

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-605**
от 26.11.2025 г.**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 26.11.2025 г., като разгледа Заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-188 от 18.11.2025 г., подадено от „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД, за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-188 от 18.11.2025 г., от „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-364 от 20.11.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 131134354, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1000, област София, община Столична, район „Триадица“, ул. „Узунджовска“ № 1, ет. 2.

Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; закупуване, строеж и експлоатация на водноелектрически централи и централи за електропроизводство от възобновяеми източници на енергия.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разделен на 500 броя поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка и внесен в брой. Едноличен собственик на капитала е „Метка ЕГН Холдингс 4 Лимитед“, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Кипър. Дружеството е с едностепенна система на управление - управлява се от тричленен съвет на директорите в състав: Гийом Мари Ксавие Ласер, Константинос Мадеракис и Константинос Мангу, и се представлява заедно от двама членове на Съвета на директорите.

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД притежава лицензия № Л-319-01 от

18.01.2010 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност (АС) 19,1 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години. Лицензията е изменена с Решение № И1-Л-319 от 02.04.2012 г. КЕВР във връзка с промяна на инсталираната мощност от 19,1 MW на 48,00 MW (АС).

С Решение № Р-496 от 27.03.2024 г. КЕВР е дала разрешение за извършване на разпореждане да се разпорежи с имоти с идентификатори № 17748.89.4, № 17748.89.5 и № 17748.89.6., находящи се в с. Гранитово, местност „Ангелова чешма“, община Елхово, област Ямбол, върху които е било предвидено изграждането на част от енергийния обект, съгласно идеен проект и строителен график, одобрени в Приложение № 1 „Идеен проект и Строителен график“ към лицензията. След актуализиране на идейния проект за изграждане на ФЕЦ, е предвидено енергийният обект да бъде изграден изцяло в поземлен имот с идентификатор № 210005 в землището на с. Срем, община Тополовград, област Хасково, без да се изменя неговата мощност от 48 MW.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ. В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-188 от 18.11.2025 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградена фотоволтаична централа с инсталирана мощност 45,76 MW (АС). Същевременно, следва да се има предвид, че „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е подало и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-187 от 18.11.2025 г. за изменение на лицензия № Л-319-01 от 18.01.2010 г. с искане за промяна на инсталираната мощност на енергийния обект, което КЕВР разглежда в отделно административно производство.

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило копия на 4 (четири) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 14.10.2025 г. за фотоволтаичен парк в с. Срем разположен в поземлен имот №210005, местност „Яневец“ по КВС на землище с. Срем, община Тополовград, област Хасковска;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 14.10.2025 г. за изграждане на ново изводно поле в подстанция „Тополовград“ 110/20 kV за КЛ 110 kV „Яневец“ за присъединяване на ФЕЦ 48 MW;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 14.10.2025 г. за подземна кабелна линия 110 kV за присъединяване на ФЕЦ, находяща се в ПИ 68583.210.5, м. „Яневец“, в землището на с. Срем, община Тополовград, област Хасково;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 14.10.2025 г. за фотоволтаичен парк в с. Срем с подобект „Подстанция с прилежащи обслужващи сгради и съоръжения“.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии са приели, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е изградило обект за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа, върху поземлен имот, ПИ 68583.210.5 (номер от предходен план 210005) по КKKP в землището на с. Срем, общ. Тополовград, обл. Хасково с инсталирана мощност от 45,76 MW (AC).

Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 561 414 кв.м., като в същия са разположени общо 6 метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) от които 4 броя са тип Sungrow MVS8960-LV и 2 бр. са тип Sungrow MVS6400-LV, за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 68583.210.5, с. Срем, общ. Тополовград, обл. Хасково за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV в п/ст Тополовград 110/20 kV. В имота дружеството е разположило общо 80 584 броя фотоволтаични модули JA Solar, JAM72D45 всеки един с мощност 610 Wp. Те ще покриват 217 521 m² от общата му повърхност (561 414 m²).

Географски координати: 42.06189296549132, 26.497466871733312.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова енергия, се осъществява с помощта на стрингови инвертори Sungrow. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от стрингове.

Преобразуваната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост Sungrow MVS8960- LV с AC мощност 8 960 kVA (4 броя) и Sungrow MVS6400-LV с AC мощност 6 400 kVA (2 брой) при 40°C. Трафопостовите са разположени в същия имот, на който е площадката на обекта. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен МКТП трафопост (6 броя общо) е присъединен към разпределителната уредба на нова Повишаваща подстанцията 33/110 kV разположена в имота.

Монтирани са 6 броя трансформаторни станции, фабрично сглобени за открит монтаж. Група инвертори ще бъдат свързани към предвидения трафопост Sungrow MVS8960-LV с AC мощност 8 960 kVA (4 броя) и Sungrow MVS6400-LV с AC мощност 6 400 kVA (2 брой). Към тях ще се присъединят съответния брой стрингове, като всеки стринг е съставен от 28 броя последователно свързани модула. Общият брой на стринговете е 2878 стринга. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни боксове SmartACU2000D.

Отдаването на произведената от ФЕЦ електрическа енергия в електрическата мрежа се осъществява посредством връзка от новоизградената повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 68583.210.5 чрез нова кабелна линия 110 kV до ново поле в п/ст Тополовград 110/20 kV собственост на ЕСО ЕАД.

Кабелните връзки в имота са изпълнени с подземни кабели NAXS(F)2Y 20/36kV 1x400/25mm² и NAXS(F)2Y 20/36kV 1x630/25mm² положени директно в изкоп. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на стринговете и обслужващите пътища.

За доказване на правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 4, том III, рег. № 482, дело № 411 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията - град Тополовград с вх. рег. № 482 от 29.04.2008 г., акт № 4, том III, дело № 411 от 2008 г.;

- Скица на поземлен имот № 15-3063427-11.11.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Стара Загора, за поземлен имот с идентификатор 68583.210.5, находящ се в с. Срем, общ. Тополовград, обл. Хасково, местност „Яневец“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-669 от 09.03.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Няма извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед. Площта на поземления имот е 561 414 кв. м, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 131134354, „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД;

За доказване спазването на изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация - Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверено копия на:

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ, заявителят е представил на електронен носител следните документи, издадени от Регионална инспекция по околна среда и води – гр. Хасково:

- Решение № ХА-84-ОС от 2022 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитени зони относно изграждане на подземна кабелна линия 110 kV и увеличаване на присъединената мощност на ФЕЦ на 48 MW, с което компетентния орган е преценил, че няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Писмо изх. № ПД-731 от 15.04.2025 г. относно инвестиционно предложение за изграждане на ново изводно поле за КЛ 110kV „Яневец“ за присъединяване на ФЕЦ 48 MW, към обект подстанция „Тополовград“ 110/20kV. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС;

- Писмо изх. № ПД-1414 от 09.11.2022 г. относно инвестиционно предложение за изграждане на подземна кабелна линия 110kV за захранване на соларен парк в имот 68583.210.05 по КК на с. Срем, общ. Тополовград и увеличаване на присъединената мощност на парка на 48 MW. Преценката на компетентния орган е, че няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури;

- Писмо изх. № ПД-151(1) от 07.02.2024 г. относно инвестиционно предложение за изменение по време на строителство на обект фотоволтаична електроцентрала с мощност 48 MW в поземлен имот с идентификатор 68583.210.5 (стар номер 210005) по КККР на с. Срем, общ. Тополовград. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС;

- Писмо изх. № КОС-01-735 от 02.03.2011 г. относно извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на соларен парк в имот № 210005 в землището на с. Срем, общ. Тополовград, с което компетентният орган уведомява, че за инвестиционното предложение има издадено Решение № СЗ-19-ОС от 2008 г.;

- Писмо изх. № ПД-1447-(1) от 27.08.2025 г. относно уведомление за инвестиционно предложение за „Изменение по реда на чл. 154 от ЗУТ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална генераторна мощност 48 MW, находяща се в ПИ №210005, м „Яневец“ по КВС на землище с. Срем, общ. Тополовград“. Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОС.

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура, както и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, а именно: договор за експлоатация и поддръжка на енергийния обект, информация за ангажираните служители от дружеството, извършващо експлоатацията и поддръжката, както и информация относно длъжността, професионалния опит и образованието.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

С оглед изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, следва да се има предвид, че тъй като енергийния обект вече е изграден в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-188 от 18.11.2025 г. дружеството не е представило преработен финансов модел, а само актуализиран бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който в съответствие с изискванията на чл. 13 от НЛДЕ ще бъде разгледан и одобрен в отделно административно производство.

В допълнение към горното и съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по отношение на изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, същите са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензията, „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и доказателства за наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, в т.ч. бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на проект фотоволтаична електрическа централа.

Предвид горното, следва да се има предвид, че при заложените параметри и допускания от дружеството представени в хода на административното производство по издаване на лицензия № Л-319-01 от 18.01.2010 г., изменена с Решение № И1-Л-319 от 02.04.2012 г. на Комисията, както и по одобряване на бизнес план, са извършени анализи на финансовите възможности на дружеството, в резултат на което „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е доказало наличие на достатъчно по размер средства за реализирането на инвестицията, в резултат на което нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията.

По отношение на извършването на оценка за ефективността на инвестиционния проект, в т.ч. изграждането и въвеждането в експлоатация на енергийния обект, следва да се има предвид, че на база прогнозните парични потоци е установено, че същият е финансово ефективен и икономически изгоден.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е осигурило финансирането на проекта необходимо за осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантук“ ЕАД с ЕИК 131134354, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1000, област София, община Столична, район „Триадица“, ул. „Узунджовска“ № 1, ет. 2, започване на лицензионната дейност по лицензия № Л-319-01 от 18.01.2010 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект - фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 45,76 MW (AC), находящ се в землището на село Срем, община Тополовград, област Хасково, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантук“ ЕАД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА