



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-25****от 21.08.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 21.08.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Винели Ре“ ЕАД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. от „Винели Ре“ ЕАД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-145 от 01.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писма с изх. № Е-ЗЛР-Л-90 от 03.06.2026 г., 01.07.2026 г. и 10.07.2026 г. от дружеството са изисквани допълнителна информация и документи и са дадени съответните указания за преработване на представения бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., които са представени от „Винели Ре“ ЕАД с писма към вх. № Е-ЗЛР-Л-90 от 10.06.2026 г., 11.06.2026 г., 08.07.2026 г., и 20.07.2026 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Винели Ре“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 206888196 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ж. к. „Младост-4“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, бл. 12, вх. Б, ет. 2, офис 208. „Винели Ре“ ЕАД има следния предмет на дейност: развитие, планиране, проектиране, инженеринг, строителство, опериране, поддръжка и управление на проекти и активи в сферата на соларната енергия, както и други дейности, незабранени от действащото законодателство.

Капиталът на дружеството е в размер на 63 750 (шестдесет и три хиляди седемстотин и петдесет) евро, като същият е изцяло записан. Той е разпределен в 125 000 (сто двадесет и пет хиляди) обикновени, налични, поименни акции с право на един глас в общото събрание на дружеството, всяка с номинална стойност от 0,51 евро.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Хрисостомос Спиropулос, Николаос Папапетру и Йоанис Петридис – всички граждани на Р Гърция.

„Винели Ре“ ЕАД се представлява от Хрисостомос Спиropулос в качеството му на изпълнителен директор.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „Винели Ре“ ЕАД е в размер на 63 750 (шестдесет и три хиляди седемстотин и петдесет) евро, като капиталът е изцяло записан. Разпределен е в 125 000 (сто двадесет и пет хиляди) обикновени, налични, поименни акции с право на един глас в Общото събрание на Дружеството, с номинална стойност: 0,51 евро.

Едноличен собственик на капитала на „Винели Ре“ ЕАД е МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Испания с регистрационен номер В71384127. Едноличен собственик на МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ е Метка – ЕГН ООД, чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно законите на Р Кипър с регистрационен номер НЕ 343336. Едноличен собственик на Метка – ЕГН ООД е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А., чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество, учредено съгласно законите на Р Гърция, с регистрационен номер 000757001000. Едноличен акционер в МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС Сингъл Мембър С.А. е МЕТЛЕН ЕНЕРДЖИ ЕНД МЕТАЛС ПЛС - чуждестранно юридическо лице - публично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство с регистрационен номер 15944520, и чиито акции са публично търгувани на борсов пазар. По отношение на „Винели Ре“ ЕАД не се установяват дружества – регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, които пряко или косвено го контролират.

Заявителят е представил декларация, с която е декларира, че юридическите лица и други правни образувания, които упражняват пряк или косвен контрол върху него, не са регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

Във връзка с гореизложеното за „Винели Ре“ ЕАД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Винели Ре“ ЕАД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Винели“ с обща инсталирана мощност 100 MW (АС) в землището на с. Чернооково и в землището на с. Рогозина, община Генерал Тошево, област Добрич, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми

и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-165 от 27.05.2026 г. „Винели Ре“ ЕАД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Винели Ре“ ЕАД за периода 2026 г. – 2030 г. е да очертае дългосрочните производствени и икономически цели на дружеството, които ще бъдат постигнати чрез изграждането на фотоволтаичната електрическа централа „Винели“. Анализът се основава на икономическите и технологични критерии за проектиране, изграждане, въвеждане в експлоатация, управление и ефективност на проектираната централа. В бизнес плана е изложено подробно описанието на ФЕЦ „Винели“, както и друга необходима прогнозна информация, съгласно изискванията на НЛДЕ.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

От представения бизнес план е видно, че очакваните инвестиционни разходи за изграждането и присъединяването на ФЕЦ „Винели“ (Бюджет на проекта) са следните:

Разходи за разработване на проекта:

- Разходи за разработка – XXX евро/kW_p
- Други разходи за разработка – XXX евро/kW_p

Инженеринг, строителство, доставка и монтаж на оборудване за двата етапа на проекта:

Общо инженеринг, снабдяване и строителство – XXX евро/kW_p;

Изграждане на повишаваща подстанция 110 kV, присъединителен електропровод и съоръжения на ЕСО:

Цена на взаимосвързване: XXX евро/kW_p

Общата сума на инвестицията и стойността на придобитите активи са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Инвестиции/Активи	Стойност, евро
Разходи за присъединяване към мрежата	XXX
Договор за инженеринг, доставка и строителство (EPC)	XXX
Разходи за разработване на проекта	XXX
Други разходи по разработването	XXX

Инвестиции, извършени до датата на представяне на бизнес плана: отчетените разходи към датата на подаване на бизнес плана за разработването и изграждането на фотоволтаична електроцентрала „Винели“ са в размер на XXX евро.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. – 2030 г. са представени в таблица № 2. Съгласно представения график за строителство на ФЕЦ „Винели“, обектът се очаква да влезе в търговска експлоатация в края на 2026 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Винели“ намалява с XXX% годишно, съгласно извършената симулация.

Таблица № 2

Производствена програма	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

1.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план на „Винели Ре“ ЕАД дейностите по поддръжка и сервизно обслужване на ФЕЦ „Винели“ ще бъдат възложени на изпълнител, който ще извършва дейностите, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

1.	Системни услуги	Честота
1.1.	Управление на системното изпращане	постоянно
1.2.	Обработка на данни за използване в отчети	1 месечно
1.3.	Визуални проверки на парка за видими дефекти	постоянно
1.4.	Проверка на част АС, свързващите съоръжения, съединенията	1 месечно
1.5.	Проверка на целостта и замърсяването на модулите	1 месечно
1.6.	Проверки на носещата конструкция, закрепването на модулите, възлите и корозия	1 месечно
1.7.	Кабели - проверка за закрепване, за нарушаване на обвивката	1 месечно
1.8.	Проверка на трансформатори, разпределителни устройства, релейни защиты	1 годишно
1.9.	Инспекция и почистване на инвертори	постоянно
1.10.	Табла - проверка, почистване и затягане	1 годишно
1.11.	Заземяваща система - проверка и затягане	постоянно

2.	СИСТЕМНИ УСЛУГИ	
2.1.	Поддържане на противопожарни зони	1 годишно
2.2.	Поддръжка и почистване на площите на фотоволтаичния парк	1 годишно
3.	ДРУГИ ДЕЙНОСТИ	
3.1.	Измиване на панели	2 годишно
3.2.	Косене на трева	4 годишно
3.3.	Поддръжка на външни подходи към фотоволтаичния парк	постоянен

В таблица № 4 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка в периода от 2026 г. до 2030 г.

Таблица № 4

Разходи за ремонти и поддръжка, в хил. евро	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Винели Ре“ ЕАД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Винели Ре“ ЕАД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност и съответно не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи, отнасящи се до дейностите по проектиране и изграждане на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Винели Ре“ ЕАД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2061 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г., като първата година (2026 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба общо за периода на бизнес плана, която да възлиза на XXX хил. евро. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, с обща инсталирана мощност 100 MW (AC) в землището на с. Чернооково и в землището на с. Рогозина, община Генерал Тошево, област Добрич. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация от началото на 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2030 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, БНЕБ, евро/MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. евро през 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да е в размер на XXX хил. евро.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2030 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения по банков кредит.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

„Винели Ре“ ЕАД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 100 MW (AC), са в размер на XXX хил. евро, като източниците на финансиране на проекта съответно са: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на фотоволтаична електрическа централа ще се осигурят от едноличния собственик на капитала – МЕТКА ЕГН СОЛАР 5 СЛ.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства дружеството е предоставило копие от сключен договор на 12.06.2026 г. между XXX С.А. (първоначален кредитор) и „XXX“ АД (първоначален кредитор, местен агент по обезпеченията и обслужваща сметката банка), XXX С.А. (упълномощена водеща банка, агент и Офшорен агент по обезпеченията) и „Винели Ре“ ЕАД (кредитополучател).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Винели Ре“ ЕАД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Винели Ре“ ЕАД с ЕИК 206888196 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1766, район „Младост“, ж. к. „Младост-4“, ул. „Бизнес Парк София“ № 1, бл. 12, вх. Б, ет. 2, офис 208, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-919-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР