



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-861
от 25.09.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 25.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-136 от 06.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 17.09.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-136 от 06.08.2025 г. от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-256 от 12.08.2025 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-1119 от 02.09.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 265 от 10.09.2025 т. 1 и публикуван в неуповителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 17.09.2025 г. е проведено открито заседание, на което дистанционно участие е взел адвокат Димитър Димитров, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи

доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206796638, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има следният предмет на дейност: изграждане, поддържане и експлоатация на фотоволтаични централи и съоръжения; вътрешна и външнотърговска дейност; производство; представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени от закона, а за дейностите, които се осъществяват при разрешителен режим, след получаването на съответния лиценз.

Капиталът на дружеството е в размер на 19 558 302 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е Астронерджи Солар Нидерландия Б.В., Идентификация 851008069, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Видно от горното, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите,

неоказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2025/1473 и включва юрисдикции – неоказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на заявителя е „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извършена справка в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ). Едноличен собственик на капитала на **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В. е Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от приложеното извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд. е Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от представено Нотариално свидетелство. Капиталът на **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд.** се притежава от двама съдружници: **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 98,3958% от капитала и **Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 1,6042% от капитала, видно от представени Нотариално свидетелство и дружествен договор. **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.** е дружество, чийто акции се търгуват свободно на Шанхайска стокова борса. Дружеството е листното на борсата на 21.01.2010 г. под номер 601877. Съгласно Доклад за първо тримесечие на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, публикуван на уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на дружеството се притежава от **97 206 акционера**. Поради динамиката на търгувания капитал на дружеството, точният брой на акционерите не може да бъде определен, тъй като се променя ежедневно. Съгласно съобщение относно решение на Съвета на директорите на дружеството относно акционерното участие на десетте най-големи акционери, притежаващи търгуеми акции без ограничения за продажба във връзка с Програмата за обратно изкупуване на акции, от които десетте най-големи акционера на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко.**

Лтд са, както следва: **Чинт Груп Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 41,18% от капитала, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, видно от устав и регистрирани данни на **Чинт Груп Ко. Лтд.**, представени от дирекция „Пазарен надзор“, провинция Джъдзян, **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд.**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 8,39% от капитала, **Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд.**, дружеството е регистрирано в Хонконг, административен район на Китайската народна република, притежаващо 5,16% от капитала, **Нан Цуънхуей**, физическо лице, китайски гражданин, притежаващ 3,45% от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113**, притежаващ 3,14% от капитала, същият е част от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ 2,49% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република, **План за собственост на акции на служителите за 2024 г. на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд.**, притежаващ 0.99% от капитала, **Индустриална и търговска банка на Китай**, притежаваща 0.92% от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101**, притежаващ 0,91% от капитала, част е от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република и **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 808**, притежаващ 0,88% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република.

Съгласно чл. 75 от Устава на **Джъдзян Чинт Електрис Ко. Лтд**, решенията на общото събрание на акционерите се разделят на обикновени и специални решения. Обикновените решения на общото събрание на акционерите се приемат с повече от 1/2 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Специалните решения на общо събрание се приемат с повече от 2/3 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Според чл. 78 от Устава на **Джъдзян Чинт Електрис Ко. Лтд**, акционерите (включително пълномощниците на акционерите) имат право на глас според броя на акциите с право на глас, които представляват, като всяка акция има един глас. Въз основа на гореизложеното следва, че нито един акционер не притежава повече от 50% от капитала на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд** и не може самостоятелно да взема решения от компетентността на общото събрание, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Във връзка с гореизложеното за „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, с които декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е в съответствие с икономическия срок на експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Ведраре Солар“

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е в процес на изграждане на ФЕЦ „Ведраре Солар“ с инсталирана мощност 70 MW (AC) / 87,877 MWp (DC) в собствените на дружеството поземлени имоти, находящи се в с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, с обща площ от 1 010 216 кв.м., а именно:

- ПИ с идентификатор 10291.64.228, вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, площ от 714 893 кв.м.;
- ПИ с идентификатор 10291.7.64, вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, площ от 295 323 кв.м.

Дружеството удостоверява правото си на собственост върху гореописаните проектни имоти въз основа на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Карлово с вх. рег. № 1470/29.04.2022 г., акт № 183, том 5, дело № 965/2022 г.

След придобиването на гореописаните имоти, по отношение на тях са проведени процедури по изменение на регулацията и привеждането им в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията за реализиране на проекта, приключили със Заповед № РД-353 от 30.03.2023 г. на Кмета на община Карлово за одобрение на Подробен устройствен план – план за застрояване на проектните имоти, и Заповед № РД-810 от 04.08.2023 г. на Кмета на община Карлово за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ 64.228, отреден за ПИ с ид. 10291.64.228.

Текущият проект разглежда изграждането на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с инсталирани мощности 70 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 87,877 MWp (постояннотокова (DC) пикова мощност).

Проектът цели постигане на безопасност, надеждност, ниски разходи за експлоатация и поддръжка, максимална ефективност при производството на електроенергия и прилагане на съвременни методи и материали, при спазване на всички действащи нормативни изисквания и стандарти, действащи в Р България и Европейския съюз. Фотоволтаичната електроцентрала оползотворява възобновяема енергия (ВЕИ) и е в синхрон със съвременните тенденции за производство на зелена енергия и постигане на високи екологични стандарти.

Заложените в проекта материали и елементи са устойчиви на неблагоприятни, дори екстремални условия, през целия експлоатационен живот на централата, отговарят на всички действащи европейски стандарти за качество и са сертифицирани със съответните документи.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Предвижда се инсталирането на 100 128 бр. фотоволтаични панела в ПИ 10221.64.228 и 39 360 бр. в ПИ 10291.7.64, свободно разположени в имота. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, 630 Wp на компанията Astronergy. Общата инсталирана мощност на централата се получава като сбор от мощността на всички модули, а именно – $139\,488 \text{ бр.} \times 630 \text{ Wp} = 87\,877\,440 \text{ Wp}$. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е 389 912 кв.м.

Фотоволтаичните панели на централата ще бъдат монтирани върху едноредов, едноосев тракер с ос на въртене ориентирана север-юг и посока на въртене изток-запад. Гредата и колоните са оразмерени на натиск и огъване при различни комбинации от натоварване. Колоните са проверени също и на изтръгване при повдигане на конструкцията от вятър. Тракерите позволяват промяна на наклона на фотоволтаичните панели от -60° до $+60^\circ$. Системата използва т.нар. Активна следяща система, която има вградени датчици за натоварване от сняг и от вятър. Конструкцията е проверена също и на земетръс за района на обекта.

За трансформиране и изнасяне на произведената ел. енергия, на обекта ще се изграждат 11 нови трансформаторни повишаващи станции тип МКТП 0,8/33kV. МКТП са готови фабрично изпитани изделия на фирма CHINT и се доставят на обекта напълно окомплектовани с КРУ, силов трансформатор и ТНН. Всички МКТП се присъединяват посредством КЛ 33 kV към РУ 33 в повишаваща п/ст 33/110kV. Състои се от трифазен тринамотъчен силов трансформатор, с номинална мощност 6.6MVA, маслен, тип охлаждане ONAN, комплексна разпределителна уредба 33kV (КРУ).

МКТП от ТХ01 до ТХ11 са от метална конструкция и се монтират върху предварително изграден бетонен фундамент. При монтажа МКТП се заварява към заложените предварително в бетоновата основа закладни части или чрез болтова връзка.

Предвижда се изграждане на ОС кабелни линии в изкопи от фотоволтаични панели до стринговите инвертори (264 бр.), АС кабелни линии 0,6/1kV в изкопи от инвертори до МКТП 0,8/33 kV. В земен изкоп се изтеглят кабелни линии 33kV от МКТП до повишаваща п/ст 33/110kV към ФЕЦ, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „ЕСО“ АД след преобразуване на електроенергията с трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz. На територията на обекта се предвиждат вътрешни алеи, осигуряващи достъпа до всички МКТП.

Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Към фотоволтаичната централа ще бъде реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена електроенергия и други технически параметри). Инверторите ще са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа по комуникационна линия, към контролер, който следи подаваната електроенергия от соларната инсталация и параметрите на електроенергията подавана към разпределителната мрежа чрез „цифрово реле“ монтирано в модул „вход-изход“ в КТП 0.8/33kVA 8800kVA. Данните от „цифрово реле“ ще се подават към контролера в табло „Мониторинг“ и чрез комуникационна връзка ще се подават към „ЕСО“ АД. Информацията от контролерите в табло „Мониторинг“ може да бъде предадена по един от следните начини (в зависимост от изискванията на възложителя).

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой,

състоящ се от добре уплътнен зърнест материал: трошен камък. Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите.

Оградата по периметъра на централата е изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Имотите са чисти от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

Предвижда се фотоволтаичната централа да се изгради и въведе в експлоатация на един етап (съгласно строителния график).

По отношение на присъединяването на проекта към електропреносната мрежа, Дружеството е сключило Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3426 от 03.12.2024 г. с „Електроенергиен системен оператор“ (ЕСО) ЕАД. Съгласно договора, проектът ще се присъедини към електропреносната мрежа на ЕСО чрез нова открита разпределителна уредба 110 kV в подстанция „Карлово 2“ 110/20kV, собственост на ЕСО ЕАД, и частично окабеляване на четири броя ВЛ 20kV. За целта, в югоизточната част на ПИ с идентификатор 10291.64.228 се предвижда изграждането на новата Повишаваща подстанция 33/110kV на ФЕЦ „Ведраре Солар“, собственост на Дружеството. Присъединяването на подстанцията към мрежата на „ЕСО“ ЕАД ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Карлово2“ 110/20kV.

За трасето на новата кабелна линия 110 kV, е изготвен ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, който е одобрен с Решение № 1365 от 14.08.2023 г. на общински съвет Карлово. Трасето на новата КЛ е с планова дължина от 320 m. Условното му начало е в Повишаваща подстанция на проекта в имот с идентификатор 10291.64.228 (стар идентификатор 10291.64.227), преминава през имоти с идентификатори 10291.64.284 и 10291.64.280, а края е в ново изводно поле в п/ст „Карлово 2“, в имот с идентификатор 10291.64.1, собственост на ЕСО ЕАД.

Предвижда се КЛ 110 kV да се изпълни като сноп от три еднофазни силови кабели, разположени във формата на равнобедрен триъгълник. Типа на кабела ще е NA2XS(FL)2Y 1x630 RM/95 64/110kV. Кабелите са с алуминиево тоководещо жило, с изолация от омрежен полиетилен. Изолацията има елементи за водозащита и външна защитна обвивка от полиетилен (NA2XS(FL)2Y). Тоководещите жила ще бъдат алуминиеви, със сечение 630mm² (максимална работна температура 90□) и сечение на защитния екран 95mm².

Трасето на КЛ 110kV се предвижда да се изпълни по цялата си дължина в земен изкоп -1.30 ÷ -1.50m спрямо кота терен,

В участъците, в които трасето преминава под оградите на двете п/ст, кабелния канал за линиите 20kV и обслужващия път в ОРУ 110kV на п/ст Карлово 2 се предвижда полагане на КЛ 110kV в обсадна стоманена тръба.

Повишаващата подстанция на обекта се състои от открита разпределителна уредба (ОРУ) 110kV, комплектна разпределителна уредба (КРУ) 33kV и командна сграда. Фотоволтаичната електрическа централа се присъединява към комплектната разпределителна уредба (КРУ) 33kV, изградена по схема „единична несекционирана шинна система“. На територията на новата подстанция се изгражда сграда за поместване на следните технологични помещения: „Закрита разпределителна уредба (ЗРУ), изпълнена чрез КРУ модули 33kV“, „Командна зала“, „Ръководител поддръжка“, „Склад“, „Акумулаторни батерии“, „Баня“, „Трансформатор собствени нужди“, „Трансформатор за компенсация“ и „Резерва“.

ОРУ 110kV ще се изгради по схема „блок линия - трансформатор“ с един извод 110kV и един силов трансформатор 110/33kV. Трансформаторът има възможност за регулиране на напрежението под товар в диапазона от 98kV до 123kV на страна високо напрежение. Силовият трансформатор в ОРУ 110kV е производство на фирма CHINT, тип SZF - 80 000 / 110, маслени, за открит монтаж, с номинална мощност в режим ONAN/ONAF съответно 60/80 MVA, преводно отношение 110±10x1,25% / 33 / 6,3 kV. Групата на свързване на намотките на трансформаторите са YNyn0+d11.

Предвижда се изграждане на контролна система за управление, блокировки, сигнализация, измерване и релейни защиты, която ще обезпечава управлението на обекта, като ще се извършва предаване на данни до висшестояща диспечерска структура.

Ще бъдат предвидени и всички измервания съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Ведраре Солар“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-3426 от 03.12.2024 г., посредством:

- нова повишаваща подстанция СрН/110 kV;
- нова кабелна електропроводна линия 110 kV от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в ОРУ 110 kV на п/ст „Карлово 2“;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Вид на дейността	Етап / Срок за завършване
Придобиване на проектни имоти за реализация на обекта	Приключено
Одобряване на подробен устройствен план за проектните имоти	Приключено
Сключване на предварителен договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Одобряване на парцеларен план за присъединителен електропровод	Приключено
Изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти	Приключено
Издаване на разрешения за строеж за фотоволтаичната централа, повишаващата подстанция на обекта и присъединителни съоръжения	Приключено
Сключване на договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Доставка на конструктивни елементи, фотоволтаични панели, инвертори, кабели, трансформатор и др.	Приключено
Строително-монтажни работи ФЕЦ	Ноември 2025 г.
Строително-монтажни работи повишаваща подстанция	Ноември 2025 г.
Строително-монтажни работи „Реконструкция на подстанция „Карлово 2“ 110/20kV – ново ОРУ 110kV за присъединяване на ФЕЦ „Карлово Солар Парк 2022“ и частично окабеляване на четири броя ВЛ 20kV“	Март 2026 г.
Строително-монтажни работи електропровод 110kV за присъединяване на обекта към п/ст „Карлово 2“	Март 2026 г.
Въвеждане в експлоатация ФЕЦ	Март 2026 г.
Въвеждане в експлоатация повишаваща подстанция	Март 2026 г.
Въвеждане в експлоатация на „Реконструкция на подстанция „Карлово 2“ 110/20kV – ново ОРУ 110kV за присъединяване на ФЕЦ „Карлово Солар Парк 2022“ и частично окабеляване на четири броя ВЛ 20kV“	Март 2026 г.
Въвеждане в експлоатация електропровод 110kV за присъединяване на	Март 2026 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Ведраре Солар“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило одобрени проекти за: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW; нова повишаваща подстанция за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW; нов присъединителен кабелен електропровод 110 kV.

Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 200 от 14.10.2024 г. за нов присъединителен електропровод 110 kV от ПИ 10291.64.228 до п/ст „Карлово 2“, издадено от главния архитект на община Карлово;
- Разрешение за строеж № 202 от 14.10.2024 г. за нова повишаваща подстанция за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, с инсталирана мощност от 70 MW, издадено от главния архитект на община Карлово;
- Разрешение за строеж № 206 от 17.10.2024 г. за фотоволтаична електрическа централа с мощност от 70 MW, издадено от главния архитект на община Карлово;
- Разрешение за строеж № 216 от 29.10.2024 г. за „Реконструкция на подстанция „Карлово 2“ 110/20kV – ново ОРУ 110kV за присъединяване на ФЕЦ „Карлово Солар Парк 2022“ и частично окабеляване на четири броя ВЛ 20kV“, издадено от главния архитект на община Карлово.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Ведраре Солар“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството има едностепенна система на управление, като се управлява и представлява от двама управителя, действащи по отделно – г-н Чао Шу, гражданин на Китайската народна република, и г-н Калин Красенов Василев, български гражданин. Относно данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал дружеството е предоставило следната информация:

- XXX;
- XXX.

Дружеството посочва, че при осъществяване на дейността, подлежаща на лицензиране, на бъдещия обект не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. Както по отношение на поддръжка, на основните елементи на фотоволтаичната централа, така и на повишаващата подстанция се предвижда сключване на договор/и за поддръжка със специализирана/и фирма/и, притежаваща необходимия обучен персонал с необходимата квалификация съгласно нормативните изисквания, за изпълнение на съответните дейности, при спазване на

приложимите технически правила и норми.

Във връзка с участието на дружеството на пазара на електроенергия и реализирането на произведените от обекта количества, дружеството ще сключи договор за изкупуване с лицензиран търговец на електроенергия.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило също копия на дипломи на г-н Чао Шу и г-н Калин Василев.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност от 70 MW, е 117 685 хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на 19 558 302 лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило протокол на управителите на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД от XXX г. с взето решение в него: Дружеството да използва XXX, вписан в ТРРЮЛНЦ наличен капитал, за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на територията на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и 87,877 MW (DC), включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа – повишаваща подстанция на обекта, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, съгласно подписан договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

- Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД – „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. от XXX г., с взето решение в него: „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да използва собствени средства за реализацията на ФЕЦ „Ведраре Солар“ чрез финансиране от собствения капитал на дружеството, както и допълнителни средства в размер на XXX евро, с легова равностойност от XXX лв., осигурени чрез едноличния собственик на капитала чрез вътрешно-групово финансиране, с цел осигуряване на необходимото самоучастие в инвестицията и за покриване на разходите по време на изграждането на проекта;

- Копия от сключени договори за заем между „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД (кредитополучател) и „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. (кредитор), за предоставяне на оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с уговорена лихва в тях в размер на XXX%.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 59 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 6 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 69 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е предоставило бизнес план и финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Ведраре Солар“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годишното производство на електрическа енергия през годината на издаване на лицензията (2025 г.) е посочена като нулева. Очакванията на дружеството са ФЕЦ „Ведраре Солар“ да започне осъществяване на производствена дейност през първото тримесечие на 2026 г., с годишно производство на електрическа енергия от XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2050 г. се предвижда да е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%. Очаква се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) и/или чрез директни и дългосрочни договори с търговци и/или консуматори на електрическа енергия.

- средните прогнозни цени, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2026 г. до XXX лв./MWh през 2050 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, е използвана средна стойност от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители Афри (AFRY AB with the Swedish Companies Registration Office).

- разходите, заложили във финансовия модел, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kWp на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	70
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството прогнозира да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от XXX г. до XXX г., отразяващи периода на обслужване на

привлечените средства, осигурени по силата на вътрешно-групово финансиране. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези към едноличния собственик на капитала във връзка с предоставеното финансиране.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2050 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- Решение № ПВ-168-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от РИОСВ-Пловдив на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Писмо с изх. № ОВОС-1955-1 от 04.08.2023 на РИОСВ Пловдив относно преценка за необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Подземна кабелна линия 110 kV от повишаваща електрическа подстанция“, за което компетентният орган посочва, че не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

9. В допълнение към горното „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите върху които ще се изгражда ФЕЦ „Ведраре Солар“ „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 76, том II, рег. № 1751, дело № 218/2022, вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово с вх. рег. № 1470/29.04.2022 г., акт № 183, том 5, дело № 965/2022 г.;
- Договор за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 ЗУТ и за учредяване на право на преминаване с „Оратекс“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 733/20.03.2022 г., акт № 78, том 3;

- Нотариален акт за учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 146, том I, рег. № 814, дело № 134/2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово с вх. рег. № 505/21.02.2025 г., акт № 106, том 2, дело № 255/2025 г.;

- Скица на поземлен имот № 15-863462-23.08.2024 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пловдив за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10291.65.228, находящ се в местност „Тарла Топрак“, намираща се в с. Ведраре, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-608 от 03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма данни. Площта на поземления имот е 714 893 м², трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206796638, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;

- Скици на поземлени имоти № 15-863482-23.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пловдив за ПИ с идентификатор 10291.7.64, находящ се в местност „Тарла Топрак“, намираща се в с. Ведраре, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-608 от 03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма данни. Площта на поземления имот е 295 323 м², трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206796638, „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД;.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 70 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София - град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА