

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-4****от 11.02.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 11.02.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г., подадено от „Енери БГ 1“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-397 от 22.12.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Енери БГ 1“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206027999 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното удостоверение за актуално състояние с изх. № 20251217142628/17.12.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Енери БГ 1“ ЕООД има следния предмет на дейност: Инвестиции в енергийни проекти и активи, свързани с енергетиката; експлоатиране, техническа поддръжка, управление и опериране на електрически централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници; покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); консултантски услуги; управление на енергийни проекти и на съоръжения, свързани с енергийни проекти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на дружеството е в размер на 22 944 634 (двадесет и два милиона деветстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и четири) евро, изцяло внесен.

Дружеството се управлява от Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, в качеството им на управители и се представлява от всеки двама управители заедно.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на 100% от дяловете от капитала на „Енери БГ 1“ ЕООД е Енери Пауър Славик Портфолио ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN649013g, със седалище и адрес на управление: Шварценбергплац 5/4, Виена, 1030, Република Австрия.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Славик Портфолио Гмбх е Енери Пауър Холдинг ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN524697p.

Едноличен собственик на капитала на Енери Пауър Холдинг Гмбх е Енери Дивелопмънт ГмбХ – юридическо лице, учредено и съществуващо съгласно законите на Република Австрия, регистрирано под идентификационен номер FN 515242i.

Видно от представено извлечение с актуални данни на търговския регистър на Република Австрия, собственици на Енери Дивелопмънт ГмбХ са И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко Кг и Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ. „Енери Дивелъпмънт ГмбХ“ е собственост на „И Ди Джи Пулинг ГмбХ и Ко КГ“ (Р Австрия), притежаващо 25% от капитала и на „Квинат Бетайлигунгсфервалтунгс Гмбх“ (Р Австрия), притежаващо 75% от капитала. „Енери Бг 1“ ЕООД е представило декларация за действителен собственик, обявена в Търговския регистър на Р България, според която съгласно § 2, ал. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП, когато не може да се определи действителният собственик, за действителен собственик се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Видно от декларацията, като действителни собственици физически лица, участващи пряко или косвено в „Енери Бг 1“ ЕООД, са посочени управителите на дружеството – Борислав Милчев Бобевски, Радослав Гочев Чемширов и Валентин Димитров Вълков, граждани на Република България.

Във връзка с гореизложеното, за „Енери БГ 1“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Енери БГ 1“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 90 MW (AC) в землищата на с. Книжовник и с. Долно Войводино, общ. Хасково, обл. Хасково, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ,

одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-388 от 18.12.2025 г., „Енери БГ 1“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Енери БГ 1“ ЕООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 90 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Капиталовите разходи, свързани с изграждането на Енергийния обект са показани в таблица – Капиталови разходи, като почиват на събрани оферти от генерални изпълнители в рамките на проведена тръжна процедура за избор на главен изпълнител. Сумата е посочена и във финансовия модел.

Таблица № 1. Капиталови разходи – строителство

Вид разход	Сума EUR
Капиталови разходи – строителство – до края на 2025 г. (фотоволтаична централа, подстанция, кабелни линии)	XXX
Капиталови разходи – строителство – до края на 2026 г. (фотоволтаична централа, подстанция, кабелни линии)	XXX

Посочените в таблицата капиталови разходи за строителство представляват общите инвестиционни разходи за изграждане и оборудване, като включват както фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ), така и системата за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в батерии, заедно с всички съпътстващи съоръжения и дейности.

В обхвата на капиталовите разходи са включени, без да се ограничават до:

- доставка и монтаж на основното технологично оборудване за ФЕЦ и ССЕЕ;
- изграждане на подстанцията и присъединителните съоръжения, включително кабелни линии;
- строително-монтажни работи, интеграция на системите и пускане в експлоатация;

- разходи за инженеринг, управление на строителството и други разходи, пряко свързани с реализирането на инвестицията.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от Енергийния обект, съгласно приложения финансов модел, са представени в таблица. Количествата са резултат на процес по оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, отчитат производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена, както и симулация в XXX среда. Прогнозата е била предмет на техническа оценка от технически консултант, оценил заложените прогнози за количество на произведената електроенергия. При посоченото прогнозно количество електроенергия са отчетени годишния процент деградация на компонентите и средна година ескалация.

Таблица № 2 – Прогнозни количества произведена електроенергия

Година	2026 г. *	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо
Производство в MWh годишно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г., която ще бъде и първата година на лицензията.

Количествата произведена електроенергия отчитат естествената материална деградация съгласно условията на производителя на фотоволтаични модули, наред с потвърдените предвиждания за загуби в процеса на производство на електроенергия и нейното преобразуване до високо напрежение. Гарантираната производителност на фотоволтаичните модули е 30 (тридесет) години, съгласно приложените гаранционни условия на производителя. Точният модел, на база на който са направени прогнозите, е определен в протокол за симулация чрез специализиран софтуер.

Спазването на производствената програма ще бъде подсигурано чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством реактивна и превантивна поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство. Всички компоненти, които ще бъдат вложени в проекта, ще отговарят на изискванията за произход и качество, наред с гаранционни условия, покриващи периода, предмет на настоящия бизнес план.

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на енергийния обект предполагат различни видове дейности по превантивна и реактивна поддръжка на съоръженията, съставляващи ФЕЦ. Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от компанията - главен изпълнител, която ще изгради енергийния обект срещу ангажимент за осъществяване на ръководство и поддръжка на енергийния обект за период от поне XXX години.

Ангажимент на генералния изпълнител ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка.

Основните услуги, които ще се извършват, са:

- Почистване на фотоволтаични модули;
- Мониторинг, инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор откриване за грешки, както и автоматични показания за

четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;

- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;
- Превантивна поддръжка (огледи на 3, 6, 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Енери БГ 1“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Енери БГ 1“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Енери БГ 1“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2056 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на повисоките приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в с. Книжовник и с. Долно Войводино, община Хасково. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през месец май на 2026 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия (Договор 1), евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия (Договор 2), евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Прогнозна цена на електрическата енергия БНЕБ, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към акционера.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана променливотокова мощност от 90 MW (AC) е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа са осигурени от едноличния собственик на капитала – Енери Пауър СЛАВИК Портфолио ГмбХ по два начина:

- чрез предоставяне на заем съгласно сключен Договор за дългосрочен заем от XXX г. и Анекс № 1 към него от XXX г., като общия максимален размер е на стойност XXX евро.
- чрез записване на нови дялове (увеличаване на капитала) и ефективното им изплащане, като към настоящия момент размера на внесения капитал е XXX евро.

По отношение на привлеченото финансиране са предоставени, сключени договори за финансиране и договори за обезпечения.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Енери БГ 1“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Енери БГ 1“ ЕООД с ЕИК 206027999, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Триадица“, ул. „Позитано“ № 2, бл. Перформ Бизнес Център, ет. 4, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-882-01 от 11.02.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР