа, като са представени следните строителни книжа:

- За Етап 1 от ФЕЦ „Смядово“ - въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК07-III-121 от 30.12.2024 г., издадено от Началника на РДНСК-Шумен;
- За Етап 2 – Разрешение за строеж № 32 от 19.12.2025 г., издадено от главен архитект на община Смядово;
- Кабелни линии 33 kV за Етап 2 - Разрешение за строеж № 8 от 02.04.2026 г., издадено от главен архитект на община Смядово;
- За Етап 3 – Разрешение за строеж № 4 от 12.02.2026 г., издадено от главен архитект на община Смядово;
- Кабелни линии 33 kV за Етап 3 - Разрешение за строеж № 9 от 23.04.2026 г., издадено от главен архитект на община Смядово.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Смядово Енерджи“ АД е представило симулационен доклад изготвен с помощта на специализиран софтуер (PVsyst) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси, организационна структура на заявителя, образование и квалификация на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че представляващият дружеството – г-жа Светлана Жекова е с основни управленски функции, както следва:

- осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия;
- ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството;
- следи за изпълнението на договори с изпълнители;
- подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Към момента дружеството разполага с ръководен и административен персонал, който е ангажиран с организацията на дейностите и подготовката на изграждането на енергийния обект и разполага с необходимия опит и ресурс да извършва всички дейности, свързани с изграждането, експлоатацията и поддръжката на енергийния обект. Изпълнителният директор - Светлана Жекова е завършила Техникум по строителство и архитектура в гр. Бургас, специалност геодезия, фотограмметрия и картография. Към заявлението е приложена е диплома за завършено образование.

За поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Смядово“, дружеството е сключило договор със „XXX“ ЕООД, ЕИК: XXX, със седалище и адрес на управление: XXX част от групата на XXX, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

Основните задължения на „XXX“ ЕООД ще включват следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Смядово“, която се предоставя периодично на дружеството или при поискване;
- ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;

– ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Смядово Енерджи“ АД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електроцентрала „Смядово“ с инсталирана мощност от 80 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 88.12315 MWp (DC), със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„Смядово Енерджи“ АД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 80 MW (AC) с колокирана система за съхранение към нея, са в размер на XXX хил. евро, като източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени копия от сключени договори между „XXX“ АД в качеството си на кредитор и „Смядово Енерджи“ АД в качеството си на кредитополучател, както следва:

7.1.1. Договор за инвестиционен банков кредит № XXX от XXX г. за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит на „Смядово Енерджи“ АД в размер на XXX лв. с еврова равностойност от XXX евро, при следните условия:

7.1.1.1 Предмет на договора – за частично финансиране на разходите за изграждане на първи етап на „Фотоволтаична централа с обща мощност 80 MW“ в гр. Смядово, област Шумен, местност „Горломова кория“; финансиране покупката на 3 (три) поземлени имоти, находящи се в гр. Смядово, област Шумен, местност „Горлова кория“, собственост на „XXX“ АД;

7.1.1.2. Лихвен процент на инвестиционния кредит – XXX EURIBOR плюс надбавка от XXX%, но не по-малко от XXX% годишно;

7.1.1.3. Срок на погасяване на инвестиционния кредит: XXX г.;

7.1.1.4. Обезпечения: първи по ред залог на търговско предприятие с отбелязване във вторични регистри на бъдещи активи, залог по реда на ЗДФО върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличности и постъпления по всички сметки, открити и поддържани при банката кредитор.

7.1.2. Договор за инвестиционен банков кредит № XXX от XXX г. за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит на „Смядово Енерджи“ АД в размер на XXX лв. с еврова равностойност от XXX евро, при следните условия:

7.1.2.1. Предмет на договора – за частично финансиране на разходите за изграждане на локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност от 24 MW и минимален капацитет от 48 MWh към „Фотоволтаична централа с обща мощност 80 MW“ в гр. Смядово, област Шумен;

7.1.2.2. Лихвен процент на инвестиционния кредит – XXX EURIBOR плюс надбавка от XXX%, но не по-малко от XXX% годишно;

7.1.2.3. Срок на погасяване на инвестиционния кредит: XXX г.;

7.1.2.4. Обезпечения: наред с други, следващ по ред залог на търговско предприятие с отбелязване във вторични регистри на настоящи и бъдещи активи, собственост на кредитополучателя; първи по ред залог на вземания по реда на ЗОЗ, произтичащи от Договор

за финансиране по Инвестиция С4.16 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“ в размер на XXX лв. с еурова равностойност XXX евро; залог по реда на ЗОЗ върху договор за участие в балансираща група и покупко-продажба на електрическа енергия; залог по реда на ЗДФО върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличности и постъпления по всички сметки, открити и поддържани при банката кредитор.

7.1.3. Договор за инвестиционен банков кредит № XXX от XXX г. за предоставяне на дългосрочен инвестиционен кредит на „Смядово Енерджи“ АД в размер на XXX лв. с еурова равностойност от XXX евро, при следните условия:

7.1.3.1. Предмет на договора – за частично финансиране на разходите за изграждане на втори етап на „Фотоволтаична централа с обща мощност 80 MW“ в гр. Смядово, община Смядово, област Шумен;

7.1.3.2. Лихвен процент на инвестиционния кредит – XXX EURIBOR плюс надбавка от XXX%, но не по-малко от XXX% годишно;

7.1.3.3. Срок на погасяване на инвестиционния кредит: XXX г.;

7.1.3.4. Обезпечения: наред с други, следващ по ред залог на търговско предприятие с отбелязване във вторични регистри на настоящи и бъдещи активи, собственост на кредитополучателя; следващ по ред залог по реда на ЗОЗ върху договор за участие в балансираща група и покупко-продажба на електрическа енергия; залог по реда на ЗДФО върху всички настоящи и бъдещи вземания за наличности и постъпления по всички сметки, открити и поддържани при банката кредитор.

Като доказателство за собствените финансови средства дружеството е представило Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Смядово Енерджи“ АД от XXX г. с взето решение в него: необходимото финансиране на ФЕЦ „Смядово“ в размер на XXX хил. евро, представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството, посредством закупуването на недвижими имоти за построяването на енергийния обект.

„Смядово Енерджи“ АД има сключен договор с Министерство на енергетиката за предоставяне на безвъзмездни средства по Процедура BG-RRP-4.033 „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“, Инвестиция С4.16: „Подкрепа за нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия“, финансирана със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост, като дружеството очаква след реализиране на проектното предложение и отчитане на изпълнението, да получи безвъзмездно финансиране в размер на XXX евро (XXX лв.).

В допълнение, следва да се отбележи, че към м. май 2026 г., дружеството е изпълнило голяма част от заложената инвестиционна програма, като са разплатени инвестиционни разходи в размер на XXX хил. евро.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Смядово Енерджи“ АД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Смядово Енерджи“ АД е представило одитирани годишни финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 1 хил. евро;
- за 2023 г. – загуба в размер на 12 хил. евро;
- за 2024 г. – загуба в размер на 828 хил. евро.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Смядово Енерджи“ АД е предоставило финансов модел за периода 2026 г. – 2051 г., както и бизнес план за периода 2026 г. – 2031 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Смядово“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2026 г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2051 г. възлиза на XXX MWh. Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.7, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Дружеството предвижда произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани както чрез дългосрочни договори, така и чрез директен износ;

- цените, по които дружеството предвижда да продава произвежданата електрическа енергия от фотоволтаичната централа варират от XXX евро/MWh през 2026 г. до XXX евро/MWh през 2051 г. За определяне на продажните цени са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер;

- предвидените разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т.ч.: разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, както и разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	80 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т. ч.:	XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания, за периода 2026 г. – 2051 г. дружеството предвижда да реализира приходи от продажба на електрическа енергия, в т.ч. и чрез системата за съхранение на електрическа енергия, в общ размер на XXX хил. евро. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. евро, като очакванията на дружеството са да реализира нетна печалба в размер на XXX хил. евро общо за разглеждания период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2026 г. – 2039 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на сключени договори за инвестиционен кредит с финансираща институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към банката кредитор, съгласно условията, посочени в представените договори за кредити.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на предоставените от дружеството данни и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. евро;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Смядово Енерджи“ АД е финансово ефективен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 80 MW (AC).

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

По отношение на фотоволтаична електрическа централа „Смядово“, която предстои да бъде разположена в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с инсталирана мощност от 80 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 88,12315 MWp (DC), са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка в полза на „Смядово Енерджи“ АД са налице следните влезли в сила административни актове:

- Решение № ШУ-09-ЕО/2025 г. от 26.02.2025 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Шумен, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на ОУП на община Смядово с обхват поземлени имоти с идентификатори 67708.124.1, 67708.124.2, 67708.124.3, 67708.124.8, 67708.124.18, 67708.124.19, 67708.124.22, 67708.124.23, 67708.124.24, 67708.124.26, 67708.124.27, 67708.124.28, 67708.124.31, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.15, 67708.125.17, 67708.125.18, 67708.125.20, 67708.125.22, 67708.125.23, 67708.125.25, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.148.1, 67708.148.3, 67708.148.22, 67708.148.39, 67708.148.49, 67708.148.55, 67708.148.57, 67708.148.60, 67708.148.61, 67708.148.66, 67708.148.79, 67708.148.80, 67708.148.82, 67708.148.83, 67708.148.88, 67708.148.92, 67708.148.771, 67708.148.773, 67708.224.7, 67708.224.14, 67708.224.17, 67708.224.18, 67708.224.20, 67708.224.21, 67708.224.23, 67708.224.26, 67708.224.27, 67708.224.840, 67708.224.841, 67708.225.27, 67708.225.28 и 67708.225.33 по КК на гр. Смядово, община Смядово и ПУП-ПП за техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ за горесцитирания план, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве. С Писмо с изх. № 17271-4852 от 11.05.2023 г. е потвърдено, че Решение № СО-29-ЕО/2023 от 28.02.2023 г. е влязъл в сила административен акт.

- Решение № ШУ-39-ПР/12.2025 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ - Шумен, на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Увеличение на инсталираната мощност на съществуваща фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 15 MW с нова мощност до 82 MW“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Инвестиционното предложение е в обхвата – съществуваща ФЕЦ в поземлен имот 67708.224.10, УПИ XIX, кв. 2 и УПИ IV, кв. 4 по плана на ЕАД „Смядово-ХП“ по КК на гр. Смядово и разширение на ФЕЦ – група поземлени имоти

в кадастрални 2 райони 124, 125, 144, 148, 152, 153, 224, 225 и ПИ с идентификатор 67708.138.30 по КККР на гр. Смядово.

Въз основа на представените по-горе доказателства, Комисията счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

9. Документи относно наличието на вещни права, представени от „Смядово Енерджи“ АД:

Дружеството е представило следните документи, удостоверяващи притежаваните вещни права върху имотите, които ще послужат за изграждане на ФЕЦ „Смядово“:

За Етап 1 - включващ имоти с идентификатори: 67708.282.593, 67708.282.594 и 67708.224.10:

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. №885 от 28.03.2024 г., акт №182, том: 2, дело: 373, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

За Етап 2 - включващ имоти с идентификатори: 67708.124.8, 67708.124.31, 67708.124.127, 67708.124.128, 67708.124.129, 67708.125.5, 67708.125.13, 67708.125.22, 67708.125.30, 67708.125.32, 67708.125.955, 67708.125.956, 67708.125.957, 67708.148.1, 67708.148.55, 67708.148.771, 67708.148.777, 67708.148.776, 67708.224.14, 67708.224.842, 67708.224.843, 67708.224.844, 67708.224.845, 67708.225.33, 67708.225.35 и 67708.148.22:

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти с вх. рег. № 2045 от 13.08.2024 г., акт № 144, том: 5, дело: 916, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 594 от 27.02.2024 г., акт № 47, том: 2, дело: 239, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2643 от 17.10.2024 г., акт № 171, том: 7, дело: 1326, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2642 от 17.10.2024 г., акт № 170, том: 7, дело: 1325, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба с вх. рег. № 1755 от 11.07.2024 г., акт № 173, том: 7, дело: 749, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 667 от 07.03.2024 г., акт № 85, том: 2, дело: 275, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 2047 от 13.08.2024 г., акт № 146, том: 5, дело: 918, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за продажба на недвижими имоти с вх. рег. № 3607 от 15.12.2023 г., акт № 78, том: 11, дело: 2003, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти с вх. рег. № 2043 от 13.08.2024 г., акт № 141, том: 5, дело: 913, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

За Етап 3 - включващ имоти с идентификатори: 67708.125.24, 67708.138.30, 67708.144.16, 67708.144.22, 67708.144.44, 67708.144.56, 67708.144.57, 67708.148.22, 67708.148.23, 67708.148.32, 67708.148.35, 67708.148.64, 67708.148.778, 67708.152.4, 67708.152.9, 67708.152.15, 67708.152.17, 67708.152.21, 67708.152.22, 67708.153.2, 67708.153.4, 67708.153.27, 67708.153.45, 67708.153.46, 67708.153.53, 67708.153.54:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3316 от 20.12.2024 г., акт №167, том: 9, дело: 1735, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 3326 от 20.12.2024 г., акт № 177, том: 9, дело: 1743, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. № 111 от 23.01.2025 г., акт № 39, том: 1, дело: 331, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с вх. рег. №3321 от 20.12.2024 г., акт № 172, том: 9, дело: 1740, вписан в Служба по вписвания – Велики Преслав.

Представени са и скици за посочените поземлени имоти за ФЕЦ „Смядово“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „Смядово Енерджи“ АД с ЕИК 206797195, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73 Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-911-01 от 30.06.2026 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с инсталирана мощност 80 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР