РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

Р Е Ш Е Н И Е
№ БП-32
от 11.11.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.11.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-284 от 06.10.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Куадра Електрик“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-284 от 06.10.2026 г. от „Куадра Електрик“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2031 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № З-Е-280 от 08.10.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Куадра Електрик“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 208090820, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1. „Куадра Електрик“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговия с електроенергия и енергоносители, финансиране, инвестиционно проучване, проектиране, строителство, ремонт, реконструкция и експлоатация на обекти в сферата на енергетиката, производство, съхранение, пренос и продажба на електрическа и/или топлинна енергия, след получаване на съответен лиценз, както и всякаква друга дейност незабранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 102 000,00 евро, изцяло внесен.

„Куадра Електрик“ ЕООД се управлява и представлява от Димитър Георгиев Ангелов, в качеството му на управител.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Ел Изграждане – България“ ЕАД с ЕИК: 206773326.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество,

регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, от представените от заявителя удостоверения с изх. № 20261005111842 от 05.10.2026 г. и изх. № 20261005112010 от 05.10.2026 г., издадени от Агенция по вписванията, както и от Устава на „Куадра Електрик“ ЕООД, се установява, че едноличен собственик на капитала на дружеството е „ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с ЕИК 206773326. Едноличният собственик на капитала притежава 200 000 (двеста хиляди) дяла, всеки с номинална стойност от 0,51 (петдесет и един) евроцента, представляващи 100% от капитала на „Куадра Електрик“ ЕООД. Димитър Георгиев Ангелов е вписан като едноличен собственик на капитала на „ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, като притежава 50 000 (петдесет хиляди) акции с номинална стойност 0,51 (петдесет и един) евроцента.

Във връзка с гореизложеното, за „Куадра Електрик“ ЕООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

„Куадра Електрик“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Шумен“ с инсталирана мощност – 68 MW (AC), разположена в община Шумен, област Шумен, местност „Кара Чалък“, в землището на гр. Шумен, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-284 от 06.10.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. <u>БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.</u>

Със заявление с вх. № Е-12-00-284 от 06.10.2026 г. „Куадра Електрик“ ЕООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2026 г. – 2031 г. Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. След като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел и предвид разпоредбата на чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, първия бизнес план на дружеството следва да се одобри от КЕВР за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Куадра Електрик“ ЕООД е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната (ФЕЦ) „Шумен“ с инсталирана мощност – 68 MW, разположена в община Шумен, област Шумен, местност „Кара Чалък“, в землището на гр. Шумен.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност, в хил. евро без ДДС
1. Фотоволтаична централа	XXX
Оборудване и СМР ФЕЦ	XXX
2. Присъединителни съоръжения	XXX
Подстанция, вкл. силов трансформатор	XXX
Нова възлова станция	XXX
Изграждане и реконструкция на ВЛ 110	XXX
Ново поле на п/ст Шумен запад	XXX
Проектиране	XXX
3. Други разходи	XXX
Такси по присъединяване	XXX
Технически и други административни разходи	XXX
ОБЩО ФЕЦ:	XXX
4. Придобиване на проектното дружество	XXX
ОБЩО:	XXX
Система за съхранение на електрическа енергия	XXX
Оборудване и СМР ССЕЕ	XXX
Проектиране и управление	XXX
ОБЩО ССЕЕ:	XXX
ОБЩО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:	XXX

В таблица № 2 е представена времевата реализация на планираните инвестиции.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро, без ДДС			
	Разплатени средства до м. септември 2026 г.	План 2026 г.	План 2027 г.	Общо:
1. ФЕЦ и присъединяване				
Придобиване на проектното дружество	XXX	-	-	XXX
Оборудване и изграждане на ФЕЦ		XXX	XXX	XXX
Подстанция и присъединителни съоръжения	XXX	XXX	XXX	XXX
Технически и административни	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо ФЕЦ и присъединяване:	XXX	XXX	XXX	XXX
2. ССЕЕ		XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционен проект:	XXX	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода от 2027 г. до 2030 г. са представени в таблица № 3. 2026 г. е посочена като нулева година, тъй като е годината на издаване на лицензията и дружеството не е започнало осъществяването на лицензионната дейност. Очаква се дейността да започне от 1 октомври 2027 г., като производството за същата година е планирано в размер на XXX MWh.

Количествата електрическа енергия са прогнозирани въз основа на резултатите от извършена симулация чрез специализирания софтуер PVSyst (версия V8.0.12), при използване на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на ФЕЦ „Шумен“. Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Шумен“ в периода от 2027 г. до 2030 г. се очаква да бъде в размер на XXX MWh, като през годините количествата електрическа енергия намаляват с годишен коефициент на деградация от XXX %.

Таблица № 3

Производствена програма	**2026 г.***	**2027 г.**	**2028 г.**	**2029 г.**	**2030 г.**
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX
Загуби %	-	-	-XXX%	-XXX%	-XXX%

**2026 г. е посочена като нулева година, тъй като е годината на издаване на лицензията.*

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Спазването на производствената програма ще бъде подсигурено чрез програма за управление и поддръжка, която цели постигане на максимално високи количества произведена електроенергия посредством реактивна и превантивна поддръжка на съоръженията съгласно стандартите на индустрията и изискванията на българското законодателство. Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще включват:

- Диспечерско управление на централата и подстанцията – дежурен диспечер, който ще следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа, както и технически персонал, който ще извършва малки ремонтни дейности при необходимост;
- Мониторинг, инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор за откриване за грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им;
- Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване изискванията на производителите относно процедурите на отделните компоненти;
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи и визуални инспекции;
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата;
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти;
- Окосяване и снегопочистване, при необходимост;
- Гаранционно обслужване на системата, включително техническа профилактика.

Услугите по поддръжка и опериране на централата ще се осъществяват от специализирано дружество „XXX“ ЕООД, 100% собственост на компанията - главен изпълнител, която ще изгради енергийния обект срещу ангажимент за осъществяване на

ръководство и поддръжка на енергийния обект за период от поне 2 години и ангажимент за подновяване на договора на годишна база. Ангажимент на главния изпълнител и на специализираното дружество ще бъде гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна и реактивна поддръжка. Бизнес планът е разработен на базата на оферта за осъществяване на услугите. В таблица № 4 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка в периода от 2027 г. до 2030 г.

Таблица № 4

Разходи за ремонти и поддръжка на ФЕЦ „Шумен“, в хил. евро	**Базова 2026 г.***	**2027 г.**	**2028 г.**	**2029 г.**	**2030 г.**
	-	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Куадра Електрик“ ЕООД:

Дружеството „Куадра Електрик“ ЕООД е новоучредено през 2024 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банкова референция от „XXX“ АД с изх. № 8048-84 от 13.10.2026 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Куадра Електрик“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2031 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2051 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект. От тях е видно, че дружеството очаква да реализира положителен финансов резултат за периода от 2028 г. – 2030 г., в общ размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации. Очакванията са прогнозните приходи от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. да възлизат на XXX хил. евро.

Предвижданията на дружеството са енергийния обект да бъде въведен в експлоатация през 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през същата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2027 г. – 2030 г. се очаква да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh, в т.ч.:	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества продадена енергия на сегмент „Ден напред“, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Енергия за съхранение, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества продадена енергия от ССЕЕ, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на ел. енергия на сегмент „Ден напред“, в евро/MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна продажна цена на ел. енергия от ССЕЕ, в евро/MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия от ФЕЦ „Шумен“, в хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложени в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външно финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите, в резултат на увеличение на дълготрайните активи. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана и е в размер на XXX хил. евро през всички години.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Шумен“ с инсталирана мощност от 68 MW (AC) е XXX хил. евро (от които XXX хил. евро за придобиване на проектното дружество, изплатени към момента). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер до XXX хил. евро и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер до XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа е предоставен протокол с решение на едноличния собственик на капитала – „ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ-БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, от който е видно, че са приети следните решения: Едноличният собственик дава съгласието си Дружеството да получи и използва средства, необходими за финансиране на строителството и изграждането на Проекта, както и за покриване на финансовите разходи по време на строителството, предоставени под формата на вътрешногрупово временно финансиране

чрез заем от Едноличния собственик в размер до XXX евро. Оправомощава управителя на Дружеството Димитър Георгиев Ангелов, лично или чрез упълномощено лице, да извърши всички необходими правни и фактически действия по организацията и изпълнението на горното решение.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните параметри:

- максимален размер на кредита до XXX евро;
- лихвен процент – XXX M Euribor + надбавка, но не по-малко от XXX%;
- срок на заема – до XXX месеца.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Куадра Електрик“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Куадра Електрик“ ЕООД с ЕИК 208090820 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-937-01 от 11.11.2026 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

За Председател на КЕВР
съгласно Заповед № З-ОХ-82 от 02.11.2026г.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР