



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ ОУ-2
от 11.03.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 11.03.2025 г., като разгледа административна преписка, образувана по подадено от „Топлофикация – Разград“ АД заявление с вх. № Е-14-16-10 от 03.10.2024 г. за одобряване на Общи условия на договорите между „Топлофикация – Разград“ АД и търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград и след провеждане на открито заседание на 12.02.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано във връзка с постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-14-16-10 от 03.10.2024 г. от „Топлофикация – Разград“ АД за одобряване на „Общи условия на договорите между „Топлофикация – Разград“ АД и търговец по смисъла на Закона за енергетиката за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград“ (проект на Общи условия, проект на ОУ) на основание чл. 21, ал. 1, т. 4 и чл. 139в, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 133, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (Наредба № 3). Със Заповед № 3-Е-296 от 14.10.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за разглеждане на посочения проект. С писмо с изх. № Е-14-16-10 от 01.11.2024 г. Комисията е изисквала от заявителя да представи данни и документи, необходими за разглеждане на преписката, като с писмо с вх. № Е-14-16-10 от 07.11.2024 г. „Топлофикация - Разград“ АД е представило изискваната информация.

В чл. 21, ал. 1, т. 4 от ЗЕ е регламентирано правомощието на КЕВР да одобрява общите условия на договорите, предвидени в ЗЕ. Съгласно чл. 139в, ал. 1 от ЗЕ, когато топлопреносното предприятие или доставчикът на топлинна енергия не са регистрирани по реда на чл. 139а от ЗЕ, те сключват писмен договор за извършване на услугата дялово разпределение с лицето, избрано от клиентите по реда на чл. 139б от ЗЕ. Договорът се сключва при общи условия, предложени от топлопреносното предприятие или доставчика на топлинна енергия и одобрени от Комисията. Общите условия съдържат и видовете лични данни, които задължително се обработват от топлопреносното предприятие или доставчика на топлинна енергия, включително, но не само имена, единен граждански номер и адрес. На основание чл. 133, ал. 2, т. 1, б. „в“ от Наредба № 3 общите условия се изготвят и предлагат от топлопреносното предприятие. Съгласно чл. 133, ал. 4 от Наредба № 3 общите условия се публикуват от лицензианта на страницата му в интернет и се представят на видно място в центровете за работа с клиентите или по друг подходящ начин в срок не по-кратък от 30 дни преди внасянето им в Комисията за одобряване. Според ал. 5 от същия член енергийните предприятия представят за одобряване в Комисията проектите на общи условия след изтичане на срока по ал. 4 с писмено заявление, към което се прилагат: получените становища и бележки по проекта; становище на енергийното предприятие по получените коментари и бележки; решение на управителните органи на енергийното предприятие за приемане на общите условия.

Със заявление с вх. № Е-14-16-10 от 03.10.2024 г. „Топлофикация – Разград“ АД е представило за одобряване в Комисията проект на „Общи условия на договорите между

„Топлофикация – Разград“ АД и търговец по смисъла на Закона за енергетиката за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград“.

Представените Общи условия се отнасят до Лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г., издадена на „Топлофикация – Разград“ АД за дейността „пренос на топлинна енергия“ на територията на гр. Разград, срокът на която е продължен с Решение № И5-Л-082 от 18.09.2024 г.

Към момента действащите Общи условия са одобрени с Решение № ОУ-014 от 27.03.2006 г. на ДКЕВР.

Към заявлението са представени следните документи: проект на Общи условия на договорите за възлагане извършването на услугата дялово разпределение на топлинна енергия по чл. 139в от ЗЕ; копие на съобщение за обществено обсъждане на проекта на Общи условия от електронната страница на вестник „Сега“ от 01.01.2024 г.; копие на съобщение за обществено обсъждане на проекта на Общи условия от интернет страницата на „Топлофикация – Разград“ АД от 08.01.2024 г.; копие на съобщение за обществено обсъждане на проекта на Общи условия, обявено на касата в Център за работа с клиенти на дружеството от 08.01.2024 г.; протокол от 07.02.2024 г. от публично обсъждане на проекта на Общи условия; становище на дружеството по получените становища и бележки в хода на публичното обсъждане; протокол от заседание на Съвета на директорите на дружеството за приемане на промени в Общите условия; документ за платена такса за разглеждане на заявлението; декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от заявителя.

Видно от представените документи заявителят е изпълнил изискването на чл. 133, ал. 4 от Наредба № 3 да публикува Общите условия на страницата си в интернет и да ги представи на видно място в центровете за работа с клиентите или по друг подходящ начин в срок не по-кратък от 30 дни преди внасянето им в комисията за одобряване.

Резултатите от извършения подробен анализ по същество на проекта на Общи условия са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-162 от 31.01.2025 г. (Доклада), приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 38 от 05.02.2025 г., т. 1 и публикуван на интернет страницата на Комисията. Анализът на съдържанието на проекта на Общи условия е показал, че заявителят като цяло е отчел изискванията на чл. 139в, ал. 3 от ЗЕ относно структурирането и съдържанието на Общите условия, като е регламентирал: правата и задълженията на страните; методика за дялово разпределение на топлинната енергия; реда, начина, сроковете и съдържанието на необходимата информация, която страните си предоставят за извършване на дяловото разпределение; цена за услугата дялово разпределение, заплащана от топлопреносното предприятие, която възстановява доказани пред топлопреносното предприятие разходи за услугата и икономически обоснована норма на възвръщаемост на капитала; задължението на лицето, избрано от клиентите по реда на чл. 139б от ЗЕ, да отчете приборите за дялово разпределение и да изготви изравняване на сумите за действително консумираното количество топлинна енергия в случай на прекратяване на договора; отговорността и неустойките при неизпълнение на договора, както и контрола на топлопреносното предприятие за правилно извършване на услугата по дялово разпределение; условията за прекратяване на договора; реда, начина, сроковете, достъпа и условията за предоставяне на информацията, необходима за формиране на сметките на клиентите в сградата - етажна собственост, от лицето, извършващо дялово разпределение, на топлопреносното предприятие, но са констатирани и редица несъответствия на отделни текстове от проекта с нормативните изисквания на ЗЕ, Наредба № 3 и Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването (НТ), за което с Доклада е предложено на дружеството да бъдат дадени указания за преработване на проекта.

В съответствие с чл. 13, ал. 5, т. 3 от ЗЕ на 12.02.2025 г. е проведено открито заседание, участие в което е взел изпълнителният директор на „Топлофикация - Разград“ АД. С писмо с вх. № Е-14-16-10 от 27.02.2025 г. „Топлофикация - Разград“ АД е представило становище, в което е изразило принципно съгласие с предложените в Доклада изменения и допълнения по

текстовете от проекта на ОУ, като е направило и предложения за нови редакции и е приложило коригиран проект на ОУ и решение на съвета на директорите на дружеството за приемане на коригирания проект на ОУ. С писмо с вх. № Е-14-16-10#7 от 05.03.2025 г. заявителят е представил проекта на Общи условия с отстранени технически и фактически грешки, като е уточнил в чл. 30, ал. 1 от изпратения проект на ОУ думата „справки“ да се чете „сметки“.

При анализ на постъпилото становище и представения коригиран проект на ОУ се установява, че заявителят се е съобразил с направените в Доклада предложения за изменение и допълнение на проекта на Общи условия, като предложените нови редакции на чл. 16, ал. 2 (т. 3.19. от Доклада), чл. 17 (т. 3.20. от Доклада), чл. 19 (т. 3.22. от Доклада), чл. 30, ал. 1 (т. 5.2. от Доклада) се приемат. Измененият и допълнен проект на Общи условия е разгледан и приет от управителния орган на дружеството, като копие от решението е предоставено на Комисията.

Предметът на Общите условия не попада в приложното поле на Закона за защита на потребителите (ЗЗП), тъй като съгласно § 13, т. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗЗП „потребител“ по смисъла на този закон *е всяко физическо лице, което придобива стоки или ползва услуги, които не са предназначени за извършване на търговска или професионална дейност, и всяко физическо лице, което като страна по договор по този закон действа извън рамките на своята търговска или професионална дейност*, докато съгласно чл. 139в от ЗЕ страни по договорите при общи условия за възлагане извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия са топлопреносното предприятие и търговец, регистриран по реда на чл. 139а от ЗЕ в публичния регистър в Министерството на енергетиката. Поради тази причина, проектът на Общи условия не следва да се изпраща на Комисията за защита на потребителите.

С оглед на гореизложеното, Комисията счита, че представеният от „Топлофикация – Разград“ АД, с писмо с вх. № Е-14-16-10#7 от 05.03.2025 г., коригиран проект на „Общи условия на договорите между „Топлофикация – Разград“ АД и Търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград“, е в съответствие с разпоредбите на ЗЕ, Наредба № 3 и НТ, поради което са налице предпоставките за неговото одобряване съгласно чл. 139в, ал. 2 от ЗЕ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 4, във връзка с чл. 139в, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 49, ал. 2, т. 7 и чл. 133, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява представения от „Топлофикация – Разград“ АД, с писмо с вх. № Е-14-16-10#7 от 05.03.2025 г., проект на „Общи условия на договорите между „Топлофикация – Разград“ АД и Търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград“.

Одобреният „Общи условия на договорите между „Топлофикация – Разград“ АД и Търговец за извършване на услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сграда–етажна собственост в гр. Разград“ представляват

приложение към това решение и стават част от Приложение № 5 към лицензия № Л-083-05 от 21.02.2001 г., издадена на „Топлофикация – Разград“ АД, за дейността пренос на топлинна енергия.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – София град в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

МИЛЕН ДИМИТРОВ

(съгласно Заповед № ЧР-ТР-55/04.03.2025 г.)