



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-15****от 30.06.2026 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 30.06.2026 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-171 от 04.06.2026 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Смядово Енерджи“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-171 от 04.06.2026 г., подадено от „Смядово Енерджи“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). Във връзка с това, със Заповед № 3-Е-162 от 09.06.2026 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Смядово Енерджи“ АД е акционерно дружество с ЕИК 206797195, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73 Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Смядово Енерджи“ АД има следния предмет на дейност: изграждане и управление на фотоволтаични паркове, с цел производство, управление и търговия на електрическа енергия, както и всякакви възобновяеми източници на енергия, сътрудничество с местни и чуждестранни лица, чийто предмет на дейност е енергетика, управление, самостоятелно или в съдружие на ВЕИ паркове, управление на недвижими имоти, включително, но не само, в сферата на енергетиката; търговско представителство и посредничество; комисионни сделки; складови сделки; отдаване под наем на търговски площи и обекти за услуги, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 25 565 евро, разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 51,13 евро. Капиталът на „Смядово Енерджи“ АД е внесен изцяло.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от тричленен съвет на директорите, като представляващ дружеството е изпълнителният директор Светлана Христова Жекова.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от устав и книга за акционерите на „Смядово Енерджи“ АД, капиталът на заявителя се притежава от следните акционери: „Билдинг Инвестмънтс“ ЕООД, с ЕИК 203116873, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р България, притежаващо 50% от капитала-12 782,50 (дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и петдесет евро цента), разпределени в 250 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на една акция 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евро цента) и „ФВ инвест“ ЕООД, с ЕИК 207634468, еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Р България, притежаващо 50% от капитала-12 782,50 (дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и петдесет евро цента), разпределени в 250 броя обикновени поименни акции с номинална стойност на една акция 51,13 (петдесет и едно евро и тринадесет евро цента). Едноличен собственик на капитала на „Билдинг Инвестмънтс“ ЕООД е Николай Бакрачев, гражданин на Р България, видно от актуално състояние на дружеството в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията. Капиталът на „ФВ инвест“ ЕООД се притежава еднолично от Светла Жекова, гражданка на Р България, видно от актуално състояние на дружеството в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Във връзка с гореизложеното за „Смядово Енерджи“ АД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Смядово Енерджи“ АД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа „Смядово“ с обща инсталирана мощност от 80 MW (AC), в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-171 от 04.06.2026 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-171 от 04.06.2026 г., „Смядово Енерджи“ АД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2030 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2026 г. до 2030 г.

Целта на бизнес плана на „Смядово Енерджи“ АД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност от 80 MW (AC) за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в евро
Земя, права	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX
Компонент съхранение	XXX
Общо	XXX

За периода до въвеждане в експлоатация дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. евро, в т.ч.: XXX хил. евро, разплатени към месец май 2026 г.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. - 2030 г., са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.7, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Таблица № 2

Производствена програма	*2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

* юни – декември 2026

I.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели,

заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Смядово Енерджи“ АД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Смядово Енерджи“ АД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Смядово Енерджи“ АД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2031 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2051 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г. От тях е видно, че дружеството очаква да реализира положителен финансов резултат през периода 2026 г. – 2030 г., съобразно с прогнозата за въвеждане на енергийния обект в експлоатация през месец юни 2026 г. Общо за разглеждания период прогнозната печалба се очаква да възлиза на XXX хил. евро, като положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Очакванията са прогнозните приходи от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. да възлизат на XXX хил. евро, в т.ч.: приходи от продажба на електрическа енергия, реализирани чрез система за съхранение на електрическа енергия в размер на XXX хил. евро.

Предвижданията на дружеството са енергийния обект да бъде въведен в експлоатация през месец юни 2026 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2030 г. се очаква да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2026 г. – 2030 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средно претеглена прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

От предоставените данни е видно, че дълготрайните активи на дружеството намаляват през периода 2026 г. – 2030 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени разходи за амортизации. При краткотрайните активи също се наблюдава намаление поради спад в прогнозните стойности на паричните средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2030 г. да достигне XXX хил. евро, главно в резултат на натрупана неразпределена печалба. При анализа на задълженията на дружеството за периода на бизнес плана, се установява, че стойността на дългосрочните пасиви е XXX хил. евро в края на 2026 г., като краткосрочните задължения възлизат на XXX хил. евро. До края на периода на бизнес плана (2030 г.), общо пасивите намаляват до XXX хил. евро, в резултат на намаление на дългосрочните и краткосрочните задължения, в частта на банковите заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2026 г. – 2030 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните и краткосрочните банкови задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2030 г. коефициента на финансова автономност е под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства. Дружеството поддържа висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

„Смядово Енерджи“ АД е посочило, че общите инвестиционни разходи, предвидени за изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 80 MW (AC) и система за съхранение на електрическа енергия към нея, са в размер на XXX хил. евро, с източници на финансиране, съответно: XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро.

Собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Смядово“ в размер на XXX хил. евро, са осигурени от дружеството, посредством закупуването на недвижими имоти за построяването на енергийния обект.

По отношение на привлеченото финансиране са предоставени копия от сключени договори за инвестиционни банкови кредити между „XXX“ АД в качеството си на кредитор и „Смядово Енерджи“ АД в качеството си на кредитополучател.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Смядово Енерджи“ АД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Смядово Енерджи“ АД с ЕИК 206797195, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, ж.к. „Манастирски ливади-запад“, ул. „Ралевица“ № 73 Б, бл. Б, вх. Б, партер, ат. Б50, бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-911-01 от 30.06.2026 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР