



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ БП-3

от 29.01.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 29.01.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-236 от 24.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-236 от 24.07.2025 г. от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2031 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-243 от 28.07.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2031 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След преглед на постъпилото заявление от дружеството е изискано да представи допълнителна информация, с писмо с изх. № Е-12-00-236 от 05.08.2025 г., на КЕВР, която е предоставена с писмо с вх. № Е-12-00-236#2 от 16.01.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206378681, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 113, ет.1, ап.3, което се установява от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250422100225 от 22.04.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД има следният предмет на дейност: проектиране, консултиране, строителство и експлоатация на централи от ВЕИ (Възобновяеми енергийни източници), проектиране, консултации, строителство и експлоатация на електрически и телекомуникационни мрежи и всички други дейности, които не са забранени със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 35 309 306 евро и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е Терна Енерджи Оверсийз Лимитид, дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано съгласно кипърското законодателство, със седалище Никозия, Кипър.

Дружеството се управлява от Йоанис Тамаресис, Димитриос Марас, Михаил Вероиопулос, София Гаравела, Емануил Фафалиос - граждани на Р Гърция и се представлява заедно от всеки двама от петимата управители.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните

от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вратица“, с обща инсталирана мощност 129,3 MW, находяща се в землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-236 от 24.07.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-236 от 24.07.2025 г., „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2031 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вратица“, с обща инсталирана мощност 129,3 MW, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Очакваните инвестиционни разходи за изграждане и свързване на фотоволтаичната централа са както следва:

- 1.1 Разходи за разработване на проекта - XXX млн. евро;
- 1.2 Инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване за проекта:
 - Фотоволтаични панели – EUR XXX/kWp;
 - Монтажни конструкции - EUR XXX/kWp;
 - Инвертори, разпределителна уредба за ниско напрежение, релейна защита и специализирана автоматизация – EUR XXX/kWp;

- Труд - EUR XXX/kWp;
 - Вътрешно окабеляване - EUR XXX/kWp.
- 1.3 Изграждане на подстанция 110 kV:
- Подстанция за повишаване на напрежението 33/110 kV - XXX хил. евро.
- 1.4 Изграждане на линия за електрозахранване: XXX хил. евро.
- 1.5 Обща сума на инвестицията и стойност на придобитите активи:

Таблица № 1

Инвестиции/активи		Разходи в EUR
Разходи за ЕРС	EUR	XXX хил.
Разходи за разработване на проекта	EUR	XXX хил.
Повишаваща подстанция 30/110kV	EUR	XXX хил.
Кабелна връзка (MV & LV)	EUR	Включено в разходите за ЕРС
Свързваща линия HV110 kV и такса за свързване	EUR	XXX хил.
Лихви по време на строителството и авансови такси	EUR	XXX хил.
Непредвидени разходи	EUR	XXX хил.
Инвестиции ОБЩО (разходи за разработване + ЕРС)	EUR	XXX хил.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

На базата на слънчево-енергиен одит, отчитащ локалните особености, специфичните изменения и наличните бази данни за дългогодишен период се предвижда производството на електрическа енергия при типична метеорологична година (ТМГ) за първата година да възлезе на XXX MWh.

Дружеството е представило прогнозното производство на електроенергия за периода 2026 г. – 2030 г., в резултат на изпълнението на проекта:

Таблица № 2

Година	2026 г. *	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Общо в MWh
Производство в MWh годишно	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

**Период на строителство*

За периода от 2027 г. до 2030 г. вкл. общо произведената електрическа енергия е прогнозирана около XXX MWh.

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че важен елемент от обслужването и поддръжката е гаранционният срок на използваното оборудване. Модулите Astronergy CHSM72N(DG)/F-BH 585W разполагат с 12 години гаранция за продукта и 30 години ограничена гаранция за пикова мощност. Гаранцията на продукта за инвертори SUN2000-330KTL-H1 е 60 месеца. Гаранцията на продукта за монтажната конструкция е 5 години.

Системата за мониторинг на фотоволтаичната централа ще се използва и за комуникация със системата SCADA на ECO чрез оптична връзка и ще осигурява оперативен надзор на цялата централа.

Дейностите по поддръжката и обслужването ще бъдат възложени на изпълнител, който ще извършва съответните дейности, а именно: управление на диспечерската система; визуални проверки на парка за видими дефекти; проверка на инверторите, почистване; заземителна инсталация - проверка и затягане; поддържане на външни входове към парка и други дейности свързани с експлоатацията.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години, от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството е реализирало:

- за 2022 г. – загуба в размер на 194 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 770 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 519 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на ФЕЦ „Вратица“ за периода 2026 г. – 2030 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно следното: дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода на бизнес плана е в размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за поддръжка и за балансиране.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и средните прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблицата е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2026 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда строителството на енергийния обект да завърши в края на 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. лв. за 2030 г., главно в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да възлиза на XXX хил. евро. Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по банковия кредит, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2030 г. общата стойност на пасивите е в размер на XXX хил. евро.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2026 г. – 2030 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения. Въпреки това, към 2030 г. коефициента на финансова автономност се запазва под 1 (единица), което показва, че дружеството се

финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Вратица“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. евро, с източници на финансиране: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Вратица“ са осигурени от едноличния собственик на капитала – Терна Енерджи Оверсийз Лимитед, чрез извършено увеличение на акционерния капитал и предоставени вътрешногрупови заеми.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от водеща банкова институция, в уверение на това, че ще финансира до XXX% от допустимите разходи по проект ФЕЦ „Вратица“, с инсталирана мощност 129,3 MW, а така също, че ще осигури допълнителни средства за ДДС и за погасяване на потенциални дефицити в обслужване на дълга.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г., „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206378681, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1504, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 113, ет.1, ап.3, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-881-01 от 29.01.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР