



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



## РЕШЕНИЕ

№ Р-554

от 11.03.2025 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.03.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 31.01.2025 г., подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 31.01.2025 г. от „АЕМ Кънект“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-44 от 04.02.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. Дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 07.02.2025 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 26.02.2025 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „АЕМ Кънект“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-802 от 30.01.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бойчиновци“, с обща инсталирана мощност от– 60 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 67,53 MW<sub>p</sub>, (DC) разположена в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с обща площ на имотите, върху които ще бъде изграден от приблизително 501 702 m<sup>2</sup>, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за

техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-20 от 31.01.2025 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа, а именно: енергиен обект с инсталирана мощност 60 MW (AC).

1. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Бойчиновци“, за който се иска разрешение на Комисията.

**Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:**

„АЕМ Кънект“ ЕООД е осъществило проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Бойчиновци“, която е разположена върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с обща площ от 501 702 m<sup>2</sup>, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 67,53 MW<sub>p</sub> (DC).

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Монтирани са 108 912 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Ориентацията на модулите е с азимут 00 и наклон спрямо хоризонта 20°. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, на компанията Astronergy. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е около 310 000 m<sup>2</sup>, а направлението на модулите е юг.

Фотоволтаичните модули са монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Между редовете се получават естествени проходи, с ширина удобна за обслужване. Конструкцията се състои от типови маси с наклон 20° градуса и биват за 12 броя панели – във вариант 2х6 броя, за 24 броя панели във вариант 2х12 броя, и за 48 броя панели във вариант 2х24 броя.

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно

напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80 kV от 218 броя трифазни инвертори с мощност 275 kW (Chint Power, CPS SCH275KTL-DO/EU), всеки. Към 71 бр. инвертори са свързани по двадесет и два стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модула. Към 147 бр. инвертори са свързани по двадесет стринга, всеки с по 24 бр. последователно свързани модули. Общия брой стрингове е 4502 броя, всеки с по 24 броя панели.

Променливотоковите изходи на инверторите са обединени в уредба ниско напрежение (НН) на 7бр. комплектни трансформаторни станции с мощност 8800 kVA всяка. Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV. Комплектните трансформаторни станции са обединени в повишаваща подстанция 33/110 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „ЕСО“ АД след преобразуване на електроенергията в трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Към фотоволтаичната централа е реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена електроенергия и други технически параметри). Инверторите са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа по комуникационна линия, към контролер, който следи подаваната електроенергия от соларната инсталация и параметрите на електроенергията подавана към преносната електрическа мрежа чрез „цифрово реле“ монтирано в модул „вход-изход“ в КТП 0,8/33 kV 8800 kVA. Данните от „цифрово реле“ се подават към контролера в табло „Мониторинг“ и чрез комуникационна връзка ще се подават към „ЕСО“ АД.

Присъединяването на повишаващата подстанция към мрежата на ЕСО ЕАД е осъществена чрез изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV.

2. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том II, рег. № 6141, дело № 240/2021, вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5759 от 06.12.2021 г., акт № 120, том 16, дело № 2788/2021 г.;

- Скица № 15-730248 от 17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър(СГКК) – гр. Монтана за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.105.4, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намираща се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 51 580 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 105004. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- Скица № 15-730268 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.16, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на

АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 11526 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107016. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- Скица № 15-730278 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.17, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 4331 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107017. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- Скица № 15-730311 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.18, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 434265 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107018. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД.

3. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- С Решение № МО 59-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура за подземен ел. провод 110 kV, от поземлени имоти с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4;

- С Решение № МО 24-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци с териториален обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4 и Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имотите в „За фотоволтаична централа“.

4. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

Дружеството посочва, че цялостното управление, експлоатация и поддръжка на лицензирания обект, собственост на „АЕМ Кънект“ ЕООД, ще се извършва от външен изпълнител – дружество, специализирано в подобни дейности. „АЕМ Кънект“ ЕООД не планира да наема и поддържа персонал за осъществяването на лицензионната дейност и поддръжката на обекта.

На 16.12.2024 г. „АЕМ Кънект“ ЕООД, като възложител, е сключило с „XXX“ КЧТ, ЕИК XXX, като изпълнител, Договор за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Бойчиновци“ (т.нар. О&М-договор).

„АЕМ Кънект“ ЕООД се представлява и управлява от двама управители. Дружеството посочва, че няма специална организационна структура, тъй като няма назначени служители. Всички основни дейности, свързани с оперативното управление на дружеството и лицензирания обект се осъществяват от двамата управители.

Специализирани дейности извън обхвата на О&М-договора, различни от оперативното управление на дружеството и лицензионната дейност ще се възлагат на външни изпълнители според съответната необходимост (счетоводно обслужване, изготвяне на одит, юридически услуги и др.).

5. С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „АЕМ Кънект“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-5 от 30.01.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г, както и финансовия модел нямат съществени промени след одобряването, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализирани бизнес план и финансов модел.

**Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Бойчиновци“:**

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило общият размер на инвестиционните разходи на проекта ФЕЦ „Бойчиновци“, както източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране за изграждане на енергийния обект, с обща инсталирана мощност 60 MW (AC).

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-5 от 30.01.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., както и във финансовия модел, разработен за периода 2024 г. – 2049 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

**Предвид гореизложеното Комисията счита, че „АЕМ Кънект“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на**

**заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.**

6. В изпълнение на **чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ**, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило заверено копие на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 06.12.2024 г. за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW с местонахождение в ПИ 05236.107.18, ПИ 05236.105.4, ПИ 05236.107.16 и ПИ 05236.107.17 по КК и КР на гр. Бойчиновци, м. Харитов чифлик, община Бойчиновци, област Монтана;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 26.02.2025 г. за подстанция 33/110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW (ОРУ, СГРАДА, ПОДПОРНА СТЕНА);
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 26.02.2025 г. за подстанция „Бойчиновци“ 220/110/20/10,5 kV. Подобект: ново изводно поле 110 kV за присъединяване на КЛ 110 kV „Портитовци“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 26.02.2025 г. за присъединителна кабелна линия за високо напрежение – 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала, намираща се в ПИ 05236.107.18, ПИ 05236.105.4, ПИ 05236.107.16 и ПИ 05236.107.17, гр. Бойчиновци, община Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателната комисия е приела, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното Комисията счита, че „АЕМ Кънект“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), след получаване на документите за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с ЕИК 206687165, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, започване осъществяването на

лицензионната дейност по лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Бойчиновци“ с инсталирана мощност 60 MW (AC), находяща се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, след получаване на документите за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението;

3. Задължава „АЕМ Кънект“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документите за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**МИЛЕН ДИМИТРОВ**

*(съгласно Заповед № ЧР-ТР-55 от 04.03.2025 г.)*