

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-24****от 21.08.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 21.08.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Адасек“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. от „Адасек“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2027 г. – 2031 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-191 от 16.07.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията се установява, че „Адасек“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206440161 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1202, гр. София, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3. „Адасек“ ООД има следния предмет на дейност: производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, земеделие, производство на земеделска продукция, билкопроизводство, проектиране, строителство, транспорт и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 2 045,20 евро, изцяло внесен.

„Адасек“ ООД се управлява и представлява от Александър Любомиров Димитров, в качеството му на управител.

Съдружници в дружеството са Александър Любомиров Димитров с размер на дяловото участие: 1022,60 евро и „Аклима – Г“ ЕООД с ЕИК 200492030 с размер на дяловото участие: 1 022,60 евро.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представения от заявителя дружествен договор от 22.06.2026 г., сключен между „Акlima – Г“ ЕООД и Александър Любомиров Димитров, в качеството им на съдружници в „Адасек“ ООД, се установява, че капиталът на „Адасек“ ООД е в размер на 2 045,20 евро, разпределени в осем дяла по 255,65 евро всеки от тях. Всички дялове са равни. Капиталът е внесен изцяло. Всеки от съдружниците притежава капитал, както следва: „Акlima – Г“ ЕООД – четири дяла по 255,65 евро всеки или 1 022,60 евро; Александър Любомиров Димитров – четири дяла по 255,65 евро всеки или 1 022,60 евро.

От представения по преписката учредителен акт-устав на „Акlima – Г“ ЕООД с ЕИК 200492030 и от справка за актуално състояние по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ, се установи, че едноличен собственик на капитала на „Акlima – Г“ ЕООД е „Алгънс“ ЕООД с ЕИК 200531191.

От представения по преписката учредителен акт-устав на „Алгънс“ ЕООД и от справка за актуално състояние по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ се установи, че едноличен собственик на капитала на „Алгънс“ ЕООД е Александър Любомиров Димитров, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното, за „Адасек“ ООД не е налице забраната по чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

„Адасек“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира проект в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация обект за производство – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Адасек“ с инсталирана мощност – 60 MW (AC) и постояннотокова мощност 64,360 MW_p (DC), в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект. Последното е предмет на друго административно производство.

В тази връзка представеният със заявление вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. бизнес план се явява първият, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира. В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ бизнес планът трябва да съдържа най-малко следната информация: броя на годините, за които е съставен (като годината на издаване на лицензията се посочва като нулева); планираните инвестиции; направените инвестиции до представянето на плана; както и прогнози за: структурата на капитала, приходите и разходите, производствените и ремонтните програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемостта на капитала, годишните парични потоци, продажбите и цените.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-225 от 14.07.2026 г. „Адасек“ ООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“ за периода 2027 г. – 2031 г. Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ бизнес планът за тази дейност се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. След като прегледа и обсъди прогнозните данни в представения бизнес план и финансов модел и предвид разпоредбата на чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, първия бизнес план на дружеството следва да се одобри от КЕВР за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Адасек“ ООД е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ

„Адасек“ с инсталирана мощност 60 MW (AC), находяща се в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник.

1.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност, в хил. евро.
Панели, инвертори, тракери, система, панели, кабели, СМР, други	XXX
Присъединяване	XXX
Общо:	XXX

В таблица № 2 е представена времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през месец септември 2026 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. евро, в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.		
	2025 г.	План 2026 г.	Общо
Панели, инвертори, тракери, система, панели, кабели, СМР, др.	XXX	XXX	XXX
Присъединяване	-	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. (базова) – 2030 г., са представени в таблица № 3. Количествата са прогнозирани въз основа на резултатите от симулацията чрез специализирания софтуер PVSyst (версия V8.021), при използване на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на ФЕЦ „Адасек“.

Произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Адасек“ в периода от 2026 г. – до 2030 г. се очаква да бъде в размер на XXX MWh, като през годините количествата електрическа енергия намаляват с коефициент XXX%.

В бизнес плана е посочено, че с промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., е отпаднало задължението цялото количество електрическа енергия да се продава на организирания борсов пазар, което дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по-добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Таблица № 3

Производствена програма	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*октомври – декември 2026 г.

1.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др. В таблица № 4 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка в периода от 2026 г. до 2030 г.

Таблица № 4

Разходи за ремонти и поддръжка, в хил. евро	Базова 2026 г.*	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Адасек“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Адасек“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2023 г., 2024 г. и 2025 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Адасек“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2031 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. От тях е видно, че дружеството очаква да реализира положителен финансов резултат за периода от 2027 г. – 2030 г., в общ размер на XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода (2027 г. – 2030 г.) на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в землището на с. Кралев дол, местност „Ракитовец“, община Перник. Очакванията са прогнозните приходи от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. да възлизат на XXX хил. евро.

Предвижданията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през месец септември 2026 г. с очаквано годишно производство на

електрическа енергия през същата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2030 г. се очаква да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. до 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени на електрическата енергия, са представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външно финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите, в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина за периода от 2027 г. до 2030 г., като прогнозите са през 2030 г. да достигне XXX хил. евро, главно в резултат на натрупана неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Адасек“ с инсталирана мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. евро. Източниците на финансиране са 100% привлечени средства. В тази връзка дружеството посочва, че от инвестиционните разходи до 2025 г. са усвоени XXX хил. евро, като за 2026 г. дружеството прогнозира инвестиции в размер на XXX хил. евро.

Като доказателство за осигуряването на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Адасек“ е предоставен сключен договор за заем от 04.07.2025 г. между „XXX“ ЕООД и „Адасек“ ООД при следните условия:

- размер на предоставения паричен заем до XXX евро;
- лихвен процент до 31.12.2027 г. – XXXM Euribor;
- лихвен процент (в сила от 01.01.2028 г.) – XXXM Euribor + XXX%;
- срок на заема – XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. –

2030 г. „Адасек“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Адасек“ ООД с ЕИК 206440161 със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, п. к. 1202, гр. София, район „Оборище“, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-918-01 от 21.08.2026 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски - Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова - Главен секретар на КЕВР