



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



РЕШЕНИЕ

№ Л-852

от 20.08.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 20.08.2025 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-998 от 04.08.2025 г. относно заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 07.01.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект, подадено от „Оператор Марица“ АД, както и събраните данни от проведеното на 13.08.2025 г. открито заседание по преписката, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 07.01.2025 г. от „Оператор Марица“ АД за издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-18 от 10.01.2025 г. на председателя на КЕВР. „Оператор Марица“ АД е представило допълнителна информация с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1 от 30.05.2025 г. и вх. № Е-12-00-185 от 23.07.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в доклад с вх. № Е-Дк-998 от 04.08.2025 г., който е приет с решение на КЕВР по Протокол № 232 от 06.08.2025 г., т. 12. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 13.08.2025 г. е проведено открито заседание, в което е взел участие упълномощен представител на заявителя. Не са направени възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

Въз основа на анализ на фактите и обстоятелствата, съдържащи се в документите по административната преписка, се установи следното:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ) „Оператор Марица“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект. Територията на исканата лицензия е територията на „Индустиален парк – Стряма“, подробни данни за която са изложени по-долу в мотивите на решението.

Според чл. 43, ал. 13, т. 1, предл. 1 от ЗЕ за територията на индустриален парк, когато дейностите или производственият процес на ползвателите на тази мрежа са интегрирани поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или когато

разпределението на електрическа енергия се осъществява основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия, се издава лицензия за разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа.

Съгласно чл. 40, ал. 1 и ал. 7 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон или с еквивалентна регистрация по законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността, ако те са изградени, и представи доказателства, че енергийните обекти, чрез които ще се осъществява дейността по лицензията, отговарят на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

По силата на чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на дейност, подлежаща на лицензиране по този закон, се издава лицензия преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, „Оператор Марица“ АД е посочило, че ще осъществява дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ след изграждане и въвеждане в експлоатация на следния енергиен обект – подземна кабелна линия 20 kV от нова подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99, в м. „Назърпара“, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, и подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до нова РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

„Оператор Марица“ АД е акционерно дружество с ЕИК 206994189, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Марица, с. Царацово, п. к. 4204, ул. „Голямоконарско шосе – извън регулация“ № 35, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 202411261221028 от 26.11.2024 г. от Агенция по вписванията.

„Оператор Марица“ АД има следния предмет на дейност: изграждане, управление, експлоатация и развитие на индустриални паркове, икономически и технологични паркове и зони; изграждане, управление и поддръжка на елементи на техническа инфраструктура; изграждане и поддръжка на производствени и други сгради; изграждане, експлоатация и поддръжка на затворени електроразпределителни и газоразпределителни мрежи; извършване на дейност като оператор на затворена електроразпределителна мрежа и оператор на затворена газоразпределителна мрежа; проектна, инженерингова и търговска дейност; предоставяне на административни и консултантски услуги както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) броя налични, поименни, обикновени акции, с право на глас и с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. „Оператор Марица“ АД е с едностепенна форма на управление със съвет на директорите в състав: Пламен Цветков Панчев – гражданин на Р България, Антония Янкова Йолдова – гражданка на Р България, „Тракия икономическа зона“ ЕАД, ЕИК 115861678 и „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД, ЕИК 206566587. Дружеството се представлява заедно от членовете на съвета на директорите – Антония Янкова Йолдова и Пламен Цветков Панчев.

Видно от горното, „Оператор Марица“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите, страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Оператор Марица“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Оператор Марица“ АД са: „Тракия

икономическа зона“ ЕАД с ЕИК 115861678, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4023, район Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7, притежаващо 250 (двеста и петдесет) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на заявителя и „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД с ЕИК 206566587, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София п.к. 1700, район Студентски, ул. „Акад. Жак Натан“ № 5, ап. 51, притежаващо 250 (двеста и петдесет) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на заявителя. Едноличен собственик на капитала на „Тракия икономическа зона“ ЕАД е „Сиенит Холдинг“ АД, с ЕИК 115802861, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4023, район Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7. Собственици на капитала на „Сиенит Холдинг“ АД са: Пламен Цветков Панчев, гражданин на Р България, притежаващ 5 000 (пет хиляди) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала и Валентин Кънчев Кънчев, гражданин на Р България, притежаващ 5 000 (пет хиляди) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на дружеството. Едноличен собственик на капитала на „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД е Веселин Янков Ванчев, гражданин на Р България.

Предвид горното, по отношение на „Оператор Марица“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на съвета на директорите на „Оператор Марица“ АД, с които същите декларира, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ от членовете на съвета на директорите и представляващи „Оператор Марица“ АД, с която същите декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейностите „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл, съответно не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност. „Оператор Марица“ АД е представило и декларация за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни. Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

Индустриален парк:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове (ЗИП) министърът на икономиката и индустрията създава и поддържа електронен регистър на индустриалните паркове. „Индустриален парк – Стряма“ от е от типа частен, тип А – общ, и е вписан в посочения регистър с регистров код 07-00-15-27 от 19.06.2023 г. въз основа на Заповед № РД-16-745 от 05.07.2023 г. на министъра на икономиката и индустрията. Общата площ на индустриалния парк е 1 681,478 дка. „Индустриален парк – Стряма“ е разположен на поземлени имоти в землищата на с. Стряма, с. Калековец и с. Войводиново, община Раковски и община Марица, област Пловдив.

Собственик на „Индустриален парк – Стряма“ е ДЗЗД „Консорциум Индустриален парк Стряма“ – гражданско дружество, представляващо неперсонифицирано образувание, създадено по реда на Закона за задълженията и договорите съгласно договор за учредяване на консорциум от 08.05.2024 г., сключен между: „Рилон Стряма Инвестмънтс“ ЕООД, с ЕИК 160048118, с дял в размер на 51,135% от общата собственост; „Евмолпия Кепитъл“ ООД, с ЕИК 203298162, с дял в размер на 36,127% от общата собственост; „Евмолпия Кепитъл Инвест“ ООД, с ЕИК 204954064, с дял в размер на 7,909% от общата собственост; „Индустриална зона Стряма“ ООД, с ЕИК

София 1000, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 8-10

тел.: (02) 988 87 30; факс: (02) 988 87 82

www.dker.bg, dker@dker.bg

207679577, с дял в размер на 1,394% от общата собственост; „Сиенит Холдинг“ АД, с ЕИК 115802861, с дял в размер на 0,453% от общата собственост и „Тракия икономическа зона“ ЕАД, с ЕИК 115861678, с дял в размер на 2,982% от общата собственост.

Оператор на „Индустириален парк – Стряма“ е „Оператор Марица“ АД. В тази връзка, между ДЗЗД „Консорциум Индустириален парк Стряма“ и „Оператор Марица“ АД е сключен Договор за експлоатация на „Индустириален парк – Стряма“ от 08.05.2024 г. Според т. 7.1.2. от този договор при условията и по реда на ЗЕ чрез елементи на вътрешната техническа инфраструктура операторът може да изпълнява функциите на оператор на затворена електроразпределителна мрежа. По смисъла на § 1, т. 26б от Допълнителните разпоредби на ЗЕ „индустириален парк“ е индустириален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от ЗИП.

Предвид горното, „Индустириален парк – Стряма“, за чиято територия „Оператор Марица“ АД е поискало издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект, е индустириален парк по смисъла на ЗЕ и ЗИП.

Описание на територията, за която се иска издаване на лицензия за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергиен обект:

Според чл. 4, ал. 2 от ЗИП територията на индустириален парк се обособява и урегулира със специализиран подробен устройствен план на индустириалния парк, като производствена устройствена зона. Територията на „Индустириален парк – Стряма“ е обособена въз основа на Специализиран подробен устройствен план за разширение на „Индустириален парк – Стряма“ на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, ведно с довеждащата и вътрешната инфраструктура, обслужваща индустириалния парк, одобрен със Заповед № ДС-12-10 от 21.10.2024 г. на областния управител на област Пловдив. В обхвата на специализирания подробен устройствен план са включени недвижими имоти с идентификатори, както следва: 70010.205.176, 70010.205.177, 70010.205.178, 70010.202.90, 70010.202.218, 35300.12.149, 35300.12.152, 35300.12.135, 35300.11.99, 35300.13.59, 35300.13.102, 35300.13.103, 35300.13.108, 35300.13.104, 35300.13.105, 35300.13.106, 35300.14.120, 35300.12.16, 35300.12.75, 35300.13.80, 35300.13.81, 11845.5.38, 11845.5.39, 11845.5.42, 70010.46.145, 70010.46.147, 70010.46.861, 70010.46.863, 70010.45.170, 70010.45.179, 70010.45.181, 70010.45.183, 70010.45.185, 70010.45.187, 70010.46.873, 70010.46.874, 70010.46.876 и 70010.46.877.

Интегрираност на дейностите или производствения процес на ползвателите на мрежата поради определени технически причини или по причини, свързани с безопасността, или осъществяване на разпределение на електрическа енергия основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия:

„Оператор Марица“ АД е посочило, че по отношение на „Индустириален парк – Стряма“ е налице интегрираност на дейностите, тъй като разпределението на електрическата енергия ще бъде осъществявано основно за собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия. В тази връзка, „Оператор Марица“ АД е посочило, че новоизградените обекти на територията на индустириалния парк ще бъдат присъединени към затворената електроразпределителна мрежа, която ще се експлоатира от създадения за тази цел оператор на парка, както и че се предвижда задоволяване на нуждите от електрическа енергия с такава, произведена на територията на парка при минимални разходи. Последното, според „Оператор Марица“ АД, обосновава интегрираност на отделните икономически процеси. В допълнение, дружеството е представило декларация от членовете на съвета на директорите, че „Оператор Марица“ АД няма да извършва разпределение на електрическа енергия за снабдяване на битови клиенти, освен при несистемно ползване на мрежата от малък брой битови клиенти, които работят

по трудово или друго правоотношение за ползвател на мрежата и се намират на територията на затворената електроразпределителна мрежа. По този начин, „Оператор Марица“ АД гарантира спазването на изискванията на чл. 88а, ал. 3 от ЗЕ.

С оглед горното, при осъществяване на лицензионната дейност „Оператор Марица“ АД следва да има предвид, че по арг. от § 1, т. 79 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ разпределената електрическа енергия за нуждите на собственика, оператора на мрежата или за свързани с тях предприятия трябва да е по-голяма от разпределената електрическа енергия за нуждите на всеки един от останалите крайни клиенти на територията на индустриалния парк.

Срок на исканата лицензия:

„Оператор Марица“ АД е поискало срокът на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект да бъде 29 години. В тази връзка, дружеството е посочило, че дейностите по експлоатация на „Индустриален парк – Стряма“, и в частност изпълнението на функциите на оператор на затворена електроразпределителна мрежа, са възложени на „Оператор Марица“ АД въз основа на договор, който е със срок от 20 години с възможност за удължаване с още 10 години. Дружеството е посочило, също, че срокът от 29 години е обоснован предвид продължителността на административните процедури, както и с оглед създаване на необходимата предвидимост и сигурност на направените инвестиции. „Оператор Марица“ АД посочва, че по-кратък срок би създал потенциални рискове за упражняване на лицензионните задължения и необоснованост на разходите му за изграждане и развитие на затворената електроразпределителна мрежа.

Предвид горното, КЕВР приема, че исканият от „Оператор Марица“ АД срок на лицензията за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ от 29 години е обоснован.

Описание и основни технически параметри на енергийния обект:

Затворената електроразпределителна мрежа на територията на „Индустриален парк – Стряма“ ще включва следните технически съоръжения: подземна кабелна линия 20 kV от нова подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99, в м. „Назърпара“, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, и подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до нова РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Затворената електроразпределителна мрежа на „Оператор Марица“ АД ще обхваща зони с очаквано складово-производствено развитие, както и зони с основно предназначение за производство и съхранение на електрическа енергия. Производството е предвидено да става от възобновяеми източници.

Основните характеристики на мрежата са:

- присъединена електрическа мощност към мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) – 150 MW;
- място на присъединяване – ВЕ 110 kV „Парчевич“;
- подстанция 110/20kV – 1 брой (връзка с ЕСО ЕАД, в т.ч. търговско мерене на ниво 110 kV);
- силови трансформатори 110/20 kV – 2 броя;
- мощност на понижаващите трансформатори – 80 MVA;
- напрежение на мрежата СрН – 20 kV; 50 Hz;
- дължина на подземните кабелни линии ~ 10 km (9,9);
- брой възлови станции (закрити разпределителни уредби СрН – 20 kV) – 5 броя.

За разпределение на електрическата енергия заявителят ще използва подземни кабелни линии СрН – 20 kV. Определени са три основни клона, обслужващи три зони на очаквано развитие на бъдещите товари – потребление и генерация. Подземните кабелни линии са оразмерени предвид очакваните мощности за присъединяване, като е предвиден и резерв за бъдещо разширение. Избраните трасета на подземните кабелни линии са съобразени със съществуващите особености на отделните зони – пътища от републиканската пътна мрежа, напоителни канали, реки, а така също и съществуваща техническа инфраструктура, собственост на експлоатационните дружества за пренос и разпределение.

По отношение на трасетата заявителят посочва, че има проведени процедури за тяхното утвърждаване. За връзка към електроразпределителната мрежа 110 kV, в имоти с номера 35300.11.63 и 35300.11.64 по КК и КР на с. Калековец, се очаква да се изгради нова подстанция 110/20 kV. През същите имоти преминава и съществуващата ВЛ 110 kV „Парчевич“. Присъединяването към ВЛ 110 kV „Парчевич“ включва изграждането на нова възлова станция 110 kV (собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД), която ще се състои от шест полета – 3 изводни, 2 полета мерене и 1 поле за шиносъединител, с място за 3 резервни полета, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносната мрежа № ПРД-ПТ-110-3352 от 18.10.2024 г., копие от който е представено към заявлението. Осигуряването на необходимата електрическа мощност за нуждите на мрежата на „Оператор Марица“ АД ще стане чрез изграждане на собствена подстанция 110/20 kV, разположена непосредствено до ВС 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

На територията на подстанцията ще се монтират необходимите съоръжения ВН и СрН, включващи – мерене на 110 kV, силови трансформатори – 2 броя по 80 MVA, разпределителна уредба СрН (20 kV), както и всичката необходима защитна и комутационна апаратура, включително и системи за телемеханика и телеуправление. За разпределение на електрическата енергия в зоната на затворената електроразпределителна мрежа, в краищата и по дължината на всички кабелни линии СрН ще бъдат изградени общо 4 броя възлови станции СрН. Всички кабели ще бъдат изведени/въведени в новата закрыта РУ 20 kV на новата п/ст 110/20 kV, собственост на оператора на затворената електроразпределителна мрежа. Всяка възлова станция ще бъде разположена на подходящо за обслужване място в зоната, която ще обслужва и ще осигурява възможност за присъединяване на необходимия брой потребители/производители. Самите възлови станции ще бъдат изградени като стоманобетонени контейнери, оборудвани с необходимия брой разпределителни устройства тип КРУ и трансформатори за собствени нужди.

В мястото на присъединяване към мрежата СрН на „Оператор Марица“ АД, на всеки един потребител/производител, ще бъде организирано търговско мерене на потребената/произведена електрическа енергия. За всяко едно ново присъединяване операторът ще предоставя становище и ще сключва договор за присъединяване, в който ще посочва необходимите технически условия за извършване на присъединяването, както и изискванията към параметрите на мрежата в точката на присъединяване. Мрежата СрН на оператора ще позволява бъдещо разширение за присъединяване на нови ползватели чрез изграждането на нови подземни кабелни линии и присъединяването им в РУ 20 kV на п/ст 110/20 kV. Новият кабел СрН (20 kV) ще бъде положен по утвърдено трасе, показано на приложените към заявлението чертежи. Трасето на кабелната линия 20 kV от новата подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99 до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 е с обща дължина 7450 м. и е разположено в землището на с. Калековец, община Марица, а трасето на кабелната линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861 е с обща дължина от 10 м. и е разположено в землището на с. Стряма, община Раковски.

Във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4, т. 5 от НЛДЕ, дружеството е представило искания за проучване на потенциални клиенти за присъединяване към затворената електроразпределителна мрежа. Списъкът с искания включва: завод за батерии, чието наименование не е посочено, поради спазване на искане за конфиденциалност; дружество, което има намерение да изгради нов обект с предоставена мощност 9 000 kW от ВЕИ; дружество, което има намерение да изгради нов обект с предоставена мощност 5 000 kW от ВЕИ; дружество, което има намерение да изгради нов обект с предоставена мощност 12 000 kW от ВЕИ; дружество, което има намерение да изгради нов обект с предоставена мощност 8 000 kW от ВЕИ.

Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на подземна кабелна линия 20 kV от нова подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99, в м. „Назърпара“, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив и на кабелната линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861, в землище на с. Стряма, община Раковски към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект (подстанция) на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносната мрежа № ПРД-ПТ-110-3352 от 18.10.2024 г., сключен между „Оператор Марица“ АД и ЕСО ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/20 kV, собственост на оператора на затворената електроразпределителна мрежа до изводно поле 110 kV в нова възлова станция ВС 110 kV, собственост на ЕСО ЕАД.

График за строителството на енергийния обект:

Представеният от дружеството график за изпълнение на проекта включва следните срокове на строителството на енергиен обект Индустриален парк „Стряма“:

ГРАФИК ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ЕНЕРГИЙНИЯ ОБЕКТ			
Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Трасиране на участъка	3 месеца	09.2025 г.	11.2025 г.
Изкоп на трасирания участък	4 месеца	09.2025 г.	12.2025 г.
Полагане на пясък на дъното	4 месеца	10.2025 г.	01.2026 г.
Направа на хоризонтален сондаж със стоманена тръба Ф508/6.3 за преминаване под главен път	1 месец	11.2025 г.	11.2025 г.
Направа на хоризонтален сондаж със стоманена тръба Ф160/5 за преминаване под главен път	1 месец	11.2025 г.	11.2025 г.
Преминаване при пътища и газопровод с метална тръба Ф193/5мм – 6 бр. комплект и бетонов кожух при пресичане на пътища	2 месеца	11.2025 г.	12.2025 г.
Полагане на пластмасови гофрирани тръби Ф200 в готов изкоп	1 месец	12.2025 г.	12.2025 г.
Преминаване при канали с метална тръба Ф193/5мм – 6 бр. комплект и изолация	1 месец	12.2025 г.	12.2025 г.
Монтаж на електрошахти с рабка и капак	1 месец	12.2025 г.	12.2025 г.
Полагане на кабел тип NA2XS(F)2Y 1x400mm ² в изкоп и изтегляне на тръби	2 месеца	12.2025 г.	01.2026 г.
Монтаж на кабелни глави и муфи за 400mm ² (комплект)	2 месеца	01.2026 г.	02.2026 г.

ГРАФИК ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ЕНЕРГИЙНИЯ ОБЕКТ			
Вид	Продължителност	Срок на започване	Срок на завършване
Засипване с пясък, полагане на PVC лента, засипване с пръст, трамбоване	3 месеца	12.2025 г.	02.2026 г.
Свързване на проводници към съоръженията	1 месец	02.2026 г.	02.2026 г.
Техническа проба	1 месец	02.2026 г.	02.2026 г.

Технически, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена разпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

„Оператор Марица“ АД е представило организационна структура за осъществяване на управлението на дейността и мрежата, както следва:

– управлението се осъществява от управителите – Пламен Панчев и Антония Йолдова, които са с висше образование. На тяхно пряко подчинение са длъжностите: ръководител проекти; главен енергетик и специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

– основните дейности, свързани с управлението, експлоатацията и поддръжката на затворената електроразпределителна мрежа, ще се осъществяват от специалистите под ръководството на главния енергетик. Предвидено е на негово подчинение да има екип от 4 (четирима) служители с основни функции и отговорности, както следва: инженер по енергетика; техник по автоматизация; оператор на енергийни системи и електротехник.

Дружеството е представило копия на дипломи за завършено висше образование и автобиографии на лицата, заемащи длъжностите „ръководител проекти“ и „главен енергетик“. Видно от тях двамата наети служители имат необходимото образование и професионален опит да изпълняват дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“.

„Оператор Марица“ АД посочва, че преди стартиране на лицензионната дейност и най-късно преди функционалните проби на затворената електроразпределителна мрежа ще бъдат назначени експерти на позициите: специалист по здравословни и безопасни условия на труд; инженер по енергетика; техник по автоматизация; оператор на енергийни системи и електротехник. Заявителят декларира, че всеки от тях ще притежава съответното образование и документ за нужната квалификационна група по електробезопасност. Специалистите ще бъдат с необходимия професионален опит и стаж по специалността – не по-малко от пет години на търсената или близка до нея длъжност.

Предвид горното, Комисията приема, че „Оператор Марица“ АД притежава технически, материални и човешки ресурси и организационна структура да изгради енергийния обект.

Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Оператор Марица“ АД е представило в електронен формат и на хартиен носител изготвен проект за изграждане на енергийния обект, фаза технически проект за обекта в следните две части:

1. Подземна кабелна линия 20 kV от нова подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99, в м. „Назърпара“, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, и

2. Подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до нова РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Проектът съдържа следните части: електротехническа, геодезическа, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и конструктивна част.

„Оператор Марица“ АД е представило становища за съгласуване на техническия проект за изграждане на затворена електроразпределителна мрежа, съответно от: „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив за осигуряване на допълнително водно количество и отвеждане на отпадъчните води; „Енджълсофт“ ООД гр. Пловдив, което разполага с междуселищно подземно оптично трасе с разположен оптичен кабел, преминаващо през ПИ 35300.2.142; Областна дирекция на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“ към Министерство на вътрешните работи; Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Пловдив към Министерство на вътрешните работи, от което е видно, че техническият проект за обект „Подземна кабелна линия 20 kV от нова подстанция 110/20 kV в ПИ 35300.11.99, в м. „Назърпара“, в землището на с. Калековец, община Марица, област Пловдив до нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив“ съответства на правилата и нормите за пожарна безопасност; Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Раковски към Министерство на вътрешните работи, от което е видно, че техническият проект за обект „Подземна кабелна линия 20 kV от нови кабелни муфи 20 kV пред ПИ 70010.46.888 до нова РУ 20 kV в ПИ 70010.46.861, в м. „Назърица 2“, в землището на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив съответства на изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя на обслужващата зона, както и становище за съгласуване на технически проект, издадени от Областно управление – Пловдив, Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройство, както и становища от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

„Оператор Марица“ АД е представило и Решение № Пд-ОС-28/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерството на околната среда и водите, с което се съгласува плана за разширение на „Индустиален парк – Стряма“, поради липса на вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и Решение № ПВ-ЕО-15/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив към Министерство на околната среда и водите, с което е преценено да не се извършва екологична оценка на „Изработване на специализиран подробен устройствен план“ за разширение на „Индустиален парк – Стряма“ на територията на община Марица, община Раковски, в землището на с. Стряма, в землището на с. Динк и в землището на с. Желязно, и вътрешна кабелна мрежа на „Индустиален парк – Стряма“.

Предвид горното, може да се приеме, че „Оператор Марица“ АД е представило доказателства за спазването на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на изграждането на енергийния обект.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ с условия за изграждане на енергийния обект:

Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е представило рамков договор за финансиране, сключен между „Тракия икономическа зона“ ЕАД и „Оператор Марица“ АД, с който страните се споразумяват финансирането и инвестиционните разходи да се осъществяват от „Тракия икономическа зона“ ЕАД. Прогнозното необходимо финансиране е както следва:

– съгласно изготвена количествено-стойностна сметка за кабелно трасе: 7 289 359,94 лв., без ДДС;

– за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на повишаваща подстанция: 7 250 000 лв., без ДДС;

– прогнозна цена за присъединяване към мрежата на ЕСО ЕАД: 15 000 000 лв., без ДДС.

Инвестиционна програма:

„Оператор Марица“ АД е представило инвестиционна програма за периода 2025 г. – 2030 г., както следва:

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА							
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
		ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.
1.	Изграждане на съоръжения ВН	-	8 000 000	-	-	-	-
2.	Изграждане съоръжения СрН	609 159	14 525 201	1 045 000	1 045 000	872 500	872 500
2.1.	Трафопостове и възлови станции СрН/НН	-	345 000	345 000	345 000	172 500	172 500
2.2.	Повишаваща подстанция	-	7 000 000	-	-	-	-
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	609 159	7 180 201	700 000	700 000	700 000	700 000
3.	Изграждане съоръжения НН	-	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3.1.	Въздушни мрежи НН	-	-	-	-	-	-
3.2.	Кабелни мрежи	-	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
4.	Ел. табла, електромери, часовници	-	20 000	10 000	10 000	10 000	5 000
5.	Съоръжения за оборудване на дейността	-	50 000	100 000	20 000	70 000	50 000
6.	Изкупуване на енергийни обекти	-	-	-	-	-	-
7.	Присъединяване на нови ползватели	-	900 000	500 000	500 000	500 000	500 000
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		609 159	23 545 201	1 705 000	1 625 000	1 502 500	1 477 500

От представената инвестиционна програма е видно, че 77% от планираните инвестиции ще бъдат реализирани през 2026 г., когато ще бъдат изградени съоръженията високо напрежение и голяма част от съоръженията средно напрежение.

Ремонтна програма:

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2027 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

– за 2027 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 70 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН;

– за 2028 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 80 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН;

– за 2029 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 100 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН и съоръжения ВН;

– за 2030 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 100 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН и съоръжения ВН.

Финансов модел:

„Оператор Марица“ АД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2030 г., с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ							
	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от дейността							
Разпределена енергия	MWh		73 000	116 800	131 400	146 000	175 200
Приходи от пренос и разпределение на енергия	лв.		1 802 370	2 624 277	2 932 848	3 241 419	3 806 658
Други приходи			180 237	262 428	293 285	324,142	380 666
Общо приходи			1 982 607	2 886 705	3 226 133	3 565 561	4 187 324
Технологичен разход	MWh		730	1 168	1 314	1 460	1 752
Цена за техн. разход	лв./MWh		208	208	208	208	208
Техн. разход	лв.		151 782	242 851	273 207	303 563	364 276
Резултат от основна дейност	лв.		1 830 825	2 643 854	2 952 926	3 261 998	3 823 048
Разходи, в т.ч.:			1 729 780	1 944 742	2 117 982	2 233 584	2 357 281
Разходи за персонала	лв.		240 000	240 000	300 000	300 000	300 000
Разходи за ремонт	лв.			70 000	80 000	100 000	100 000
Разходи за амортизация	лв.		990 541	1 034 374	1 099 374	1 159 474	1 218 574
Други разходи	лв.		231 638	238 344	243 601	247 031	249 620
Външни услуги	лв.		115 819	119 172	121 800	123 515	124 810
Оперативна печалба/загуба	лв.		252 827	941 963	1 108 150	1 331 977	1 830 043
Финансови приходи	лв.						
Финансови разходи	лв.						
Печалба/загуба преди данъци	лв.		252 827	941 963	1 108 150	1 331 977	1 830 043
Разход за данък върху доходите	лв.		25 283	94 196)	110 815	133 198	183 004
Печалба/загуба за годината	лв.		227 545	847 767	997 335	1 198 779	1 647 039

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от 1 802 хил. лв. през 2026 г. до 3 807 хил. лв. през 2030 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от 1 730 хил. лв. за 2026 г. до 2 357 хил. лв. за 2030 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток е предвидено паричните средства и еквиваленти да достигнат до 3 103 хил. лв. към 31.12.2030 г., като е отразена инвестиционната дейност на дружеството и очакваните постъпления от клиенти.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че „Оператор Марица“ АД е осигурило необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект, както и че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

На основание чл. 38в, ал. 1 и ал. 3 във връзка с чл. 88а, ал. 2 и чл. 104а, ал. 1 от ЗЕ „Оператор Марица“ АД е представило проект на Правила за работа с потребители на енергийни услуги, както и проект на Общи условия за достъп до и пренос през затворената електроразпределителна мрежа, които са предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Също така, на основание чл. 30 от Закона за енергията от възобновяеми източници „Оператор Марица“ АД е представило проект на Общи условия за достъп на производители на електрическа енергия до затворената електроразпределителна мрежа, който също е предмет на разглеждане в отделно административно производство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 8 предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката и чл. 9, ал. 1, т. 7а и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Издава на „Оператор Марица“ АД, с ЕИК 206994189, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Марица, с. Царацово, п. к. 4204, ул. „Голямоконарско шосе – извън регулация“ № 35, лицензия № Л-852-7А от 20.08.2025 г. за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ на територията на „Индустиален парк – Стряма“, обособена въз основа на Специализиран подробен устройствен план за разширение на „Индустиален парк – Стряма“ на територията на община Марица и община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № ДС-12-10 от 21.10.2024 г. на областния управител на област Пловдив, за срок от 29 (двадесет и девет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-852-7А от 20.08.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 3 „График със срокове за строителство на енергийния обект“ към лицензия № Л-852-7А от 20.08.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – град София в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА