

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-586****от 27.08.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 27.08.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-133 от 01.08.2025 г., подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-133 от 01.08.2025 г., от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каолиново“, на основание чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-250 от 05.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-133 от 07.08.2025 г., от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-133 от 13.08.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е титуляр на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-783 от 24.10.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“, с обща инсталирана мощност (АС) – 213,72 MW, разположена в с. Тенево, община Тунджа, област Ямбол.

С решение № И1-Л-783 от 10.07.2025 г., Комисията е изменила лицензията на дружеството по отношение на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“, като инсталираната (АС)

мощност на фотоволтаично поле 1 е променена от 197,4 MW на 194,4 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 221,26 MW_p на 223,3 MW_p; инсталираната (AC) мощност на фотоволтаично поле 2 е променена от 12,6 MW на 13,20 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 16,32 MW_p на 15,26 MW_p; общата инсталирана (AC) мощност на ФЕЦ „Тенево“ е променена на 207,6 MW, а постояннотоковата (DC) мощност от 237,58 MW_p на 238,56 MW_p.

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 206511621, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р. България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е в размер на 7 615 000 (седем милиона шестстотин и петнадесет хиляди) лева и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, Държава: Р България.

Дружеството се управлява и представлява от Калина Василева Стефанова-Пеловска и Елена Ярославова Маркова, заедно в качеството им на изпълнителни директори.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, регистрирано в Р България. Собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД са „Реналфа ИПП“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 50% от капитала и „Юроуинд Енерджи“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала.

Собственици на „Реналфа ИПП“ Гмбх са „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 70% от капитала, „Инфрагрийн“ V СЛП, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 10,7% от капитала и „Инфрагрийн“ IV, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 19,3% от капитала. „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх се притежава от Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с дял от 24,9%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с дял от 24,9% и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с дял от 50,2%.

Собственици на „Юроуинд Енерджи“ А/С са „Норлюс Холдинг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала и „Еве Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала. Едноличен собственик на капитала на „Норлюс Холдинг“ А/С е „Норлюс“ а.м.б.а, кооперативно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Кралство Дания, със собственици – 700 000 потребители. Собственици на „Еве Холдинг“ АпС са „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 38,16% от капитала, „Кортбек Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 18,01% от капитала, „Франсбиерг Инвест“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 34,18% от капитала, „Рюдал Финанс“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 6,02% от капитала и служители, притежаващи

дял от 3,63%. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг Инвест“ А/С е „Франсбиерг“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Франсбиерг“ А/С е „Франсбиерг Груп“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Собственици на капитала на „Франсбиерг Груп“ АпС са Камила Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Катрин Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 40% и 0% право на глас, Тина Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 4% и 20% право на глас и Съорен Расмунсен, гражданин на Кралство Дания, с дял 16% и 80% право на глас. Едноличен собственик на капитала на „ЕнерджиТек Индъстрис“ А/С е „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Йенс Расмунсен Хобро Холдинг“ АпС е Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Кортбек Холдинг“ АпС е Якоб Кортбек, гражданин на Кралство Дания. Едноличен собственик на капитала на „Рюдал Финанс“ АпС е Бо Редал, гражданин на Кралство Дания.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се установява, че действителни собственици на капитала на дружеството са Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същите физически лица са вписани като действителни собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД – едноличен собственик на капитала на заявителя.

Заявителят е представил и декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписана от Анастасия Димитрова Янева, пълномощник на дружеството, съгласно нотариално заверено пълномощно от нотариус Анета Маркова, РС София с рег. № 127 на Нотариалната камера, по силата на което същата има правомощия да представлява дружеството пред КЕВР, като извършва от негово име и за негова сметка всякакви правни и фактически действия, включително с право да подписва и подава от името на дружеството всякакви заявления, молби, декларации, и др.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“ с обща инсталирана мощност **69,9 MW, етап 1** (етапността е съгласно условията на допълнително споразумение, сключено с ЕСО ЕАД), както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, съгласно който преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило **разрешения за ползване по смисъла на ЗУТ**, както следва:

1. Разрешение за ползване № СТ-05-435 от 01.08.2025 г., с което са въведени в експлоатация следните строежи: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА „ТЕНЕВО“** – Фотоволтаично поле № 1 с инсталирана мощност 223,3 MW_p /номинална мощност 194,4 MW с 31 броя КТП 1x6600 kVA 0,8/33 kV – **етапно**:

VII-ми Етап: КТП-23, КТП-24, КТП-25, КТП-26 и КТП-30 със съответните ФВ - масиви с №№ 23, 24, 25, 26 и 30 с инсталирана мощност 35,90 MW_p/номинална мощност 31,5 MW/

VIII-ми Етап: КТП-27, КТ-29, КТП-28, КТП-31 със съответните ФВ - масиви с №№ 27, 29, 28 и 31 с инсталирана мощност 29,2 MW_p/номинална мощност 25,2 MW.

и

„**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА „ТЕНЕВО“** – Фотоволтаично поле № 2 с инсталирана мощност 15,3 MW_p /номинална мощност 13,2 MW/ с два броя КТП 1x6600 kVA 0,8/33 kV“

и

„Кабелна линия 33kV от РУ-04 (SW-04) Фотоволтаично поле №1 в ПИ 72240.23.361 до КТП № 32 (STS-32) Фотоволтаично поле № 2 в ПИ 72240.17.56“, и „Повишаваща подстанция СрН/400kV, находяща се в ПИ 72240.23.363, път с кабелен канал, находящ се в ПИ 72240.23.365 и кабелна мрежа СрН през ПИ 72240.23.323, вкл. връзка с ВС 400 kV в ПИ 72240.23.364“

2. Разрешение за ползване № СТ-05-400 от 22.07.2025 г., с което са въведени в експлоатация следните строежи: „Реконструкция на ВЛ 400 kV „Сан Стефано“ за присъединяване на ФЕЦ „Тенево Солар“ и „Възлова станция 400 kV за присъединяване на енергиен обект за производство, съхранение и оползотворяване на енергия от ВЕИ“, находящ се в ПИ с идентификатор 72240.23.364 по КККР на с. Тенево, УПИ II-23.364 за подстанция, община „Тунджа“, област Ямбол.

В изпълнение на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, заявителят е представил **описание на енергийния обект – ФЕЦ „Тенево“**, по отношение на **етап 1** (етапността е съгласно условията на допълнително споразумение, сключено с ЕСО ЕАД), съдържащо данни за техническите и технологични характеристики на **фотоволтаично поле I** с общо инсталирана (АС) мощност **56,7 MW** (за етап 7 и етап 8, съгласно разрешение за строеж) и за **фотоволтаично поле II** с инсталирана (АС) мощност **13,20 MW** и на обслужващата инфраструктура.

Етапност на обекта, съгласно допълнително споразумение, сключено с ЕСО ЕАД	Фотоволтаично поле	Етап (по разреше ние за строеж)	Максимална инсталирана АС мощност (в съответствие с §1, т. 26в от ДР на ЗЕ), MW
Етап 1	I	7	31,5
		8	25,2
	II	-	13,20

1. Фотоволтаично поле I (ФП I) е с обща инсталирана (АС) мощност **56,7 MW** или постояннотокова мощност 65,1 MW_p, изградено е в поземлени имоти с идентификатори 72240.23.361 и 72240.23.362, находящи се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

Технически параметри на основните съоръжения на ФП I:

- **Фотоволтаични панели** – монтирани са общо 108 550 броя ФВ-панели модел „JAM 66D45“ – монокристален двулицев, „half-cut“ технология със 144 клетки (6x24). Всеки ФВ-панел е с единична пикова мощност $600 W_p$ и размери 2382/1134/30 мм. Фотоволтаичните панели са монтирани върху горещо поцинковани стоманени, подвижни носещи конструкции с двойни, задвижващи механизми – едноосови тракери. Ориентацията на фотоволтаичните модули е изток-запад.

- **Стрингови инвертори** – монтирани са 198 броя стрингови инвертори модел „SUN2000-330KTL-H1“ (номинална изходна АС мощност = 300 kW). Те са разположени на модулни носещи конструкции „Zimmermann“. Общо 4175 броя ФВ-стрингове са инсталирани в изпълнените етапи, всеки от които е с 26 броя последователно свързани ФВ-панели. В етап 7 и 8 са монтирани три вида тракерни конструкции по отношение на броя инсталирани панели:

- ZIM Track 1P – 1 301 бр.;
- ZIM Track 1P – 50 бр.;
- ZIM Track 1P – 171 бр.

- **КТП** – монтирани са общо 9 броя КТП-та, модел „JUPITER-6000K-H1“, 33/0,8/0,8 kV. Всеки КТП представлява готов окомплектован продукт, състоящ се от табла НН, повишаващ трансформатор 1x6600 kVA (тринамотъчен, маслен), уредба Ср.Н и монофазен сух трансформатор за собствени нужди с привидна мощност 5 kVA, монтирани на една платформа с размерите на 20-футов контейнер (6058/2438/2896 мм) и тегло 22 т. Към всеки от КТП се присъединят до 22 броя инвертори.

Към етап 7 са изградени: КТП-23, КТП-24, КТП-25, КТП-26 и КТП-30 със съответните ФВ-масиви с № 23, 24, 25, 26 и 30, с обща инсталирана пикова DC мощност 35,90 MW_p и инсталирана (АС) мощност **31,5 MW**;

Към етап 8 са изградени: КТП-27, КТП-29, КТП-28 и КТП-31 със съответните ФВ-масиви с № 27, 29, 28 и 31, с обща инсталирана пикова DC мощност 29,20 MW_p и инсталирана (АС) мощност **25,2 MW**.

Освен КТП на обекта е монтирана и допълнителна разпределителна уредба, която се явява общ маневрен възел на вътрешната за имотите електроразпределителна мрежа СрН 33 kV. КРУ представлява готов модулен елемент с размери на 10-футов контейнер (3029/2438/2896 мм).

2. Във Фотоволтаично поле II (ФП II) са изградени: 32 и 33 масиви с обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 15,3 MW_p и инсталирана (АС) мощност **13,2 MW** в поземлен имот с идентификатор 72240.17.56, находящ се в с. Тенево, м. „Парцелите“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол.

Технически параметри на основните съоръжения на ФП II:

- **Фотоволтаични панели** – монтирани са общо 25 428 броя ФВ-панели модел „JAM 66D45“ – монокристален двулицев, „Half-cut“ технология със 144 клетки (2x72). Всеки ФВ-панел е с единична пикова мощност $600 W_p$ и размери 2382/1134/30 мм. Фотоволтаичните панели са монтирани върху горещо поцинковани стоманени, подвижни носещи конструкции с двойни, задвижващи механизми – едноосови тракери. Ориентацията на фотоволтаичните модули е изток-запад.

- **Стрингови инвертори** – монтирани са 44 броя стрингови инвертори модел „SUN2000-330KTL-H1“ (номинална изходна АС мощност = 300 kW). Те са разположени на

модулни носещи конструкции „Zimmermann“. Общо 978 броя ФВ-стрингове са инсталирани в изпълнените етапи, всеки от които е с 26 броя последователно свързани ФВ-панели. Монтирани в изпълнените етапи са три вида тракерни конструкции по отношение на броя инсталирани панели:

- ZIM Track 1P – 279 бр.;
- ZIM Track 1P – 20 бр.;
- ZIM Track 1P – 101 бр.

- **КТП** – монтирани са общо 2 броя КТП-та, модел „JUPITER-6000K-H1“, 33/0,8/0,8 kV. Всеки КТП представлява готов окомплектован продукт, състоящ се от табла НН, повишаващ трансформатор 1 x 6600 kVA (тринамотъчен, маслен), уредба СрН и монофазен сух трансформатор за собствени нужди с привидна мощност 5 kVA, монтирани на една платформа с размерите на 20-футов контейнер (6058/2438/2896 мм) и тегло 22 т. Към всеки от КТП се присъединят до 22 броя инвертори.

За присъединяването на енергийния обект към електропреносната мрежа е изградена повишаваща подстанция 400 kV, която е присъединена към електропреносната мрежа 400 kV чрез разкъсване на въздушен електропровод 400 kV „Сан Стефано“, свързващ подстанция „Бургас“ и подстанция „ТЕЦ Марица Изток-2“.

Мълниезащитна инсталация на ФЕЦ

Изградена е мълниезащитна уредба с изпреварващо действие, чиито предназначение е защита от пряко попадение на мълнии. За целта са инсталирани мълниезащитни мачти с височина 5 метра от защитаваната зона. За защитавана повърхност се счита най-високата точка на КТП. Площта на ФЕЦ в изпълнените етапи е защитена от директни попадения на мълнии, посредством 13 инсталирани мълниеприемника на територията на Фотоволтаично поле I и 4 инсталирани мълниеприемника на територията на Фотоволтаично поле II.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е посочил, че е собственик на следните имоти с обща площ от 2 410 388 кв. м.:

- ПИ 72240.17.56 с обща площ от 171 937 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Парцелите“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от Реналфа АД съгласно Договор № ВМ-42-3 от 19.01.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната;

- ПИ 72240.23.362 с площ от 930 000 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от „РЕНАЛФА“ АД съгласно Договор № ВМ-42-4 от 19.01.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната;

- ПИ 72240.17.56 и ПИ 72240.23.362 са придобити от „РЕНАЛФА“ АД въз основа на горепосочените договори и са апортирани в капитала на Дружеството през май 2021 г. Имотите са описани в устава на Дружеството, който е представен по преписката.

- ПИ 72240.23.361 с площ от 1 209 170 кв. м., находящ се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол, придобит от Дружеството съгласно Договор № ВМ-42-54 от 05.08.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната.

- ПИ 72240.23.363 и 72240.23.364, с площ от 22 925 кв. м. и 76 356 кв. м. (съовт.), находящи се в с. Тенево, м. „Гиговата мера“, общ. Тунджа, обл. Ямбол. Имотите са образувани от ПИ 72240.23.320, придобит от Дружеството въз основа на Нотариален акт за

покупко-продажба на недвижим имот № 118, том I, рег. № 998, дело № 99 от 28 март 2022 г. ПИ 72240.23.320 е разделен на 72240.23.363, 72240.23.364 и 72240.23.365. На 18 август 2023 г. Дружеството сключва Договор за прехвърляне на собственост чрез замяна на недвижими имоти с Община Тунджа, вписан от Служба по вписванията – гр. Ямбол, с вх. рег. № 4778 от 30.08.2023 г., акт № 149, том 16, въз основа на който Дружеството прехвърля на Общината ПИ 72240.23.365, а общината прехвърля на Дружеството право на собственост върху 1 050 кв. м. част от ПИ 72240.23.316, които преминават към ПИ 72240.23.363 и 72240.23.364. ПИ 72240.23.364 ще бъде прехвърлен към ЕСО заедно с изградената възлова станция 400 kV съгласно изискванията на подписания договор за присъединяване.

Представени и са 5 скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Ямбол (СГКК- Ямбол), както следва:

- скица № 15-1095461-08.10.2021 г., издадена от СГКК-Ямбол, за поземлен имот с идентификатор **72240.17.56**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 08.10.2021 г.; Площта на поземления имот е 171 937 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 000072, парцел I-17.56; Собственици по данни на КРНИ: 206511621 „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

- скица № 15-940591-25.08.2021 г., издадена от СГКК-Ямбол, за поземлен имот с идентификатор **72240.23.362**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 25.08.2021 г.; Площта на поземления имот е 930 000 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 000165 парцел I-23.362; Собственици по данни на КРНИ: 206511621 „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

- скица № 15-1056435-28.09.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за поземлен имот с идентификатор **72240.23.361**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 28.09.2021 г.; Площта на поземления имот е 1 209 170 m², трайно предназначения на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Номер по предходен план: 000165; Собственици по данни на КРНИ: 206511621 „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

- скица № 15-1057494-05.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за поземлен имот с идентификатор **72240.23.364**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 27.09.2023 г.; Площта на поземления имот е 76 356 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: парцел II-23.364; Собственици по данни на КРНИ: 206511621 „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

- скица № 15-1057483-05.10.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, за поземлен имот с идентификатор **72240.23.363**, находящ се в с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350 от 15.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната

карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 27.09.2023 г.; Площта на поземления имот е 22 925 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: парцел I-23.363; Собственици по данни на КРНИ: 206511621 „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД;

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- Писмо с изх. № КОС-01-1615(1) от 26.03.2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите-Стара Загора (РИОСВ-Стара Загора) във връзка с инвестиционно предложение (ИП) за *„Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична инсталация за оползотворяване на слънчевата радиация със съвременни системи за мениджмънт и съхранение на енергията и повишаваща подстанция 20/110 kV“* в имоти с идентификатори 72240.23.362 и 72240.17.56 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона на опазване на местообитанията BG0000195 „Река Тунджа 2“, поради което компетентния орган РИОСВ-Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-5247(3) от 21.12.2021 г. на РИОСВ-Стара Загора във връзка с ИП за *„Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична инсталация за оползотворяване на слънчевата радиация със съвременни системи за мениджмънт и съхранение на енергията и повишаваща подстанция“* в имот с идентификатор 72240.23.361 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което компетентния орган РИОСВ-Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-3027(1) от 25.05.2023 г. на РИОСВ-Стара Загора във връзка с ИП за изграждане на подстанция 400/110 kV в имот с идентификатор 72240.23.364 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа и повишаваща подстанция СрН/400 kV в имот с идентификатор 72240.23.363 в землището на с. Тенево, общ. Тунджа, от което се установява, че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона на опазване на местообитанията BG0000195 „Река Тунджа 2“, поради което компетентния орган РИОСВ-Стара Загора е преценил, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № КОС-01-3026(10) от 11.08.2023 г. с приложено Решение № СЗ-42-ПР от 11.08.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Стара Загора, с което е решено **да не се** извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение *„Изграждане на два броя въздушни електропроводни отклонения 400 kV“*, което който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган;

– Писмо с изх. № КОС-01-3092(1) от 29.05.2024 г. на РИОСВ-Стара Загора във връзка с промяна на ИП с проведена процедура по реда на Глава Шеста на ЗООС, от което се установява, че предвидената промяна във фотоволтаично поле 1 по реда на чл. 154 от ЗУТ, след издадено разрешение за строеж не представлява изменение и/или разширение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не е необходимо извършване на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на съвместимостта и издаване на решение. Също така отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, е представена информация от която е видно, че „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Анастасия Димитрова Чорбаджиева, Йеппе Удби и Елена Ярославова Маркова и се представлява от двама изпълнителни директори, действащи заедно (Калина Стефанова-Пеловска и Елена Маркова).

Калина Пеловска е професионалист в сферата на финансите с 20-годишен управленски опит в инвестиционния мениджмънт, финансови консултации, банкови финансираня и реструктурираня. Основните области на експертиза включват структуриране и финансиране на конвенционални и възобновяеми енергийни проекти, недвижими имоти и обществена инфраструктура. Калина Пеловска има магистърска степен по международни отношения от Централния Европейски Университет в Будапеща и диплома по международна икономика от центъра на Университет Джонс Хопкинс в Болоня.

Елена Маркова е опитен професионалист с 15 години управленски опит в датската и международната енергийна индустрия, натрупан след 15-годишна кариера като български дипломат и представител на Министерство на икономиката на България в Скандинавия. Основните сфери на експертиза включват управление на стратегически партньорства, портфолио мениджмънт, разработване на конвенционални и възобновяеми енергийни проекти, енергийна ефективност. Елена Маркова има магистратура по немски език от СУ „Св. Климент Охридски“ и диплома по международен бизнес от Copenhagen Business School, Дания.

Заявителят посочва, че на обекта не се предвижда постоянен експлоатационен персонал и за основните елементи се предвижда сключване на договори за поддръжка със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя. В тази връзка е представен Договор за експлоатация и поддръжка от 02.02.2024 г., сключен между „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД („Собственик“) и „XXX“ АД (XXX оператор), по силата на който ще се извършва лицензионната дейност по производство на електрическа енергия, експлоатацията и поддръжката на обекта. Предмет на споразумението са следните услуги: мониторинг и сигнализиране, превантивна и корективна поддръжка, отчитане и управление. Видовете и честотата на услугите са описани подробно в приложение I към споразумението за поддръжка и експлоатация и включват услуги, свързани както с фотоволтаичната електроцентрала, така и с повишаващата подстанция.

В допълнение на горното, може да се посочи, че „XXX“ АД е част от групата на XXX – компания, основана през 2007 г., с над 15 години успешна история в областта на възобновяемите енергийни източници и водеща в Централна и Източна Европа в областта на възобновяемата енергия със значително присъствие в 6 страни в Източна Европа и оперативен капацитет на глобално ниво. Екипът на XXX се състои от над XXX опитни

професионалисти, вкл. XXX инженери и техници по поддръжка. Дружеството е осъществило фотоволтаични проекти с инсталирана мощност от над XXX GW в 20 държави.

По отношение на доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, който ще бъде зает в упражняване на лицензионната дейност, дружеството е представило справка по партидата на работодателя „XXX“ АД, издадена от Национална агенция по приходите към 18.07.2025 г., от която е видно, че има наети XXX служителите на безсрочни трудови договори по чл. 67, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда. За служителите, посочени в справката са представени заверени копия на трудови договори, сключени със „XXX“ АД, както и със „XXX“ АД, както и копия на дипломи за завършено образование.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава необходимите технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за започване на осъществяването на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична електрическа централа „Тенево“ с обща инсталирана (АС) мощност 69,9 MW, етап 1. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е посочило, че одобреният с Решение № БП-21 от 24.10.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството за периода 2024 г. – 2050 г., разгледан подробно в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Тенево“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-21 от 24.10.2024 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „Тенево Солар Технолоджис“ ЕАД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Тенево“, етап 1, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Разрешава на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, 1000 гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 2, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект с инсталирана (АС) мощност 69,9 MW – фотоволтаична електрическа централа „Тенево Солар“, етап 1, фотоволтаично поле I (етап 7) с инсталирана (АС) мощност 31,5 MW, фотоволтаично поле I (етап 8) с инсталирана (АС) мощност 25,2 MW, находящо се в поземлени имоти с идентификатори 72240.23.361 и 72240.23.362, с. Тенево, м. „Гиговата мера“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол и фотоволтаично поле II с инсталирана (АС) мощност 13,2 MW, находящо се в поземлен имот с идентификатор 72240.17.56, с. Тенево, м. „Парцелите“, землище на с. Тенево, общ. Тунджа, обл. Ямбол, които са част от изграждания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Тенево Солар“ с обща инсталирана (АС) мощност 207,6 MW.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА