



РЕШЕНИЕ
№ Л-894
от 15.04.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 15.04.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 25.02.2026 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД и събраните данни от проведеното открито заседание на 08.04.2026 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 25.02.2026 г. от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-54 от 02.03.2026 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 06.03.2026 г. от заявителя е поискана допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 11.03.2026 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-24 от 16.03.2026 г. на КЕВР, дружеството е представило допълнителна информация и документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-403 от 25.03.2026 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 78 от 01.04.2026 г. 1 и публикуван в неверителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 08.04.2026 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична

електрическа централа (ФЕЦ) „Средец“ с обща инсталирана мощност 35 MW, разположена в гр. Средец, община Средец, област Бургас.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е командитно дружество с ЕИК 202564654 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД има следния предмет на дейност: Консултантски услуги в областта на финансите, счетоводството, проектирането, строителството и др., външна и вътрешна търговия със стоки, производство и търговия с програмни продукти, производство и търговия с всички видове промишлени и селскостопански стоки, проектиране и инженеринг, строителство на всякакъв вид и тип промишлени и граждански сгради и съоръжения, търговия със строителни материали, преработване, посредничество и комисионерство, агентство и търговско представителство, маркетинг, иновации, всички видове консултантски услуги, международна и вътрешна транспортна и спедиторска дейност, сделки с интелектуалната собственост, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, изграждане и експлоатация на соларни паркове в сферата на възобновяемите енергийни източници, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

От Учредителния договор на командитното дружество от 02.12.2013 г., както и от представените от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД документи е видно, че същото е учредено с договор, сключен между „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, учредено и съществуващо съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в Търговския регистър на Районен съд на Дрезден под номер НРА 5761 – ограничено отговорен съдружник и „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38 – неограничено отговорен съдружник.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД се управлява и представлява от неограничено отговорния съдружник „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203.

Съгласно представения Учредителен договор на дружеството, делът на неограничено отговорния съдружник – „Соларис Енерджи“ ЕООД в имуществото на дружеството е 0%, а делът на ограничено отговорния съдружник – „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ в имуществото на дружеството е 100%.

Видно от горното, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е търговец по смисъла на чл.1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.02.2026 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2026/1465 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, Вануату, както и Виетнам.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от Удостоверение с изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г. и Учредителен договор на командитното дружество от 02.12.2013 г. на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“

КД, се установява, че съдружници на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД са „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Република България, представляващо неограничено отговорен съдружник и „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, чуждестранно юридическо лице – командитно дружество регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер НРА 5761, представляващо ограничено отговорен съдружник. Едноличен собственик на капитала на „Соларис Енерджи“ ЕООД е СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер HRV 35618, видно от официална актуална разпечатка на немския търговски регистър. Едноличен собственик на капитала на СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ е Фридрих Гайзе ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Байройт под номер HRV 600, видно от извлечение за актуално състояние на немския търговски регистър. Собственик на дружествените дялове на Фридрих Гайзе ГмбХ е Фридрих Гайзе, гражданин на Федерална Република Германия, видно от списък на съдружниците на Фридрих Гайзе ГмбХ. Съгласно представените от заявителя документи се установява, че съдружници на „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ са СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ – неограничено отговорен съдружник и Фридрих Гайзе – ограничено отговорен съдружник.

Във връзка с гореизложеното за „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Фридрих Аксел Гайзе, в качеството си на управител на „Соларис Енерджи“ ЕООД – лице, на което е възложено управлението на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че предлаганият срок на лицензията е съобразен с очакваният експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно

относимите нормативни актове, действащи в Република България, включително Закона за енергетиката, както и планираната възвръщаемост от обекта. Дружеството възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 35 MW, разположена в гр. Средец, община Средец, обл. Бургас, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензията за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде определен на 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ)

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) „Средец“ ще бъде с инсталирана мощност 35 MW (AC), разположена в гр. Средец, община Средец, обл. Бургас, в имоти с идентификатори 17974.36.135, 24712.46.443, 17974.36.349 и 17974.36.350. Географски координати: 42.37 °N, 27.16 °E.

Отдаването на произведената от ФЕЦ „Средец“ електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством напрежение 110 kV. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Електрическата енергия, произведена от ФЕЦ „Средец“ ще се преобразува от трансформаторни постове 7250 kVA, 0,8/33 kV. Трансформаторните постове 0,8/33 kV ще бъдат свързани посредством кабелни линии СрН с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством въздушна линия централата ще се свърже с резервно поле 110 kV в п/ст „Грудово“ 110/20 kV.

Предвидено е в поземлени имоти с идентификатори 17974.36.135, 24712.46.443, 17974.36.349 и 17974.36.350, да бъдат разположени 35 640 kVA (AC). В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 57 240 броя фотоволтаични модули от марка Canadian Solar, CS7N-675TB-AG, с мощност от 675 Wp на всеки отделен модул.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на 108 броя инвертори тип Huawei SUN2000-330KTL-N1 с максимална мощност от 330 kVA всеки.

Електрическата енергия ще се преобразува от 6 бр. трансформаторни постове тип КТП 0,8/33 kV с повишаващи трансформатори 1x7250 kVA. Всеки от трансформаторните постове от ФЕЦ „Средец“ ще бъде присъединен посредством кабели СрН към подстанция 33/110 kV. Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата, чрез нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в п/ст „Грудово“ 110/20 kV.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), заявителят е представил договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ДГ-ПР 110-3201 от 18.07.2024 г. сключен между „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД и ЕСО ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за

присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 35 MW, находяща се в имоти в гр. Средец, община Средец, област Бургас, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представения договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръжения за присъединяване, нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на място определено с ПУП-ПЗ и нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до резервно поле 110 kV в п/ст „Грудово“.

Производителят ще изпълни за собствена сметка процедурата по избор на трасе и промяната му с ПУП-ПП за присъединителния електропровод от подстанцията на обекта до п/ст „Грудово“.

Границата на собственост е мястото на присъединяване на присъединителния електропровод, собственост на ЕСО, към изводно поле 110 kV в подстанцията на обекта, собственост на производителя.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило график на строителните дейности на ФЕЦ „Средец“ и съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа, от който е видно, че въвеждането в експлоатация на енергийния обект се очаква да бъде през месец декември 2026 г. Основните дейности посочени в графика са представени по-долу, както следва:

Вид на дейността	Срок на започване	Срок на завършване
Проектиране	01.2026 г.	02.2026 г.
Доставка на необходимо оборудване	01.2026 г.	06.2026 г.
Изграждане на ФЕЦ	04.2026 г.	11.2026 г.
Въвеждане в експлоатация	12.2026 г.	12.2026 г.

Графика за изпълнение на проекта, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило в електронен формат генерален план от технически проект – част арх. ФЕЦ за изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Средец“.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„СР-СОЛАРИС ЕНЕРДЖИ ЕООД енд Ко“ КД е представило симулационен доклад изготвен с помощта на специализиран софтуер XXX с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси, организационна структура на заявителя, образование и квалификация на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че управлението на дружеството и ФЕЦ „Средец“ ще се извършва от Фридрих Аксел Гайзе, в качеството му на управител на „Соларис Енерджи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38 – лице, на което е възложено управлението на дружеството.

Експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ, дружеството ще извършва чрез „XXX“ ЕАД, ЕИК XXX, в качеството му на изпълнител на поддръжката по силата на договор за поддръжка и мониторинг на фотоволтаична централа, сключен на XXX г.

При експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ на дружеството, същото ще се представлява от Фридрих Аксел Гайзе, а от страна на „XXX“ ЕАД ще са ангажирани и отговарят за извършване на дейности по експлоатация и поддръжка следните лица:

- Инж. XXX, изпълнителен директор, който има значителен опит в изграждането, поддръжката и оперирането на фотоволтаични електроцентрали и съоръжения за присъединяване към електропреносната мрежа;

- XXX, който има значителен опит на пазара като производител на електроенергия; и

- Инж. XXX, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и присъединителни съоръжения.

Към екипа на „XXX“ ЕАД, отговорен за поддръжката на ФЕЦ Средец, ще бъдат причислени и съответните специалисти поддръжка, обслужване и мониторинг.

Към заявлението са приложени автобиографии и дипломи на управителя на дружеството и персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, както и сключеният договор за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ.

Въз основа на гореизложеното Комисията счита, че „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 35 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за етапното изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 35 MW (АС) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са представени следните документи:

- протокол за решение на неограничено отговорния съдружник на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД – „XXX“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: неограничено отговорният съдружник дава съгласието си дружеството да получи и използва средства, необходими за финансиране на строителството и изграждане на проекта, както и за покриване на финансовите разходи по време на строителството, предоставени под формата на вътрешногрупово временно финансиране чрез заем от XXX GmbH & Co.KG в размер на XXX евро, който ще бъде усвояван на части съобразно степента на напредък на проекта; неограничено отговорният съдружник потвърждава, че във връзка с финансирането не са необходими други корпоративни решения или одобрения относно отделните усвоявания на суми по заема.

- договор за заем сключен на XXX г. между „XXX“ ЕАД (заемодател) и „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД (заемател) в размер на XXX евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД притежава финансови възможности да изгради фотоволтаична електрическа централа.

7.2. Финансови резултати от дейността на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СР-СОЛАРИС ЕНЕРДЖИ ЕООД енд Ко“ КД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2026 г. – 2051 г.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2026 г. – 2051 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2027 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключване на договор с търговец на електрическа енергия.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX евро/MWh през 2027 г. до XXX евро/MWh през 2051 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност – соларен парк	35 MW (AC)
2.	Стойност на инвестицията	XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства, в т.ч.:	XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност –соларен парк	XXX хил. евро

При така заложените параметри и допускания, дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. евро, и при оперативни разходи за периода в общ размер на XXX хил. евро, в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. евро.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното Комисията счита, че „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2051 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Бургас. Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Становище по екологична оценка № БС-22-11/06.12.2010 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Бургас, съгласно което Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Бургас съгласува „ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа в поземлени имоти № 046135, № 046132 и № 046133 в местност „Пинживичка“, землището на село Дюлево, и поземлени имоти № 036117 и № 036120, землището на гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургаска с възложител „АБГ Консулт“ ООД;

- Писмо с изх. № ПД-2926(4)/15.12.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Бургас относно инвестиционно предложение: „Изграждане на нов въздушен присъединителен електропровод 110 kV между подстанция на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 17974.36.346 по КК на гр. Средец, общ. Средец и подстанция „Грудово“, съгласно което, инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, която се извършава чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

- Решение № БС-146-ПР/23.10.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, с решение „да не се извършва ОВОС“ на инвестиционно предложение направено от Дружеството за „изграждане на нов въздушен присъединителен електропровод 110 kV между

подстанция на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 17974.36.346 по КК на гр. Средец и подстанция „Грудово“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. Новото строителство на въздушния електропровод е в пряка връзка с издадено от Директора на РИОСВ – Бургас становище по екологична оценка № БС-22-11/06.12.2010 г. на план „ПУП-ПЗ за изграждане на ФЕЦ в ПИ с № 046135, № 046132, № 046133, м. „Пинживичка“ земл. с. Дюлево и ПИ № 036117, и ПИ № 036120, земл. на гр. Средец, общ. Средец.

- Писмо с изх. № ПД-2926(20)/20.12.2023 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Бургас, във връзка със заявление на Дружеството с вх. № ПД-2926(19)/18.12.2023 г. за изграждане на повишаваща подстанция към основния обект ФЕЦ. Съгласно писмото, в становище по екологична оценка № БС-22-11/06.12.2010 г. за „ПУП-ПЗ за изграждане на ФЕЦ в имоти № 046135, № 046.132 и № 046.133 в местност „Пенджевишка“, землище на с. Дюлево, общ. Средец и поземлени имоти № 036117 и № 036120, землище на гр. Средец, общ. Средец“, обекта – повишаваща подстанция е разгледан и оценен по реда на екологичното законодателство, поради което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ – Бургас по рада на Глава шеста от ЗООС и ЗБР, а относно въздушен присъединителен електропровод 110 kV между подстанция „Грудово“, РИОСВ – Бургас се е произнесъл по реда на ЗООС и ЗБР с Решение № БС-146-ПР/23.10.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Въз основа на представените по-горе доказателства, може да се посочи, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

9. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 106, том III, рег. № 2718, дело № 429 от 15.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 1826 от 15.09.2023 г., акт № 171, том 7, дело № 765;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том VII, рег. № 3319, дело № 911 от 08.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 1941 от 2013 г., акт № 86, том 7, дело № 915;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том VII, рег. № 3323, дело № 915 от 08.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 1944 от 2013 г., акт № 89, том 7, дело № 918;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23, том VII, рег. № 3318, дело № 910 от 08.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 1939 от 2013 г., акт № 84, том 7, дело № 913;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, том I, рег. № 825, дело № 125 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 422 от 18.03.2022 г., акт № 122, том II, дело № 190;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134, том I, рег. № 826, дело № 126 от 18.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Средец, вх. рег. № 123 от 18.03.2022 г., акт № 123, том II, дело № 191;

- Скица № 15-520997 от 16.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24712.46.437, находящ се в с. Дюлево, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-626/07.03.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.03.2022 г. Площта на поземления имот е 47 331 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 24712.46.133. Номер по предходен план: 046133, парцел II. Собственици по данни на КРНИ: 202564654, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД;

- Скица № 15-520994 от 16.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 17974.36.346, находящ се в гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-631/07.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.03.2022 г. Площта на поземления имот е 34 114 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 17974.36.120. Номер по предходен план: 036120, парцел III. Собственици по данни на КРНИ: 202564654, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД;

- Скица № 15-521006 от 16.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 24712.46.438, находящ се в с. Дялево, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-626/07.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.03.2022 г. Площта на поземления имот е 49 413 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 24712.46.133. Номер по предходен план: 046133, парцел III. Собственици по данни на КРНИ: 202564654, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД;

- Скица № 15-521010 от 16.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 24712.46.441, находящ се в с. Дялево, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-626/07.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.03.2022 г. Площта на поземления имот е 48 011 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 24712.46.132. Номер по предходен план: 046132, парцел IV. Собственици по данни на КРНИ: 202564654, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД;

- Скица № 15-521014 от 16.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Бургас за ПИ с идентификатор 24712.46.442, находящ се в с. Дялево, общ. Средец, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-626/07.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.03.2022 г. Площта на поземления имот е 39 535 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Предишен идентификатор: 24712.46.132. Номер по предходен план: 046132, парцел V. Собственици по данни на КРНИ: 202564654, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД с ЕИК 202564654, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-894-01 от 15.04.2026 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 35 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-894-01 от 15.04.2026 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-894-01 от 15.04.2026 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР