



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ БП-23
от 21.08.2026 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 21.08.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-196 от 21.07.2026 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Р България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 2 556,46 евро и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Сантера РЕ“ ООД с ЕИК 207080079.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД се управлява и представлява от Йорданка Кирилова Гълъбова в качеството ѝ на управител.

Заявителят „Карлово Солар БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“, с обща инсталирана мощност от (АС) – 99 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 106,994 MW_p, разположена в с. Васил Левски и с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив.

С Решение № Р-512 от 23.05.2024 г. на КЕВР се разрешава на „Карлово Солар БГ“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (АС).

С Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г. на КЕВР се изменя лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена на „Карлово Солар БГ“ ЕООД за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, като се променя общата инсталирана постояннотокова мощност на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ от 106,994 MW_p на 116,027 MW_p (DC), чрез добавянето на ново фотоволтаично поле с инсталирана постояннотокова мощност от 9,033 MW_p (DC), без да се изменя инсталираната променливотокова мощност от 99 MW (АС). С решението се одобряват актуализирано Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.

С решение № БП-6 от 06.02.2025 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Със заявление вх. № Е-ЗЛР-И-120 от 17.07.2026 г., „Карлово Солар БГ“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., като е разработило проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, предвиден да се разположи в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори с № 24241.297.68 и № 24241.297.69, находящи се в землището на село Дъбене, м. „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана мощност 23 793,12 kW_p. Същото е предмет на отделно административно производство.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване от Комисията

актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г. отговаря на нормативните изисквания и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-375-3 от 17.07.2026 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

С Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

С решение № БП-6 от 06.02.2025 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който е приложение № 3, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, производствена и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица №1 по-долу:

Съгласно Бизнес плана на дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-6 от 08.02.2024 г.:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализация във връзка с реализиране на нова фаза – ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69:
Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):
Таблица № 3

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. евро.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

За периода до въвеждане в експлоатация на новата фаза дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. евро.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията БП-6 от 08.02.2024 г.:

Таблица № 4

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

Актуализация във връзка с реализиране на нова фаза – ПИ 24241.297.68 и ПИ 24241.297.69:

Таблица № 5

Производствена програма	*2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

*септември-декември 2026 г.

Актуализирана стойност на производството (общо):**Таблица № 6**

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги предстои бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2028 г.**

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2028 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на Комисията, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. С решение № БП-6 от 06.02.2025 г. на Комисията е актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода 2025 г. - 2028 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне XXX хил. евро. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 7.

Таблица № 7

№	Показатели:	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в т.ч.(в MWh)	XXX	XXX	XXX
1.1.	Количества произведена електрическа енергия от нова фаза – имоти ПИ 68 и ПИ 69	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в евро/MWh	XXX	XXX	XXX

От таблица № 8 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“ за 2026 г. е в размер на XXX MWh, като предвид разширението на ФЕЦ чрез изграждането и въвеждане в експлоатация на енергийни съоръжения с мощност от 23,793 MWp

през месец септември 2026 г., дружеството прогнозира увеличаване на произведените количества електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2026 г. е в размер на XXX евро/MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX евро/MWh, същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.2. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г., в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. евро, в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. евро за 2026 г. на XXX хил. евро през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. евро, от които XXX хил. евро (одобри при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. и изменена с Решение № И1-Л-734 от 06.02.2025 г.), и XXX хил. евро за изграждане на разширението (през 2026 г.) с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово“ с 23 793,12 kW_p, в т. ч. собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Решение от XXX г. от управителя на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „XXX“ ООД, XXX ще финансира инвестицията и по разширението на проект ФЕЦ „Карлово“ –имоти ПИ 68 и ПИ 69, а именно: собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро и Протокол от XXX г. с решение на „XXX“ ООД в качеството му на XXX на „Карлово Солар БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Карлово“ – имоти ПИ 68 и ПИ 69, чрез собствени средства в размер на XXX хил. евро и привлечени средства в размер на XXX хил. евро.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2028 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Карлово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР