



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-808
от 13.02.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 13.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-181 от 23.12.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 05.02.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-181 от 23.12.2024 г. от „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-2 от 06.01.2025 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-150 от 28.01.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 30 от 31.01.2025 г., т. 3 и публикуван в неупълномощен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 05.02.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие по Скайп (Skype) е взела г-жа Кристиана Тинчева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „ВУЛКАН“ с номинална променливотокова инсталирана мощност до 60 MW (AC) и ефективно инсталирана постояннотокова мощност до 65 MW (DC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206048993, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1463, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представена от дружеството разпечатка за актуално състояние към 11.12.2024 г. от партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: Инвестиции в енергийни проекти и активи, свързани с енергетиката; експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); транспортни сделки в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантски услуги; управление на енергийни проекти и на съоръжения, свързани с енергийни проекти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е в размер на 9 921 557 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Драган Танев Георгиев, в качеството му на управител.

Видно от горното, „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с

изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Списъкът е последно преработен с решение на Съвета на Европейския съюз на 08.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2024/6322 от 18.10.2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството документи и информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД, дружество, учредено в резултат на преобразуването чрез промяна на правната форма и заличаването на „Грийн Солар Енерджи“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД е „Драг Холдинг“ ЕООД.

Едноличен собственик на капитала на „Драг Холдинг“ ЕООД е физическото лице Драган Танев Георгиев, гражданин на Р България.

В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителен собственик на капитала на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е вписано същото лице.

Във връзка с гореизложеното, Комисията счита, че за „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите

отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представената на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларация от управителят на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД, от която се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години. Дружеството посочва, че предложения срок на лицензията е в съответствие с времевия ресурс на активите, използвани за производството на електрическа енергия, като това включва експлоатационния период на фотоволтаичните модули и свързаните с тях компоненти – съгласно приложение към заявлението и гаранция от фирмата производител, както и с оглед финансовото състояние на заявителя, за което са представени доказателства за привлечените и собствените средства.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (тридесет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вулкан“

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана номинална променливотокова (AC) мощност от 60 MW, постояннотокова (DC) мощност 65 MW_p, заедно с техническата инфраструктура за присъединяване на централата към електропреносната мрежа, както и система за съхранение на електрическа енергия. Централата и присъединителните съоръжения ще бъдат разположени на 3 отделни терена, намиращи се в землището на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, както следва:

Терен № 1: реална част от 21052.1005.114, с площ от 389 475 m²;

Терен № 2: 21052.1008.309, с площ от 170 229 m²;

Терен № 3: 21052.1008.310, с площ от 8 000 m².

Терените са преобладаващо равнинни, но имат някои особености, които налагат осъществяването на допълнителни дейности по подготовката им за инсталиране на модулите, като в проекта са предвидени съответните разходи за осъществяването на дейностите по почистване и подготовка на терените.

Географските координати: 42.07 с. ш.; 25.55 и. д. Средна надморска височина 81 m.

В обекта ще се разположат общо 102 600 броя фотоволтаични модули ASTRO N5 CHSM78N(DG)/F-BH 635 W_p. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 12 инвертори с мощност 5000 kVA всеки. Прехвърлената от всяка инверторна станция DC/AC енергия ще се подава към повишаващ трансформатор 33/110 kV, разположен в трансформаторна подстанция.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез една 110 kV кабелна линия.

Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Трансформаторната подстанция 33/110 kV ще бъде свързана посредством кабелни линии с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством кабелна линия централата ще се свързва с подстанция Димитровград на ниво 110 kV.

Използваните в настоящия проект модули са представени в таблицата по-долу:

Таблица 1: Технически данни на PV модул

ASTRO N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 625~650 W_p

Клетъчна технология	n-type mono-crystalline
Номинална мощност (W _p)	635
Номинално напрежение (V _{mp}), V	46.62
Номинален ток (I _{mp}), A	13.62
Работна температура	41±2°C
Гаранция на производителя	15 години

През първата година производителят гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 99,0 %, съответно 1,0 % за срок от една година. Всеки модул ще бъде монтиран на конструкции с фиксиран наклон, обърнати на юг. Инсталирането на стрингови инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции.

Технически параметри на основните съоръжения:

Таблица 2: Фотоволтаичен модул

Фотоволтаичен модул	
Технология на панела	TopCon/half-cut
Брой клетки в панела	156
Максимална пикова мощност (W _p)	635
Типично номинално напрежение (V _{mp}), V	46.62
Типичен номинален ток (I _{mp}), A	13.62
Типично напрежение на празен ход, (V _{OS}), V	56.41
Ток на късо съединение (I _{sc}). A	14.27
Нормална работна температура на клетката, °C	41±2 °C
Максимално напрежение, V	56.41
Интервал на работната температура	-45 до +85 °C

IP защитен клас	68
Размери	2465*1134*30 mm

Таблица 3: Инверторна станция

Инверторна станция	
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	Обхват на DC напрежението за постигане на максимална мощност: -от 978 до 1350 при температура на околната среда от -20 до +25 °C -от 978 до 1250 при температура на околната среда +35 °C -от 978 до 1100 при температура на околната среда от +50 °C
Максимално входно напрежение, V	1500
Максимален входен ток, A	530
Номинално изходно напрежение (AC), V	690
Номинална изходна мощност, kVA	5000
Максимална изходна мощност, kW	4900
Номинален изходен ток, A	4184
Максимален изходен ток, A	-4184 A при температура на околната среда +25 °C -4070 A при температура на околната среда +35 °C -3700 A при температура на околната среда]
Максимален КПД, %	98,8%; Euro-eta: 98,6%; SEC efficiency: 98,5%
Фактор на мощността	Регулируем с възможност за настройване в обхвата от (-1 до +1)
IP защитен клас	IP65 за отделението с електрониката и управлението и IP55 за останалата част на инвертора
Честота, Hz	50
Брой фази	3
Работна температура, °C	-20 до +60 °C

За присъединяването на ФЕЦ „Вулкан“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Вътрешна кабелна инфраструктура ще свързва трансформаторните станции и повишаваща подстанция.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Вулкан“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX, сключен между „Енерги Дивелопмънт Тракия Солар“ ЕООД и ЕСО ЕАД, с който са определени правата,

задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изготвяне на проекти, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“: нов кабелен електропровод 110 kV с OPUG от повишаващата подстанция на обекта до подстанция Димитровград. Присъединяването на електропровода е в поле Резервно поле 110 kV на подстанция Димитровград.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило подробен график със срокове на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Вулкан“ и на съоръженията за присъединяване на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, със срока на започване и срока за завършването им. Графикът на проекта е следния:

Подготвителен етап

Вид дейност	Срок на започване	Срок на завършване
Получаване на становище за присъединяване		Приключено
Сключване на предварителен договор за присъединяване		Приключено
Сключване на окончателен договор за присъединяване	09.2023 г.	01.2025 г.
Проектиране	01.2024 г.	Приключено
Получаване на разрешение за строеж:		
За фотоволтаичната централа	02.2024 г	Приключено
За повишаващата подстанция	04.2024 г	Приключено
За кабелна линия средно напрежение	02.2024 г	Приключено
За кабелна линия високо напрежение	06.2024 г.	Приключено

Строителство

Вид дейност	Срок на започване	Срок на завършване
Доставка на конструкция (елементи)	11.2024 г.	03.2025 г.
Доставка на фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и останалото необходимо оборудване	12.2024 г.	05.2025 г.
Строително-монтажни работи за фотоволтаичната централа и кабелните линии (вкл. външна връзка)	01.2025 г.	09.2025 г.
Строително-монтажни работи за повишаващата Подстанция	01.2025 г.	06.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	09.2025 г.	09.2025 г.

Графикът може да бъде променен, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

На основание чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило в електронен формат следните проекти: технически проект за ФЕЦ с инсталирана мощност 60 MW (АС); технически проект за кабелни линии средно напрежение; инвестиционен проект за кабелна линия 110 kV за присъединяване на ФЕЦ към ЕПМ на 110 kV; инвестиционен проект за повишаваща подстанция 33/110 kV.

Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 36 от 12.03.2024 г. за строеж фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 60 MW (АС) в имоти 21052.1005.114 и 21052.1008.309, издадено от главния архитект на община Димитровград;
- Разрешение за строеж № 41 от 21.03.2024 г. за строеж кабелни линии средно напрежение от имот 21052.1005.114 и имот 21052.1008.309 до имот 21052.1008.310, издадено от главния архитект на община Димитровград;
- Разрешение за строеж № 105 от 23.07.2024 г. за строеж кабелна линия 110 kV за присъединяване на ФЕЦ към ЕПМ на 110 kV, издадено от главния архитект на община Димитровград;
- Разрешение за строеж № 64 от 22.05.2024 г. за строеж повишаваща подстанция 33/110 kV, издадено от главния архитект на община Димитровград.

Инвестиционните проекти са изготвени и одобрени, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило подробен Доклад за оценка за наличния и прогнозния енергиен потенциал във връзка с изграждането на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW. За определяне на прогнозния потенциал на ресурса е използван специализиран софтуер PVsyst с богата база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори като климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозния енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Вулкан“, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило информация за управленската структура на заявителя, от която е видно, че дружеството се представлява от управителя Драган Георгиев, който носи основната отговорност за вземане на стратегически и оперативни решения, свързани с дейността на дружеството. Дружеството е предоставило копие на дипломата за завършено висше образование в сферата на стопанското управление на г-н Георгиев. Според предоставените данни, квалификацията и професионалният опит на управителя обхваща следните области: управление и контрол на енергийни обекти; оптимизация на процеси за експлоатация и поддръжка; прилагане на съвременни технологии и добри практики в енергийния сектор.

Дружеството посочва, че към момента разполага с ръководен и административен персонал, който е ангажиран с организацията на дейностите и подготовката на изграждането

на енергийния обект. Изпълнението на дейностите свързани с експлоатацията и поддръжката на енергийния обект, е предвидено да се осигури в сътрудничество с външни специализирани в областта лица, които имат необходимата експертиза и опит.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект ФЕЦ „Вулкан“ с инсталирана мощност 60 MW (АС мощност) със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за строителството на енергийния обект, подлежащ на лицензиране съгласно изискванията на ЗЕ.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Вулкан“ с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (АС), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Вулкан“ е представен протокол от управителя на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД от XXX г. с взето решение в него: необходимите средства за самоучастие в инвестицията, в т. ч. разходите, свързани със строителството, както и за обслужването на дълга по външно финансиране по време на строителството, да бъдат осигурени със средства на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД чрез използване на собствения капитал на дружеството в размер на XXX лв., изцяло внесен, както и със средства на едноличния собственик на капитала XXX. Във връзка с това е представен и протокол от проведено заседание на XXX г. на едноличния собственик на капитала на XXX – XXX, с взето решение в него: XXX да финансира изграждането на енергиен обект с инсталирана мощност от 65 MW_p на територията на област Хасково, община Димитровград, като осигури в полза на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД необходимите средства за самоучастие в инвестицията, в т. ч. разходите, свързани със строителството, както и за обслужването на дълга по външно финансиране по време на строителството, в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от XXX от XXX г. за предоставяне на инвестиционен кредит и кредитна линия за ДДС на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД за реализиране на проект ФЕЦ „Вулкан“. От предоставената оферта е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

1. Размер на кредита:
 - Инвестиционен кредит - до XXX евро (XXX лв.);
 - ДДС лимит – до XXX хил. евро (XXX лв.).
2. Лихвен процент – XXX EUROBOR плюс XXX% надбавка или XXX (XXX) плюс XXX%;
3. Срок на погасяване:
 - Инвестиционния кредит – до XXX години;
 - ДДС лимит – до XXX месеца.
4. Обезпечения:
 - Залог на търговското предприятие, със следните активи: недвижими имоти; движими активи; вземания по или във връзка с: банкови сметки, договори за изкупуване на електрическа енергия;

- Залог на всички останали вземания;
- Залог на дялове на кредитополучателя;
- Подчинение на всички вътрешно групови заеми.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 110 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 167 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 354 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2055 г., като първите две години (2024 г. и 2025 г.) са предвидени за изграждане на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Вулкан“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия в годината на въвеждане в експлоатация на енергийния обект (2026 г.) е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода 2026 г. – 2055 г. възлиза на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия. При възможност за сключване на дългосрочен договор, очакванията на дружеството ще бъдат XXX% от продажбите да бъдат реализирани по силата на двустранен дългосрочен договор, а останалите XXX% - на БНЕБ.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар, възлизат на XXX лв./MWh през 2026 г. и намаляват до XXX лв./MWh през 2055 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по определяне на цени в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2024 г. – 30.06.2025 г. Прогнозите са подкрепени и с анализ на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

- планираните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Вулкан“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
---	-----	----------

1.	Инсталирана мощност, MW	60
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2026 г. – 2055 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2055 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2026 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращата институция. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството са, както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = \text{XXX}\%$).

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2026 г. – 2055 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. В допълнение към горното, „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

- Договор № ДОГ-ОС-379 от 21.08.2023 г., за учредяване на право на строеж върху общински недвижими имоти със следните идентификатори: 21052.1005.114, 21052.1008.309 и 21052.1008.310. Община Димитровград, учредява безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Приемателя.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Вулкан“, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Решение № ХА-2 ЕО/2021 г. на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е преценил да не се извършва екологична оценка за „Изменение на общ устройствен план на град Димитровград за ПИ с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106;

- Решение № ХА-ЕО-31/2022 г. на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е преценил да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково“;

- Решение № ХА-ЕО-99/2023 г. на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е преценил да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в част от поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294 (проектен идентификатор 21052.1008.310) по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“;

- Решение № ХА-1-ОФГ/21.02.2024 г. на РИОСВ – Хасково за поправка на очевидна фактическа грешка при изписване на идентификатора на един от засегнатите имоти и мощността на повишаващата подстанция в Решение № ХА-ЕО-99/2023 г. на директора на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентния орган е преценил да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в част от поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294 (проектен идентификатор 21052.1008.310) по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“.

В решенията са изложени съответните мотиви, обосноваващи извършените преценки на компетентния орган – РИОСВ-Хасково.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206048993, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1463, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-808-01 от 13.02.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за

започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-808-01 от 13.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-808-01 от 13.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЮЛИЯН МИТЕВ

(съгласно Заповед № ЧР-ТР-29 от 07.02.2025 г.)