



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-7****от 15.04.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 15.04.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г., подадено от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-58 от 05.03.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е командитно дружество с ЕИК 202564654 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД има следния предмет на дейност: Консултантски услуги в областта на финансите, счетоводството, проектирането, строителството и др., външна и вътрешна търговия със стоки, производство и търговия с програмни продукти, производство и търговия с всички видове промишлени и селскостопански стоки, проектиране и инженеринг, строителство на всякакъв вид и тип промишлени и граждански сгради и съоръжения, търговия със строителни материали, преработване, посредничество и комисионерство, агентство и търговско представителство, маркетинг, иновации, всички видове консултантски услуги, международна и вътрешна транспортна и спедиторска дейност, сделки с интелектуалната собственост, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, изграждане и експлоатация на соларни паркове в сферата на възобновяемите енергийни източници, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

От Учредителния договор на командитното дружество от 02.12.2013 г., както и от представените от „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД документи е видно, че същото

е учредено с договор, сключен между „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, учредено и съществуващо съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в Търговския регистър на Районен съд на Дрезден под номер HRA 5761 – ограничено отговорен съдружник и „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, със седалище и адрес на управление: Р България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38 – неограничено отговорен съдружник.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД се управлява и представлява от неограничено отговорния съдружник „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203.

Съгласно представения Учредителен договор на дружеството, делът на неограничено отговорния съдружник – „Соларис Енерджи“ ЕООД в имуществото на дружеството е 0%, а делът на ограничено отговорния съдружник – „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ в имуществото на дружеството е 100%.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, по отношение на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството.

Видно от Удостоверение с изх. № 20260120161638 от 20.01.2026 г. и Учредителен договор на командитното дружество от 02.12.2013 г. на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД, се установява, че съдружници на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД са „Соларис Енерджи“ ЕООД, ЕИК 202543203, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Република България, представляващо неограничено отговорен съдружник и „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“, чуждестранно юридическо лице – командитно дружество регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер HRA 5761, представляващо ограничено отговорен съдружник. Едноличен собственик на капитала на „Соларис Енерджи“ ЕООД е СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Дрезден под номер HRB 35618, видно от официална актуална разпечатка на немския търговски регистър. Едноличен собственик на капитала на СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ е Фридрих Гайзе ГмбХ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Федерална Република Германия, вписано в търговския регистър на Районен съд на гр. Байройт под номер HRB 600, видно от извлечение за актуално състояние на немския търговски регистър. Собственик на дружествените дялове на Фридрих Гайзе ГмбХ е Фридрих Гайзе, гражданин на Федерална Р Германия, видно от списък на съдружниците на Фридрих Гайзе ГмбХ. Съгласно представените от заявителя документи се установява, че съдружници на „Сакс Енерги ГмбХ & Ко КГ“ са СаксЕнерги Фервалтунгс ГмбХ – неограничено отговорен съдружник и Фридрих Гайзе – ограничено отговорен съдружник.

Във връзка с гореизложеното за „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да

реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Средец“ с обща инсталирана мощност 35 MW (AC) в гр. Средец, община Средец, обл. Бургас, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-62 от 25.02.2026 г., „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 35 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия“. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в приложения бизнес план. Общата стойност на инвестицията е XXX хил. евро. Дружеството е представило времевата реализация на планираните инвестиции за периода, стартиращ през 2026 година. Разплатените инвестиции към месец февруари 2026 година са XXX хил. евро от общо планираните за 2026 година XXX хил. евро.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия, произведена от фотоволтаичната електроцентрала за периода 2026 – 2030 г., представени в Таблица № 1, са изчислени въз основа на резултатите от оценката на енергийния ресурс, като са отчетени специфичните технически характеристики на електроцентралата, географските координати и релевантните метеорологични данни, както и заложената деградация в размер на XXX% и годишна ескалация в размер на XXX%.

Количествата електрическа енергия, произведени от фотоволтаичната електроцентрала, ще бъдат реализирани чрез продажба както по двустранни договори, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ).

Таблица № 1

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Количество ел. енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Програма за ремонт и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала включва редица дейности, в съответствие с изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници относно поддържането и експлоатацията на електроцентрали от възобновяеми енергийни източници. Част от тях са осигуряване на дежурен диспечер за непрекъснато наблюдение на работата на съоръженията и постигнатата ефективност, осигуряване на технически персонал (отговорно техническо лице/ръководител) за извършване на дребни ремонти на фотоволтаичната електроцентрала, ССЕЕ и повишаващата подстанция, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на площадката и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2051 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в гр. Средец, община Средец, област Бургас. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана и е в размер на XXX хил. евро през всички години.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 35 MW (AC) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са представени следните документи:

- протокол за решение на неограничено отговорния съдружник на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД – „Соларис Енерджи“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: неограничено отговорният съдружник дава съгласието си дружеството да получи и използва средства, необходими за финансиране на строителството и изграждане на проекта, както и за покриване на финансовите разходи по време на строителството, предоставени под формата на вътрешногрупово временно финансиране чрез заем от XXX в размер на XXX евро, който ще бъде усвояван на части съобразно степента на напредък на проекта; неограничено отговорният съдружник потвърждава, че във връзка с финансирането не са необходими други корпоративни решения или одобрения относно отделните усвоявания на суми по заема.

- договор за заем сключен на XXX г. между „XXX“ ЕАД (заемодател) и „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД (заемател) в размер на XXX евро.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „СР-Соларис Енерджи ЕООД енд Ко“ КД с ЕИК 202564654, със седалище и адрес на управление: Република България, област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, район „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 38, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-894-01 от 15.04.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР