

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-600**
от 12.11.2025 г.**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 12.11.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-169 от 08.10.2025 г., подадено от „Геосолар Каменяк“ ЕООД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-169 от 08.10.2025 г., от „Геосолар Каменяк“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-320 от 10.10.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-169 от 27.10.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Геосолар Каменяк“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-821 от 08.04.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Каменяк“) с инсталирана мощност 64 MW (AC), намираща се в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и

експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ. В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-169 от 08.10.2025 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа ФЕЦ „Каменяк“ етап 1 – 37,6 MW от общо предвидените за въвеждане в експлоатация - 64 MW. В тази връзка, заявителят е представил:

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е представило заверени копия на 4 (четири) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 17.09.2025 г. за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 37,6 MW (АС), от които 35,5 MW (АС) разположени в ПИ 35969.4.309 и 2,1 MW (АС) разположени в ПИ 35969.4.305;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 28.08.2025 г. за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282, с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен, към преносната електрическа мрежа. Подобект – присъединителни електропроводи 110 kV и подмяна на м.з. въже по ВЛ 110 kV Иглика;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 24.07.2025 г. за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282, с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен, към преносната електрическа мрежа. Подобект - нова подстанция „ФЕЦ Каменяк“ 33/110 kV;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 24.07.2025 г. за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282, с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен, към преносната електрическа мрежа. Подобект - нова възлова станция 110 kV.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии са приели, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за

устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:

Фотоволтаичната електрическа централа „Каменяк“ с мощност 64 MW AC / 74,5 MW DC ще бъде изградена на 2 етапа (етап I – 37,6 MW и етап II – 26,4 MW) и ще бъде разположена в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, както следва:

Етап I (за който се иска разрешение за осъществяване на лицензионна дейност): находящ се в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен;

Етап II: находящ се в поземлен имот с идентификатори 35969.4.305, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Отдаването на произведената от ФЕЦ „Каменяк“ електрическа енергия ще се реализира към електропреносната мрежа на 110 kV. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Електрическата енергия, произведена от ФЕЦ „Каменяк“ се преобразува от трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Трансформаторните постове 33 kV ще бъдат свързани посредством кабелни линии СрН с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством въздушна линия централата ще се свързва с възлова станция на ниво 110 kV.

Географски координати: 43.40 N, 26.97 E

В гореописаните имоти ще бъдат разположени общо фотоволтаични модули и съоръжения, както следва:

Етап I (за който се иска разрешение за осъществяване на лицензионна дейност)

В поземлени имоти с идентификатори 35969.4.309 и 35969.4.305 са разположени енергийни обекти с инсталирана мощност съответно 35,5 MW и 2,1 MW. В този етап са разположени общо 69 612 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp, като мощностите на панелите са два вида: 36 288 броя (630 Wp) и 33 324 броя (635 Wp). Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова на Етап I се осъществява с помощта на 130 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-H1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия на Етап I се преобразува от 7 бр. трансформаторни постове HUAWEI STS-6000K-H1 с трансформатори 6000 kW, 0,8/33 kV.

Етап II

При етап II е предвидено в поземлен имот с идентификатор 35969.4.305 да бъде разположена 26,40 MW инсталирана мощност. В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 47 916 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp с мощност 635 Wp всеки. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова от Етап II ще се осъществява с помощта на 90 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-H1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия от Етап II ще се преобразува от 4 бр. трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Всеки от трансформаторните постове от ФЕЦ „Каменяк“ ще бъде присъединен посредством кабели СрН към подстанцията 33/110 kV.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез две 110 kV вериги, изградени като две едноконтурни въздушни линии. Превръщането на слънчевата енергия в електрическа се извършва във фотоволтаични клетки, свързани помежду си във фотоволтаичен модул.

За доказване на правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Договор № ДО-32 от 28.02.2023 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, акт № 93, том 4, рег. № 1243, дело 486 от 28.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот № 15-136661-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.309, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Площта на поземления имот е 384428 кв. м, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „Геосолар Каменяк“ ООД;

- Скица на поземлен имот № 15-136644-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.305, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Адата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 23.03.2023 г. Площта на поземления имот е 322794 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „Геосолар Каменяк“ ООД;

- Скица на поземлен имот № 15-302385-22.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.303, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 11.03.2022 г. Площта на поземления имот е 314020 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 000931422, Община Хитрино;

- Скица на поземлен имот № 15-358896-04.04.2022 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.304, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 11.03.2022 г. Площта на поземления имот е 70408 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

- Удостоверение с изх. № 25-258041-12.09.2023 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен, за да послужи на „Геосолар Каменяк“ ООД в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 35969.4.309 е образуван след обединяването на ПИ с идентификатор 35969.4.303 и ПИ с идентификатор 35969.4.304 .

За доказване спазването на изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация - Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверено копия на:

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи, издадени от Регионална инспекция по околна среда и води – гр. Шумен:

- Становище по екологична оценка № ШУ-4-5 от 2011 г. за съгласуване на Подобен устройствен план – План застрояване за ПИ с № 000279 и № 000282, в землището на с.

Каменяк, общ. Хитрино, НТП „Пасище, мера“ за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 16 MW и 20 MW и трасе на въздушен електропровод;

- Решение № ШУ-36-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – 2 броя въздушни кабелни линии преминаващи през територията на община Хитрино и общ. Шумен за обект фотоволтаична централа в ПИ 35969.4.279 (нов идентификатор 35969.4.305) и ПИ 35969.4.282 (нов идентификатор 35969.4.309);

- Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за два броя въздушни кабелни линии, преминаващи през територията на община Хитрино и община Шумен;

- Писмо изх. № ОА-3675-1 от 16.12.2022 г. във връзка с потвърждение на съдържание на Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г., в потвърждение, че мощността на централата е разчетена от 36 MW на 64 MW, в резултат на технологичните подобрения във фотоволтаичните съоръжения;

- Писмо изх. № УИН 281-1 от 28.06.2024 г. относно инвестиционното предложение касаещо изграждането на нова възлова подстанция 110 kV в ПИ с идентификатор 35969.4.307 по кадастралната карта на с. Каменяк;

- Писмо изх. № УИН 322-4 от 09.08.2024 г., съгласно което инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не подлежат на регламентираните в Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). По отношение на опазване на биологичното разнообразие: поземлените имоти с идентификатори 35969.4.309 и 35969.4.305 не попадат в защитени зони смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690 от 25.08.2020 г.) от мрежата на „Натура 2000“. Регионалната инспекция по околна среда и водите гр. Шумен е констатирала, че инвестиционният проект е допустим спрямо режимите и ограниченията наложени с цитираната заповед, и, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000138 „Каменица“ от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е представило доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност. Управителят на дружеството Мартин Тодоров Янев осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността му, следи за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти. Дружеството посочва, че има сключен договор за поддръжка на фотоволтаичната централа с „XXX“ ЕАД, като следните лица ще отговарят за извършване на дейностите по експлоатация и поддръжка:

- XXX, който има значителен опит на пазара в производството на електроенергия;
- Инж. XXX, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи;
- Инж. XXX, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и присъединителни съоръжения.

За посочените лица са предоставени автобиографии и копия на дипломите за завършено висше образование.

„Геосолар Каменяк“ ЕООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-12 от 08.04.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., е актуален и без промяна. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2025 г. – 2054 г., разгледан от КЕВР в

административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., не е променян. Следователно, след извършените от КЕВР анализи на финансови възможности на дружеството за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ в хода на административното производство по издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, както и по одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., не са настъпили други факти и обстоятелства, оказващи влияние върху финансовото състояние на „Геосолар Каменяк“ ЕООД.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Каменяк“:

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Каменяк“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-12 от 08.04.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2025 г. – 2054 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност. В тази връзка, КЕВР счита, че „Геосолар Каменяк“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Каменяк“, етап 1, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

С оглед горното, КЕВР счита, че „Геосолар Каменяк“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Каменяк“ етап 1 с инсталирана мощност 37,6 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Геосолар Каменяк“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за „производство на електрическа

енергия“ чрез изградения енергиен обект с инсталирана мощност 37,6 MW (AC) - фотоволтаична електрическа централа „Каменяк“, етап 1, находящ се в землището на село Каменяк, местност „Адата“, община Хитрино, област Шумен, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Геосолар Каменяк“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

НЕДКО КОСЕВ

съгласно Заповед №ЧР-ТР-322 от 07.11.2025 г.