

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-5****от 11.02.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 11.02.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1 от 06.01.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205958959, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет.3, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20251222121109 от 22.12.2025 г. от Агенцията по вписванията.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 234 706 (два милиона двеста тридесет и четири хиляди седемстотин и шест) евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Миглена Рангелова Стоилова-Папазян, в качеството ѝ на управител.

Едноличен собственик на капитала на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е „Пи Пи Си България“ ЕАД, с ЕИК 203124126, регистрирано в Р България.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Чирпан Солар“ с обща инсталирана мощност 120 MW (AC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-392 от 29.12.2025 г., „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) „Чирпан Солар“, с обща инсталирана мощност 120 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 160,98 MWp (DC), както и информация за система за съхранение на енергия с обща мощност 25 MW и капацитет от 55 MWh.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Дружеството е предоставило информация за инвестиционните разходи във връзка с финансирането на проекта за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с

инсталирана мощност 120 MW, разположена на територията на община Чирпан. Необходимите средства са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1: Инвестиционни разходи

Общо разходи по проекта	Мерна единица	Стойност на фотоволтаична електроцентрала – ФВ (EUR)	Стойност система за съхранение на ел. енергия - CCEE (EUR)
ЕРС и проектни разходи	EUR	XXX	XXX
Земя	EUR	XXX	XXX
Общо разходи (без финансови разходи)	EUR	XXX	XXX
Финансови разходи	EUR	XXX	XXX
Общо разходи по проекта	EUR	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия произведена от фотоволтаичната централа за периода от 2026 г. - 2030 г., представени в таблица № 2 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, при отчитане на деградация в размер на XXX%. За целите на бизнес плана и с оглед реалистичност на прогнозите, за базов добив е прието специфично производство на енергия от XXX MWh/MWp/p.a. или XXX MWh/p.a.

Таблица № 2: Производствена програма

Година	2026 г. *	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Производство в MWh годишно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г., която ще бъде и първата година на лицензията. Точният модел, на база на който са направени прогнозите, е определен в протокол за симулация чрез специализиран софтуер.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- превантивна поддръжка и коригираща поддръжка;
- косене на трева, почистване на модули;
- мониторинг/SCADA услуги, услуги за сигурност и наблюдение;
- управление на гаранции, управление на резервни части, консумативи (при необходимост);
- застрахователни искиове и гаранционни искиове, здравословни и безопасни условия на труд.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 150 хил. евро.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 205 хил. евро.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 422 хил. евро.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД, съгласно представените годишни финансови отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. е видно, че отчита загуба от дейността, тъй като не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2030 г.

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., от които е видно че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2030 г. да достигне XXX хил. евро. Прогнозните финансови резултати за периода на бизнес плана са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия и разходи, от които с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма (по данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е: етап I - 08.2025 г. и етап II – 10.2026 г.) и прогнозни цени, както следва:

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода от 5-годишен анализ 2026 г.-2030 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, при отчитане на деградация в размер на XXX%. За целите на бизнес плана и с оглед реалистичност на прогнозите за базов добив е приет специфичен енергийният добив при XXX MWh/MWp, или XXX MWh годишно.

В тази връзка годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Чирпан Солар“ – етап I - 08.2025 г. и етап II – 10.2026 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh. Цените, по които дружеството прогнозира да продава електрическата енергия за комбинирания проект (ФЕЦ+Батерия) са прогнозни цени на електрическата енергия за фотоволтаични централи на Afry за България, при годишна инфлация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., основно от намалените дълготрайни материални активи в частта на машини и съоръжения от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период на бизнес плана, която през 2030 г. достига XXX хил. евро, основно от натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Чирпан Солар“ с мощност 120 MW (160,98 MWp) и Система за съхранение на електрическа енергия с обща мощност 25 MWp и капацитет от 55 MWh са в размер на XXX евро, като финансирането на строителството е осигурено от вътрешно-групово финансиране от едноличния собственик на дружеството „Пи Пи Си България“ ЕАД по силата на Договор за вътрешногрупов заем от XXX г. в размер на XXX евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило Протокол от XXX г. с решение на „Пи Пи Си България“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Чирпан

Солар Планта“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Чирпан Солар“, чрез вътрешногрупово временно финансиране със заем за сумата от XXX евро.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „Чирпан Солар Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Чирпан Солар“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Чирпан Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 205958959, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 3, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-883-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР