



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



РЕШЕНИЕ

№ Л-859

от 25.09.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 25.09.2025 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-1163 от 05.09.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 12.05.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект подадено, от „Индустириална зона Търговище“ АД, както и събраните данни от проведеното на 17.09.2025 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 12.05.2025 г. от „Индустириална зона Търговище“ АД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-162 от 15.05.2025 г. на председателя на КЕВР. Заявителят е представил допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-84 от 15.07.2025 г. и вх. № Е-12-00-243 от 08.08.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-1163 от 05.09.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 265 от 10.09.2025 г., т. 4. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 17.09.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Индустириална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Индустириален парк - Търговище“.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустириален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на

мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени; представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Индустириална зона Търговище“ АД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект.

„Индустириална зона Търговище“ АД е акционерно дружество с ЕИК 835014882 вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индустириален, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250416162044 от 16.04.2025 г. от Агенция по вписванията.

„Индустириална зона Търговище“ АД има следния предмет на дейност: създаване, управление и развитие на индустриални зони и паркове, развитие и управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти на инвеститори за изграждане на търговски и промишлени предприятия; общо управление на индустриалните зони и паркове с цел печалба, консултантска, комисионна, спедиционна, рекламна, транспортна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, разрешена от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) лева, разпределен в 1 117 176 (един милион сто и седемнадесет хиляди сто седемдесет и шест) броя поименни, безналични акции, с особени условия за прехвърляне на акции и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Индустириална зона Търговище“ АД е с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Василка Ангелова Маринова гражданин на Р България, Киро Георгиев Киров гражданин на Р България, Петко Иванов Колев гражданин на Р България, Петър Йорданов Господинов гражданин на Р България, Димитър Стефанов Въртигов гражданин на Р България, Андриес Адрианус де Вит гражданин на Нидерландия и Иван Светославов Метанов гражданин на Р България. Дружеството се представлява заедно и поотделно от членовете на съвета на директорите - Василка Ангелова Маринова и Димитър Стефанов Въртигов.

Видно от горното, „Индустириална зона Търговище“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Индустриална зона Търговище“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Индустриална зона Търговище“ АД са: „Спортланд“ АД, с ЕИК 205679660, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 96, ет. 1, притежаващо 735 773 (седемстотин трийсет и

пет хиляди седемстотин седемдесет и три) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 65,86% от капитала на заявителя; „Рекосайклинг“ ЕООД с ЕИК 204772282, със седалище и адрес на управление: Р България, община Долна баня, гр. Долна баня, ул. „Съръмеше“ кв. 121, ет. 2, офис 2 притежаващо 379 035 (триста седемдесет и девет хиляди трийсет и пет) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 33,93% от капитала на заявителя; „БГ ВИ“ ООД с ЕИК 131386490, със седалище и адрес на управление: Р България, община Столична, гр. София, район Възраждане, бул. „Генерал Скобелев“ № 64, ет. 7-8, ап. 16, притежаващо 4 (четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на акционерно участие 0,00% от капитала на дружеството; 166 (сто шейсет и шест) отделни физически лица, граждани на Р България, които притежават общо 2 364 (две хиляди триста шейсет и четири) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и с размер на общо акционерно участие 0,21% от капитала на дружеството. Според устава на „Индустириална зона Търговище“ АД всички решения на общото събрание се взимат с мнозинство 2/3 от представения капитал.

Според акционерна книга „Спортланд“ АД, акционери са „Ресурс Фонд“ ООД, ЕИК 202039672, притежаващо 75% от капитала и Петър Йорданов Господинов, гражданин на Р България, притежаващ 25 % от капитала на дружеството. „Ресурс Фонд“ ООД е със съдружници, с дялово участие в капитала съгласно чл. 9 от дружествения му, както следва: „Адория Трейд“ ЕООД, ЕИК 20271 8873, притежава 6 дружествени дяла с номинална стойност 1 000 000 (един милион) лева всеки дял; „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД, ЕИК 203199520, притежава 2 дружествени дяла с номинална стойност 1 081 500 лева всеки дял, „Спортланд“ АД, ЕИК 205679660, притежава 150 (сто и петдесет) дружествени дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки дял и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дружествен дял с номинална стойност 100 (сто) лева. Съгласно чл. 15, ал. 1 от дружествения договор всеки съдружник има дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно броя на дружествените дялове, притежавани от съдружника, съгласно предвиденото в чл. 9 от договора. Съгласно чл. 23, ал.2 от дружествения договор на „Ресурс Фонд“ ООД, съдружниците в „Ресурс Фонд“ ООД имат толкова гласа в общото събрание, колкото е броят на притежаваните от тях дялове от капитала на същото, съгласно чл. 9 от дружествения договор, независимо от тяхната номинална стойност. Предвид това, капиталът на „Ресурс Фонд“ ООД е разпределен, както следва: „Адория Трейд“ ЕООД притежава 6 дяла от общо 59, представляващи 3,77% от капитала, „Сентрал Кепитъл Дивелъпмънт“ АД притежава 2 дяла от общо 159, представляващи 1,26% от капитала, „Спортланд“ АД притежава 150 дяла от общо 159, представляващи 94,34% от капитала и Петър Йорданов Господинов, притежава 1 дял от общо 159, представляващ 0,63% от капитала. Доколкото „Ресурс Фонд“ ООД и „Спортланд“ АД притежават дялове и акции едно в друго, то по отношение на собствеността на тези дружества не се стига до краен собственик. „Спортланд“ АД се представлява от Петър Йорданов Господинов. „Рекосайклинг“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Димитър Ангелов Попов, гражданин на Р България.

Предвид горното, по отношение на „Индустириална зона Търговище“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на „Индустириална зона Търговище“ АД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ от члена на Съвета на директорите и представляващ „Индустириална зона Търговище“ АД, с която същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в

затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Индустриален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗИП министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Индустриален парк Търговище“ е вписан в Регистъра на индустриалните паркове действащ съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове и е вписан в него с регистров код 07-00-4 35/27.02.2024 г. въз основа на Заповед № РД-АУ-397 от 27.03.2025 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата площ на индустриалния парк е 307 529 кв. м. „Индустриален парк - Търговище“ е разположен на поземлени имоти в землището на с. Васил Левски, община Търговище.

Собственик на „Индустриален парк Търговище“ е ДЗЗД „Консорциум Индустриален парк - Търговище“ - неперсонифицирано гражданско дружество създадено по реда на Закона за задълженията и договорите, съгласно споразумение за създаване на консорциум чрез обединение на „Индустриална зона Търговище“ АД с дял в размер на 62% от общата собственост и общинско дружество „БКС индустриален парк Търговище“ ЕООД с дял в размер на 38% от общата собственост.

Операторът на „Индустриален парк Търговище“ е „Индустриална зона Търговище“ АД. Дейностите по експлоатация на „Индустриален парк Търговище“ са възложени от неговия собственик „Консорциум Индустриален парк - Търговище“ на „Индустриална зона Търговище“ АД с договор за възлагане на дейностите на оператор по експлоатация от 16.11.2023 г. Според т. 6.9. от този договор „Индустриална зона Търговище“ АД има право да се регистрира като оператор на затворена електроразпределителна мрежа, и да изгради и експлоатира таканва на територията на индустриалния парк. По смисъла на § 1, т. 26б от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустриален парк“ е индустриален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП. Предвид горното, „Индустриален парк Търговище“, за чиято територия е „Индустриална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект, е индустриален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект:

„Индустриална зона Търговище“ АД е поискало издаване на лицензия за територията на „Индустриален парк Търговище“. Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустриален парк се обособява и урегулира със специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк, като производствена устройствена зона. Територията на „Индустриален парк Търговище“, е обособена въз основа на Проект за изменение на подробен устройствен – план за регулация и застрояване за промишлена зона гр. Търговище, в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промислена зона, гр. Търговище, община Търговище, област Търговище одобрен със Заповед № РД-3-481 от 09.05.2025 г. на кмета Община Търговище и Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IV- за производствени и складови дейности, кв. 12, в поземлен имот 73626.504.865 в Промислена зона, гр. Търговище, община Търговище одобрен със Заповед № РД-3-363 от 11.04.2025 г. от кмета на Община Търговище.

Обхвата на територията на „Индустриален парк Търговище“ включва недвижими имоти с идентификатори, както следва: 73826.504.865, 73826.504.866, 73826.504.867, 73826.504.868, 73826.504.869, 73626.504.859, 73626.504.858, 73626.504.857, 73626.504.856, 73626.504.855,

73626.504.854, 73626.504.853, 73626.504.852, 73626.504.851, 73626.504.850, 73626.504.723, 73626.504.724, 73626.504.725, 73626.504.630. „Индустириален парк Търговище“ е разположен в промишлената зона на гр. Търговище и е с обща площ 307 529м².

Интегрираност на дейностите или производственият процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия: XXX.

Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Индустириална зона Търговище“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че се предвижда експлоатационният живот на енергийния обект да е 40 години. В допълнение посочват, че срокът е обоснован с оглед на инвестиционната програма на дружеството, която е съобразена с нормативните и технически изисквания, характера и стойността на дълготрайните активи, необходимото време за възвращаемостта на инвестициите. „Индустириална зона Търговище“ АД изтъкват, че искания срок ще гарантира икономическа обоснованост на направените инвестиции, ще осигури устойчивост, сигурност и дългосрочна предвидимост както за дружеството лицензиант, така и за неговите клиенти.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във затворената електроразпределителна мрежа, в т. ч. и на времевия ресурс на активите за разпределение на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ следва да бъде определен на 30 (тридесет) години.

Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

„Индустириална зона Търговище“ АД посочва, че към момента на подаване на заявлението има съществуващ сграден фонд с обща застроена площ от 53 776 м², който се състои от 49 броя сгради – цехове, административни сгради, помпени станции, водородна станция, складове, производствени помещения, гаражи, учебен център и др., всяка с идентификатор, както и 13 броя трафопостове. Има съществуваща вътрешна електрическа инфраструктура, която се е използвала за захранване на целия сграден фонд на бившия завод „АЗ Енергия“ АД, който е присъединен чрез два извода в п/ст „Търговище 1“ 110/20 kV. Съществуващата вътрешна електрическа мрежа ще бъде реконструирана, за да отговаря на целите на затворена електроразпределителна мрежа в индустириалния парк.

Предвидената довеждаща инфраструктура ще се изгражда съгласно Предварителен договор № ПРД-ПР-110-3186/15.07.2024 г. и Допълнителни споразумения № 1/05.07.2024г., № 2/30.10.2024 г. и № 3/10.01.2025 г. с ЕСО ЕАД, както следва:

- основно захранване на присъединена мощност 80 MW чрез нови 8 броя КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV с 8 броя електропроводи за основното захранване, с три броя фази на всеки електроповод;

– резервно захранване чрез съществуващите изводи „Енергия 1“ и „Енергия 2“ от ЗРУ 20 kV на п/ст „Търговище 1“ 110/20 kV и съществуващи два броя електропроводи 20 kV „Енергия 1“ и „Енергия 2“;

– нова подстанция 110/20 kV с уредба 110 kV по схема „единична секционирана шинна система“ с 8 полета – 2 изводни полета, 2 полета мерене, 2 трафо полета, 1 шиносъединител с място за втори шиносъединител и секция 110 kV, както и най-малко две резервни полета, два броя силови трансформатори с мощност 40/50 MVA и място за монтаж на трети, уредба 20 kV, изградена с КРУ по схема „единична секционирана шинна система“ с 8 броя изводни полета. Изградената нова подстанция 110/20 kV ще бъде прехвърлена в собственост на ЕСО ЕАД като част от цената за присъединяване;

– нов електропровод 110 kV с АСО 400 от подстанцията до ново поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“ с оптична свързаност OPUG + OPGW 48 FO, собственост на ЕСО ЕАД;

– оборудване на ново поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“ – собственост на ЕСО ЕАД;

– отсъединяване на ЕП „Певец“ от п/ст „Търговище 1“ и присъединяване на същия в новата подстанция.

Нова вътрешна разпределителна мрежа с цел осигуряване на електрозахранване на всички имоти с ПУП:

1. В общинския имот са включени:

– външно ел. захранване – външното ел. захранване ще се осъществи на средно напрежение (Ср.Н) посредством изграждането на нова кабелна линия Ср.Н, изпълнена с кабел САХЕкТ 3x185mm² от ново КРУ в РУ 20kV на нова подстанция 110/20kV, собственост на ЕСО ЕАД. Меренето на консумираната ел. енергия става на страна 20kV в новото КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV. Кабелът от новата подстанция 110/20kV до имота се изтегля в нова тръбна канална мрежа, изпълнена с 4бр. PVC тръби Ф140 в изкоп. Кабелът се изтегля до нов трафопост 20/0,4 kV с трансформатор 160 kVA, монтиран в началото на общинския имот. Тръбната канална мрежа между новата подстанция 110/20 kV и общинския имот се изпълнява с 4 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп, като една от тръбите се използва за изтеглянето на КЛ 20 kV. Втората тръба остава резервна за бъдещо изтегляне на втора кабелна линия Ср.Н при необходимост. Третата тръба се предвижда за изтеглянето на оптични комуникационни линии между двата имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Четвъртата тръба от тръбната канална мрежа се предвижда за резервна по смисъла на чл. 397 от Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

– Трафопост – от новия трафопост 20/0,4 kV, монтиран в началото на общинския имот, се предвижда да се захранят новите зарядни станции и уличното осветление по вътрешните улици в имота. Изграждането на този трафопост е в обхвата на настоящия проект. Трафопостът ще се предвиди с възможност за монтиране на по-голям трансформатор с цел подсигуряване на единични захранвания на ползватели ниско напрежение (НН);

– Кабелни линии Ср.Н – за захранване на бъдещите потребители в рамките на общинския имот се предвижда изграждането на кабелна линия 20 kV, изпълнена с кабел САХЕкТ 3x185mm² от КРУ на трафопоста, разположен в началото на имота. Кабелната линия се предвижда да бъде изпълнена в тръбна канална мрежа от 3 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп. Пред всеки отделен имот се предвижда изграждането на кабелна шахта с цел последващо муфиране на КЛ 20 kV и подвеждането ѝ към трафопостовите на отделните ползватели (които не са в обхвата на настоящия проект). Тръбната канална мрежа в обхвата на общинския имот се изпълнява с 3 бр. PVC тръби Ф140 в изкоп, като една от тръбите се използва за изтеглянето на КЛ 20 kV. Втората тръба остава резервна за бъдещо изтегляне на втора кабелна линия Ср.Н при необходимост. Третата тръба се предвижда като резервна

по смисъла на чл. 397 от Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

– Кабелни линии НН – в обхвата на общинския имот се предвижда изграждането на кабелни линии НН за захранване на зарядни станции и улично осветление. Кабелни линии НН се предвижда да се изпълнят с кабели тип САВТ с необходимото сечение, изтеглени в тръбна канална мрежа от 4 бр. PVC тръби Ф110 в изкоп. Една от тръбите се използва за изтеглянето на кабелната линия за улично осветление, втората тръба остава като резервна за изтегляне на оптични комуникационни линии към отделните ползватели на имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Останалите две тръби остават резервни.

2. В частния имот са включени:

– Външно ел. захранване – външното ел. захранване ще се осъществи на Ср.Н посредством изграждането на необходимия брой нови кабелни линии Ср.Н, изпълнени с кабели САХЕКТ 3x185mm² от нови КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, собственост на ЕСО ЕАД. Меренето на консумираната ел. енергия става на страна 20 kV в новите КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV. Кабели от новата подстанция 110/20 kV се изтеглят в нова тръбна канална мрежа, изпълнена с необходимия брой PVC тръби Ф140 в изкоп. Кабелите се изтеглят до ниво кабелни шахти, в които шахти ще стане муфиране на новите КЛ Ср.Н със старите, отиващи до съществуващите трафопостове в парка;

– Трафопост – от новия трафопост 20/0,4 kV, монтиран в началото на имота, се предвижда да се захранят нови зарядни станции и уличното осветление по вътрешните улици в имота. Изграждането на този трафопост е в обхвата на настоящия проект. Трафопостът ще се предвиди с възможност за монтиране на по-голям трансформатор;

– Кабелни линии Н.Н – в обхвата на имота се предвижда изграждането на кабелни линии Н.Н за захранване на зарядни станции и уличното осветление. Кабелните линии НН се предвижда да се изпълнят с кабели тип САВТ с необходимото сечение, изтеглени в тръбна канална мрежа от 4 бр. PVC тръби Ф110 в изкоп. Една от тръбите се използва за изтеглянето на кабелната линия за улично осветление, а втората тръба остава резервна за изтегляне на оптични комуникационни линии към отделните ползватели на имота (комуникационните линии са в обхвата на друг проект). Останалите две тръби остават резервни.

Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110 kV СрН, собственост на „Индуриална зона Търговище“ АД, до поле 110 kV в п/ст „Търговище 1“, собственост на ЕСО ЕАД, „Индуриална зона Търговище“ АД и ЕСО ЕАД са подписали предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към преносната мрежа с № ПРД-ПР-110-3186 от 15.07.2024 г.

С допълнително споразумение № 1 от 05.09.2024 г. ЕСО ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД е добавена нова точка 12.3 в договора, според която ЕСО ЕАД може да започне изпълнението на част от дейностите, необходими за присъединяването на обекта на оператора на затворената електроразпределителна мрежа, преди сключване на окончателния договор за присъединяване. С допълнително споразумение № 2 от 30.10.2024 г. страните определят правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване към преносната електрическа мрежа на 8 броя нови присъединителни електропроводи 20 kV, собственост на „Индуриална зона Търговище“ АД, до РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, собственост на ЕСО ЕАД. С посоченото споразумение се изменят условията за присъединяване, а именно нови 8 броя КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция с предоставена мощност на основно захранване 80 MW – по 10 MW за всяко ново КРУ в РУ 20 kV на нова подстанция 110/20 kV, и съществуващи изводи „Енергия 1“ и „Енергия 2“ от ЗРУ

20 kV на подстанция „Търговище 1“ 110/20 kV с предоставена мощност за резервно захранване 10 MW – по 5 MW за всеки от съществуващите изводи. С допълнително споразумение № 3 от 10.01.2025 г. ЕСО ЕАД и „Индуриална зона Търговище“ АД изменят точки от предварителния договор, свързани с начина на присъединяването на обектите, изпълнението на дейностите и монтажа в подстанцията. С допълнително споразумение № 4 от 21.03.2025 г. се изменят няколко точки от предварителния договор относно задълженията за обособяване на самостоятелен имот, върху който ще се изгради подстанцията.

График за строителството на енергийния обект:

Представеният от дружеството график за изпълнение на проекта включва следните срокове на строителството на „Индуриален парк Търговище“:

Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Направа на изкоп	16 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Доставка на кабел	5 седмици	08.2025 г.	12.2025 г.
Изтегляне на кабел в ККС	7 седмици	10.2025 г.	12.2025 г.
Направа на сплай и муфи	5 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Доставка шахти	2 седмици	08.2025 г.	08.2025 г.
Доставка тръби	2 седмици	08.2025 г.	08.2025 г.
Полагане на тръби	16 седмици	09.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж на шахти	19 седмици	09.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на кабели НН	3 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Доставка на кабели СрН	2 седмици	10.2025 г.	10.2025 г.
Захранващи линии НН	8 седмици	11.2025 г.	01.2026 г.
Захранващи линии СрН	9 седмици	11.2025 г.	01.2026 г.
Разпределителни табла НН	4 седмици	08.2025 г.	09.2025 г.
Монтаж на табла	3 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Заземление на стълбове за улично осветление	3 седмици	09.2025 г.	10.2025 г.
Доставка на стълбове и анкерни групи	3 седмици	09.2025 г.	09.2025 г.
Стълбове	5 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Анкерни групи	6 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Осветителни Тела	5 седмици	01.2026 г.	02.2026 г.
Доставка на КТП 1	3 седмици	12.2025 г.	12.2025 г.
Направа на фундамент	3 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж КТП 1	5 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на КТП 2	3 седмици	12.2025 г.	12.2025 г.
Направа на фундамент	3 седмици	11.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж КТП 2	5 седмици	12.2025 г.	01.2026 г.
Доставка на оборудване за реконструкция (РУ 20)	4 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.
Монтаж на оборудване (РУ 20)	4 седмици	10.2025 г.	11.2025 г.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект: „Индустиална зона Търговище“ АД е представило административна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата и е организирано както следва: Управлението се осъществява от изпълнителен директор – Василка Ангелова Маринова, която отговаря за изпълнение решенията на Съвета на директорите и общото оперативно управление на акционерното дружество, неговите взаимоотношения с институции, инвеститори, клиенти, доставчици и други заинтересовани страни; Отдел „Експлоатация и поддръжка“ със следния персонал: Ръководител отдел/ главен енергетик – Кирил Иванов Йорданов, инженер; задълженията и отговорностите му са свързани основно с техническата експлоатация на затворената разпределителна мрежа и поддръжката на съоръженията, част от инфраструктурата на парка, гарантиране сигурността на мрежата и нейното развитие; отговора и за присъединяването на нови клиенти към затворената разпределителна мрежа (ЗРМ), осъществява контрол върху оперативния персонал, извършващ експлоатацията, поддръжката, отчитането и присъединяването на клиенти в ЗРМ; Оперативен персонал – двама служители с инженерна квалификация – Пламен Борисов Боев и Пламен Цонев Колев; задълженията на оперативния персонал са свързани с експлоатацията и поддръжката на ЗРМ, както и техническото изпълнение на новите присъединявания. Отдел „Административно обслужване“ със следния персонал: Ръководител отдел – Иван Василев Иванов; отговаря за цялостното административно обслужване на индустриалната зона и присъединените към ЗРМ клиенти – издаване на документи, свързани с присъединяване, осигуряване на всички съпътстващи административни дейности (ВиК, информационно обслужване и др.); ИТ служител – Савина Каменова Попова; отговорностите ѝ са свързани с информационно-комуникационното обслужване на клиентите, присъединени към ЗРМ, отговаря за обмена на данни съгласно изискванията на чл. 88, ал.3 от ПТТЕ с оператора на електропреносната мрежа и координаторите на балансиращи групи. Дружеството е представило копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на назначените служители. Видно от тях назначените служители имат необходимото образование и професионален опит да изпълняват дейността „разпределение в затворена електроразпределителна мрежа“. „Индустиална зона Търговище АД посочва, че всички останали специалисти, необходими за законосъобразното и ефективно функциониране на дружеството и осъществяване на лицензионната му дейност, с необходимия брой и квалификация, ще бъдат назначени на трудови или граждански договори при стартиране на дейността по „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа с включени права и задължения на координатор на специална балансираща група“ и след издаване на лицензията.

Дружеството уверява, че има обособен офис за нуждите на лицензионната дейност в сграда на територията на индустриалния парк и разполага с необходимото обзавеждане, компютърна и комуникационна техника, с обособени 3 (три) броя работни станции, както и изцяло изградена необходимата инфраструктура за осъществяване на лицензионната дейност по разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа, с включени права и задължения на координатор на балансираща група за целите на компенсиране на технологичните загуби в мрежата.

Дейността на дружеството, свързана със събиране, обработване и изпращане на данни и от измерване и друга информация за участие на пазара, ще се осъществява при стартирането на дейността със следните средства: сървър XXX; XXX – операционна система XXX; 1 (един) бр. персонален компютър XXX; антивирусна защита XXX; версия на клиент за електронна поща XXX; 2 (два) броя преносими компютри XXX; операционна система XXX; антивирусна защита XXX; версия на XXX; версия на клиент за електронна поща XXX; 1 (един) бр. многофункционално устройство XXX; 1 (един) бр. нает сървър за електронна поща към XXX. Информационната система

в офиса ще позволява защитен отдалечен достъп до ресурсите на работните станции от всяко работно място с достъп до интернет. Предвид горното, може да се приеме, че „Индустириална зона Търговище“ АД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Индустириална зона Търговище“ АД е представило в електронен формат изготвен проект за „изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк/зона“, фаза технически проект за обекта в следните части:

1. Подобект 2: Изграждане на модулна Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) за 250ЕЖ (еквивалент жители) в ПИ 73626.504.867 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова захранваща кабелна линия НН за нова модулна ПСОВ за 250ЕЖ в ПИ 73626.504.867;

2. Подобект 3: Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк/зона – Клъстер 1 – съгласно заданието на възложителя е предвидено изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура в ПИ 73626.504.869 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12;

3. Подобект 4: Изграждане на дъждозадържателен резервоар в ПИ 73626.504.858 – съгласно заданието на възложителя проекта има за цел да осигури мониторинг, автоматично и ръчно управление на помпен възел предназначен да регулира нивото в резервоар за дъждовни води;

4. Подобект 5: Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк/зона – Клъстер 2 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура в ПИ 73626.504.869 област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 9092 кв.м., квартал 12 и включва вътрешните за клъстер 2 тръбни канални мрежи, захранващ бетонов комплектен трансформаторен пост, кабелна линия СрН за бъдещите трафопостове, кабелни линии НН за захранване на зарядни станции и резервоар за вода, както и кабелни линии за улично осветление;

5. Подобект: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура (мрежи и инсталации) свързваща Клъстер 1 и Клъстер 2 в ПИ 73626.504.852, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, Промислена зона, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за второстепенна улица, площ 6574 кв.м., квартал 23 – съгласно заданието на възложителя, се предвижда изграждане на нова, реконструкция и рехабилитация на съществуващата техническа инфраструктура, като в обхвата на проекта се включва захранващата кабелна линия СрН между Клъстер 1 и Клъстер 2.

Представеният проект е разработен и окомплектован в техническа фаза и е съгласуван с проектите в части архитектура, ВиК, ОВК, конструкции, технология и другите слаботокови инсталации. Проектът за всеки отделен подобект е съгласуван и одобрен от Община Търговище.

Представен е Нотариален акт за учредяване право на строеж № 24 том III рег. № 2092 дело № 161 от 29.05.2025 г. в полза на ЕСО ЕАД за изграждане на понижаваща подстанция от 110 kV до работните 20 kV съставляваща П/ст. „Търговище Индустрия“ 110/20 kV, която следва да бъде

изградена в част от ПИ 73626.504.389 и Нотариален акт за учредяване право на строеж и на сервитутни права № 48 том III рег. № 2280 дело № 171 от 10.06.2025 г. за учредяване безвъзмездно вещно право на строеж в пълен обем в полза на „Индуриална зона Търговище“ АД за изграждане на улица, която ще се изгради върху целия поземлен имот.

Предвид горното, може да се приеме, че „Индуриална зона Търговище“ АД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект: „Индуриална зона Търговище“ АД е представил договор за финансиране на инвестиция по националния план за възстановяване и устойчивост, Процедура за предоставяне на средства от механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриалните райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции“, Компонент 3 „Интелигентна индустрия“ от ПБУ. Договорът е сключен между Министерство на иновациите и растежа и „Прима Магна Груп“ АД (предишно наименование на „Индуриална зона Търговище“ АД), с партньор ЕСО ЕАД. Дружеството е предоставило и Договор за банков кредит, сключен между ХХХ и „Индуриална зона Търговище“ АД на стойност ХХХ лева. Инвестиционна програма: В съответствие с изискванията на НЛДЕ, „Индуриална зона Търговище“ АД е представил инвестиционна програма за периода 2025 г. – 2029 г.:

Инвестиционна програма						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
		лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
1.	Изграждане на присъединителни съоръжения ВН	XXX				
2.	КРУ в открита разпределителна уредба, изводни полета	XXX	XXX			
3.	Изграждане съоръжения СрН					
3.1.	Трафопостове СрН/НН	XXX	XXX			
3.2.	Въздушни електропроводи СрН					
3.3.	Кабелни електропроводи СрН	XXX	XXX			
3.4.	Генератор за резервно захранване	XXX	XXX			
4.	Изграждане съоръжения					
4.1.	Въздушни мрежи НН					
4.2.	Кабелни мрежи НН	XXX	XXX			
5.	Ел. табла , електромери, часовници	XXX	XXX			
6.	Вътрешна инфраструктура	XXX	XX			
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		XXX	XXX			

Представената инвестиционна програма предвижда планираните инвестиции да бъдат реализирани през първите две години, като ще бъдат изградени всички необходими съоръженията на високо, средно и ниско напрежение.

Ремонтна програма: Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2027 г. – 2029 г., като за всяка година са предвидени по XXX лв., разходи за ремонт.

Финансов модел: „Индустриална зона Търговище“ АД е предоставил бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2029 г. с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ.

Прогнозния отчет за приходите и разходите е, както следва:

			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Приходи от дейността	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.1.	Разпределена енергия	MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.2.	Приходи от достъп	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.3.	Приходи от разпределение СрН	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.4.	Приходи от разпределение НН	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.5.	Приходи от услуги	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.6.	Приходи от продажба на активи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
1.7.	Други приходи (наеми)	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Разходи, в т.ч.	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Технологичен разход	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.	Финансов резултат печалба/(загуба)	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.	Корпоративен данък	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.	Нетен финансов резултат	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Видно от финансовия модел до 2029 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от XXX хил. лева през 2026 г. до XXX хил. лева през 2029 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от XXX хил. лева за 2026 г. и нарастват до XXX хил. лева за 2029 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са предвидени паричните средства и еквиваленти да достигнат до XXX хил. лева към XXX г., като е отразена инвестиционната дейност на дружеството и очакваните постъпления от клиенти.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, може да се направи извод, че изграждането на енергийния обект на „Индуриална зона Търговище“ АД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Индуриална зона Търговище“ АД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп и пренос до/през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „Индуриална зона Търговище“ АД с ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: Р България, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п. к. 7700, ж.к. Индуриален, лицензия № Л-859-7А от 25.09.2025 г. за извършване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за територията на „Индуриален парк Търговище“, вписан в електронен регистър на индуриалните паркове с регистров код 07-00-4 35/27.02.2024 г. въз основа на Заповед № РД-16-225 от 11.03.2024 г. на министъра на икономиката и индустрията, която е обособена въз основа на Проект за изменение на подробен устройствен – план за регулация и застрояване за промишлена зона гр. Търговище, в обхват на УПИ XV, XIV, XXI, III, XIX, XVIII, XVII, XVI и улична регулация, кв. 23, Промиишлена зона, гр. Търговище, община Търговище, област Търговище одобрен със Заповед № РД-3-481 от 09.05.2025 г. на кмета Община Търговище и Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IV- за производствени и складови дейности, кв. 12, в поземлен имот 73626.504.865 в Промиишлена зона, гр. Търговище, община Търговище одобрен със Заповед № РД-3-363 от 11.04.2025 г. от кмета на Община Търговище, за срок от 30 (тридесет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която лицензия съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-859-7А от 25.09.2025 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-859-7А от 25.09.2025 г. приложение и неразделна част от това решение, както и от лицензията по т. 1.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – град София в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА