



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ Л-850

от 06.08.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 06.08.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-108 от 19.06.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 30.07.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-108 от 19.06.2025 г. от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-207 от 23.06.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-108 от 25.06.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-108 от 09.07.2025 г. Във връзка с установени несъответствия на данните в представените финансов модел и бизнес план, на 14.07.2025 г. чрез служебна електронна поща на дружеството са дадени указания за предоставяне на данни и документи с отстранени неточности. С писмо с вх. № Е-12-00-225 от 15.07.2025 г. дружеството е представило изисканата информация и документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-925 от 21.07.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 219 от 24.07.2025 г., т. 2, и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 30.07.2025 г. е проведено открито заседание, на което дистанционно участие чрез програмата Microsoft Teams е взел адв. Милен Христов, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява

след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“ с обща инсталирана мощност 34,720 MW, находяща се в поземлен имот 06210.127.1, местност „Край село“, с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207076329, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, р-н „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представеното от заявителя удостоверение с изх. № 20250618150447 от 18.06.2025 г. от Агенция по вписванията.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД има следния предмет на дейност: изграждане на фотоволтаични или други електроцентрали и производство на енергия от тях; производство на стоки с цел търговия на едро и дребно; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им, отдаване под наем, аренда и продажбата им; комисионни, спедиционни, складови, туроператорски и лизингови сделки; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; външно-търговски сделки - внос, износ, реекспорт и бартерни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, ресторантьорство и лизинг, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, като когато действащото законодателство поставя под лицензионен или регистрационен режим осъществяването на определена дейност дружеството ще осъществява тази дейност след получаването на лицензия съответно разрешение за осъществяването ѝ.

Капиталът на дружеството е в размер на 712 000 (седемстотин и дванадесет хиляди) лева, изцяло внесен.

Съдружници в дружеството са „АТАРО КЛИМА“ ЕООД с размер на дяловото участие – 356 000 лв., Тодор Евгениев Георгиев с размер на дяловото участие – 284 800 лв. и Явор Бориславов Куюмджиев с размер на дяловото участие – 71 200 лв.

Дружеството се управлява и представлява от Тодор Евгениев Георгиев и Христо Атанасов Рогачев, в качеството им на управители, заедно.

Видно от горното, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкерн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че съдружници в „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД са „АТАРО КЛИМА“ ЕООД с размер на дяловото участие – 356 000 лв., Тодор Евгениев Георгиев с размер на дяловото участие – 284 800 лв. и Явор Бориславов Кулумджиев с размер на дяловото участие – 71 200 лв. Едноличен собственик на „АТАРО КЛИМА“ ЕООД е Атанас Христов Рогачев.

Във връзка с гореизложеното по отношение на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Тодор Евгениев Георгиев и Христо Атанасов Рогачев, управители на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството е посочило като обосновка, че максималният срок, за който моли да бъде издадена лицензията е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели, инвертори и други технически съоръжения, с относимите нормативни актове, действащи в Р България, както и с планираната възвръщаемост от обекта. Дружество посочва, че възнамерява да изгради ФЕЦ, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензията за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“, следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Брегаре“

Инвестиционното намерение на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е за изграждането на ФЕЦ с обща инсталирана (АС) мощност 34,720 MW или постояннотокова мощност 34,234 MW_p, намираща се в поземлен имот с идентификатор 06210.127.1, местност „Край село“, село Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен, с площ от 246 365 кв. м., вид

собственост: частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство.

За преобразуване на слънчевата енергия ще се използват 60 892 броя фотоволтаични модули, от които 15 900 броя с единична мощност от 545 W_p, Jinkosolar, модел JKM-545N-72HL4-V, 15 468 броя с единична мощност от 565 W_p, Jinkosolar, модел JKM-565N-72HL4-BDV и 29 524 с единична мощност от 570 W_p, Jinkosolar, модел JKM-570N-72HL4-BDV, генериращи постоянно токово напрежение. Полученото от тях постоянно токово напрежение се преобразува в променливотоково напрежение чрез 224 броя инвертори, KACO New Energy, модел Blueplanet 155 TL3-INT, с единична номинална мощност 155 kW_{ac} и се подава към електропреносната мрежа. Фотоволтаичните панели се свързват последователно електрически в групи по 26 модула, наречени стрингове. Стринговете се свързват към наличните DC (постояннотокови) входове на инверторите. Инверторите се свързват към трансформаторните станции.

ФВ панели ще бъдат монтирани върху носещи метални, горещопоцинковани конструкции, монтирани върху терена чрез пилотно фундиране (набиване на носещи профили/крака на дълбочина 1,65 метра). Фотоволтаичните панели ще се монтират на металните конструкции, наклонени под ъгъл от 15°. Разстоянието между отделните редове е съобразено с условието панелите да не се засенчват.

Панелите се закрепват за конструкцията, посредством планки. Конструкцията представлява метални рамки разположени през 3200 mm, изградени от укрепващи профили от стомана DX51D с антикорозионно покритие.

В обекта ще бъде изградена повишаваща подстанция 20/110 kV, към която с надземни кабели ще се свържат трансформаторните станции.

Технически параметри на PV модулите Jinkosolar, модел JKM-545N-72HL4-V

Параметър	Стойност
Технология на панела	Монокристален, двуплицев
Брой клетки в панела	144 (6×24)
Максимална пикова мощност	545 W _p
Номинално напрежение (V _{mp})	40,80 V
Номинален ток (I _{mp})	13,36 A
Номинално напрежение на празен ход, (V _{oc})	49,52 V
Ток на късо съединение (I _{sc})	13,94 A
Нормална работна температура на клетката	25°C
Максимално напрежение	1500 V
Интервал на работната температура	-40°C~+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери	2274×1134×30 mm

Технически параметри на PV модулите Jinkosolar, модел JKM-565N-72HL4-BDV

Параметър	Стойност
Технология на панела	Монокристален, двуплицев
Брой клетки в панела	144 (2×72)
Максимална пикова мощност	565 W _p
Номинално напрежение (V _{mp})	42,14 V
Номинален ток (I _{mp})	13,41 A
Номинално напрежение на празен ход, (V _{oc})	50,87 V

Ток на късо съединение (Isc)	14,19 A
Нормална работна температура на клетката	25°C
Максимално напрежение	1500 V
Интервал на работната температура	-40°C~+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери	2278×1134×30 mm

Технически параметри на PV модулите Jinkosolar, модел JKM-570N-72HL4-BDV

Параметър	Стойност
Технология на панела	Монокристален, двуплицев
Брой клетки в панела	144 (2×72)
Максимална пикова мощност	570 Wp
Номинално напрежение (Vmp)	42,29 V
Номинален ток (Imp)	13,48 A
Номинално напрежение на празен ход, (VOS)	51,07 V
Ток на късо съединение (Isc)	14,25 A
Нормална работна температура на клетката	25°C
Максимално напрежение	1500 V
Интервал на работната температура	-40°C~+85°C
IP защитен клас	IP68
Размери	2278×1134×30 mm

Технически параметри на стринговите инвертори KACO New Energy, модел Blueplanet 155 TL3 - INT

Параметър	Стойност
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC)	875 – 1 300 V
Максимално входно напрежение	1 500 V
Максимален входен ток	183 A
Номинално изходно напрежение (AC)	600 V
Номинална изходна мощност	155 kVA
Максимална изходна мощност	155 kW
Номинален изходен ток	3 x 149,5 A
Максимален изходен ток	3 x 152,0 A
Максимален КПД	99,1%
Фактор на мощността	0 – 100% Snom/0,30 ind.– 0,30 cap.
IP защитен клас	IP66
Честота	50 Hz
Брой фази	3
Температура на околната среда, °C	-25°C – +60°C

Подробно условията за присъединяване на обекта към преносната електрическа мрежа са уредени в Договор от 29.04.2024 г., сключен между „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“). Присъединяване на обекта ще се извърши чрез резервно изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на електрическа подстанция „Тръстеник“ 110/20 kV. За тази цел ще бъдат изградени следните обекти:

- Електрическа повишаваща подстанция СрН/110 kV, на територията на обекта;
- Релейни защиты – два комплекта релейни защиты – надлъжно-диференциални защиты в подстанцията на обекта. Съгласно договора за присъединяване с ЕСО, тези защиты ще бъдат монтирани и заплатени от „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД;
- Телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта, собственост на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД и други.

Също така ще се изградят задължителните заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация и система за видеонаблюдение на обекта.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „ЕСО“ ЕАД, е представен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-XXX от XXX г., сключен между „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД и „ЕСО“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 35 MW, находяща се в поземлен имот 06210.127.1, местност „Край село“, с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представеният документ е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция XXX/XXX kV на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; релейни защиты и телекомуникационна апаратура за подстанцията на обекта; нов въздушен електропровод (ВЕ) XXX kV с OPGW с XXXброя XXX влакна за присъединяване на подстанцията на обекта към резервно поле XXX kV от ОРУ XXX kV на подстанцията „Тръстеник“ – изгражда се от производителя и се прехвърля на „ЕСО“ ЕАД, като част от цената за присъединяване. Трасето за изграждане на електропровода ще бъде осигурено от производителя, с представяне на влязъл в сила ПУП, както и заплатени сервитутни права.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Представеният от дружеството график за изпълнение на проекта включва дейностите и съответните срокове на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Брегаре“ с инсталирана мощност 34,720 MW, и е както следва:

Вид на дейността	Срок на започване	Срок на завършване
Вертикална планировка	12.12.2022 г.	22.09.2023 г.
Изграждане на ограда	28.08.2023 г.	29.09.2023 г.
Набиване на колове	04.09.2023 г.	09.02.2024 г.
Сглобяване на конструкциите	11.09.2023 г.	23.02.2024 г.
Монтаж на фотоволтаичните панели	02.10.2023 г.	01.03.2024 г.
Направа на селски път	02.10.2023 г.	06.12.2024 г.
Изграждане на вътрешни пътища	06.05.2024 г.	14.06.2024 г.
Електроинсталация	09.10.2023 г.	22.03.2024 г.
Изграждане на ПС „Брегаре“	21.11.2024 г.	27.05.2025 г.
Доставка и монтаж на КТП-та	04.03.2024 г.	03.05.2024 г.
Изграждане на въздушен електропровод 110 kV	05.12.2022 г.	27.06.2025 г.

Рехабилитация на ПС „Тръстеник“	24.02.2025 г.	01.07.2025 г.
Връзване, тестове и пуск на всички подобекти	02.07.2025 г.	23.09.2025 г.
Цялостно изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Брегаре“	12.12.2022 г.	23.09.2025 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е представило в електронен формат инвестиционен проект, фаза „Технически проект“, част „Електро“ за обект: *„Комбиниран проект за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Зенон“ в комбинация с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия в имот 06210.127.1. в землището на с. Брегаре, общ. Долна Митрополия, област Плевен – етап 2“.*

Заявителят е представил и следните документи: Разрешение за строеж № 49 от 05.06.2023 г., издадено от община Долна Митрополия, област Плевен, с което на основание чл. 148, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е разрешено на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД да построи: *„Фотоволтаична електроцентрала ФЕЦ „Зенон“, трафопостове и подстанция 20/110 kV“* и Разрешение за строеж № 1 от 23.01.2025 г., издадено от община Долна Митрополия, област Плевен, с което на основание чл. 148, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е разрешено на „ЕСО“ ЕАД да построи: *„Подстанция „Тръстеник“ 20/110 kV – Ново изводно поле“*, в ПИ с идентификатор 73359.103.35, местност „Край селото“, землище гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е представило Симулационен доклад за проект „Брегаре“, изготвен от „АТАРО КЛИМА“ ЕООД (България) с помощта на специализиран софтуер PVsyst (v.7.2.17) с база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори, а именно климатичните данни за географското местонахождение на централата (с. Брегаре), използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Брегаре“, загубите на енергия и други данни.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Плевен (РИОСВ – Плевен). Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Писмо с изх. № 2539 (2) от 05.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен относно инвестиционно предложение (ИП) *„Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия с мощност 20 MW“ в ПИ №06210.127.1, землище с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен“*. От него е видно, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Изложени са аргументи, че ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Посочено е, че имотът граничи със защитена зона (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“: BG0000613 „Река Искър“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.79/2020). Отчитайки местоположението и характера на

заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената 33 BG0000613 „Река Искър“;**

- Писмо с изх. № 5566 (5) от 06.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен с приложено Решение № ПН 21 – ОС/2024 г. на директора на РИОСВ – Плевен за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, с което е съгласувано ИП *„Изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електроенергия с мощност 35 MW“* в ПИ № 06210.127.1, 06210.127.2, землище с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен. В решението е посочено, че така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). ИП е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор № 06210.127.2, землище на с. Брегаре, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, поради което ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 BG0000613 „Река Искър“. При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, е установено, че съгласно становище на БДДР, **реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район и изискванията на Закона за водите, при условие, че при монтажа на конструкцията за панелите не се достига нивото на подземните води, респ. водоносния хоризонт на подземното водно тяло.**

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че **реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове, предмет на опазване в 33 BG0000613 „Река Искър“,** като са изложени съответните мотиви за това.

Въз основа на представените по-горе доказателства, Комисията счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД се управлява и ръководи от съдружниците в него: Тодор Евгениев Георгиев, Явор Бориславов Куюмджиев и „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, ЕИК 825305050, действащо чрез управителя – Христо Атанасов Рогачев.

Относно данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на дейността, подлежаща на лицензиране, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД заявява, че след въвеждане на електроцентрала в експлоатация, ще сключи договор за абонаментна поддръжка на ФЕЦ-а и подстанцията с дружество, което разполага с необходимия капацитет и персонал, за извършването на тези дейности. „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД заявява готовност, че може да предостави проект на този договор, като същият ще бъде окончателно подписан след въвеждане на ФЕЦ в експлоатация.

Във връзка с образованието, квалификацията и опита на ръководния персонал на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, е представена подробна информация и документи, както следва:

- **Христо Атанасов Рогачев** – от завършване на средното си образование се занимава със семейния бизнес, а именно „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, ЕИК 825305050, като от м. януари,

2012 г. той е управител на дружеството. „АТАРО КЛИМА“ ЕООД е лидер в изграждането на обекти в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията. Дейността му обхваща проектиране, производство на елементи и цялостно изграждане на ОВК Инсталации, гаранционно и извънгаранционно обслужване. Участва в реализирането на едни от най-мащабните проекти в Европа. Към момента дружеството разполага с над 650 души персонал, като има 7 различни офиси в страната. Г-н Рогачев има опит и в производството и експлоатацията на Фотоволтаични електрически централи, тъй като е участвал и към момента е представляващ дружеството „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД, ЕИК 201353440, което дружество е собственик на ФЕЦ „Солар Парк Драгор – Сарая“ – ФЕЦ с местоположение Сарая, общ. Пазарджик, обл. Хаджидимово, в експлоатация от 11 юли 2012 г., с инсталирана мощност 2,45 MW;

По отношение на Христо Атанасов Рогачев заявителят е представил следните документи: справка от ТРРЮЛНЦ, от която е видно, че той участва в множество дружества, както и разпечатка от интернет сайт с наименование „ВЕИ регистър“ за ФЕЦ „Солар Парк Драгор – Сарая“ със собственик „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД, с ЕИК 201353440.

- **Тодор Евгениев Георгиев** е учредител и управител на дружеството „ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД, строителна компания с дългогодишен опит в сектора, което разполага със собствени производствени мощности, офиси и складови бази, разположени на площ от 18 000 кв. м., и екип от над 100 висококвалифицирани служители. Като главен изпълнител, фирмата е реализирала успешно множество проекти както собствени, така и за външни инвеститори, затвърждавайки своята репутация за качество и надеждност. Като главен изпълнител, „ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД реализира множество проекти по българското Черноморие, а именно в градовете Бургас, Слънчев бряг и Поморие. През 2014 г. фирмата е получила Златно отличие за „Строител на годината“ за 2013 г., което е признание за качеството на свършената работа. През същата година дружеството се е фокусирало върху жилищното строителство, като самостоятелно финансира, проектира и изгражда своите проекти. През 2018 г. разширява своето присъствие и на софийския пазар. През 2020 г. дружеството поставя началото на успешното си партньорство със строителния инвеститор БГ Инвест 76 и заедно създават „Бургас Инвест“ ООД. Съвместно работят по проектирането и изграждането на жилищни сгради и сгради със смесено предназначение, с фокус върху качество и устойчиво развитие в строителния сектор. В момента дружеството успешно продължава своето развитие на софийския пазар с изграждането на сграда, която задава нов стандарт в съвременното градско строителство. Видно от представената информация, г-н Георгиев притежава огромен опит в областта на строителството, който опит ще използва успешно при реализацията на проекта ФЕЦ „Брегаре“.

По отношение на Тодор Евгениев Георгиев заявителят е представил следните документи: справка от ТРРЮЛНЦ, от която е видно, че той участва в множество дружества, както и диплома за висше образование на образователно-квалификационна степен „Специалист“, издадена от Колеж по Туризм, гр. Бургас;

- **Явор Бориславов Куюмджиев** – завършил е Технически университет – гр. София, образователно-квалификационна степен (ОКС) „Магистър“ по специалност „XXX“, както и Rochester Institute of Technology, Магистър по XXX (XXX). Посочва се, че той разполага с отлична експертиза в областта на енергетиката и енергийната политика, включително изграждане и управление на електростанции, газова инфраструктура; ВЕИ; производство на електрическа енергия; пренос, търговия и дистрибуция на газ, електрическа и топлинна енергия и вода. Той е бил заместник-министър на икономиката и енергетиката и народен представител от 42-ро Народно Събрание. Има опит в следните дружества:

- **Škoda Praha a.s.** – инженерингова компания за изграждане на електроцентрали и други енергийни обекти: създал и ръководил отдел „Външна търговия“ в компанията. Създал маркетинговата стратегия, включително идентифицирането на ключовите пазари и проекти.

Отговорност за бизнес развитието на компанията, успешно приключване на няколко големи енергийни проекта в България, Украйна и Египет. Участвал е в екипа осигурил успешното въвеждане в експлоатация на АЕЦ „Темелин“ в Чехия;

- **ŠKODA JS a.s.** – водещ производител на оборудване за АЕЦ;

- **Шкода Алианс** – той е основател и мениджър на консорциума от водещи чешки и американски фирми за участие в търга за изграждане на АЕЦ „Белене“; Г-н Куюмджиев е съветник на Изпълнителния директор по въпросите на стратегическото развитие на компанията и участието в големи инвестиционни проекти;

- **A. T. KEARNEY GmbH** – водеща глобална компания за мениджмънт консултиране; Член на енергийната практика, участвал в редица проекти за клиенти като шведската OKG и чешката CEZ и е отговарял за развитието на проекти в Чехия и България;

По отношение на Явор Бориславов Куюмджиев заявителят е представил следните документи: Автобиография, сертификат от Rochester Institute of Technology и диплома за висше образование на образователно-квалификационна степен „Магистър“, по специалност „XXX“, издадена от Технически университет-София, с регистрационен № XXX от XXX г.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана (АС) мощност 34,720 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Брегаре“ с инсталирана променливотокова мощност от 34,72 MW (АС), е XXX евро (XXX лв.). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Брегаре“ е предоставен протокол от решения на едноличния собственик на капитала – „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения:

1. Дружеството, в качеството му на изпълнител, да сключи със „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД, в качеството му на възложител, Договор за проектиране, доставка и строителство на ФЕЦ „Брегаре“, с мощност до 35 MW, която централа ще бъде изградена в собствения на възложителя поземлен имот 06210.127.1, м. „Край село“ с. Брегаре, община Долна Митрополия, област Плевен, с цена на договора XXX евро. Възнаграждението на „АТАРО КЛИМА“ ЕООД, да бъде заплатено след пуск на централата, като част от приходите от дейността на централата да служат за покриване на дължимата на дружеството сума по договора, като всички останали условия и срокове, каквито намери за добре, съгласно най-доброто от своите познания и убеждения.

2. Едноличният собственик на капитала упълномощава Управителя на дружеството – Христо Рогачев да представлява Дружеството пред трети лица, във връзка с изпълнението на горепосоченото решение, като сключи посочения договор при условията, посочени в настоящото решение, като всички останали условия и срокове да бъдат уговорени, каквито намери за добре, съгласно най-доброто от своите познания и убеждения за целите на осъществяване на горепосоченото решение.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г.

„ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Брегаре“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензия следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2025 г., а за 2026 г. годишното производство електрическа енергия е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варира от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. и достигат до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2050 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица.

Таблица № 1

№	Вид	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	34,72 MW
2.	Стойност на инвестицията – собствени средства	XXX хил. евро/XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. евро/XXX хил. лв.

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2050 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2050 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Прогнозните разходи за периода възлизат на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащания към едноличния собственик на капитала за периода до XXX г. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение

на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2050 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ЗЕНОН СОЛАР“ ООД с ЕИК 207076329, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 272,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-850-01 от 06.08.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Брегаре“ с обща инсталирана мощност 34,720 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-850-01 от 06.08.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-850-01 от 06.08.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ТАСКО ЕРМЕНКОВ

(Съгласно Заповед № 3-ОХ-56 от 25.07.2025 г.)

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

НЕДКО КОСЕВ

(Съгласно Заповед № 821 от 25.07.2025 г.)