



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-862
от 30.09.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 30.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 25.09.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 05.08.2025 г. от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-251 от 07.08.2025 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 12.08.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-134 от 27.08.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1187 от 12.09.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 274 от 17.09.2025 г., т. 1, и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 25.09.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Боян Кършаков, в качеството му на управител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72 MW, разположена на територията на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич и присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа, по-подробно описани в т. 6.2 по-долу.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 130563354, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, гр. София, община Столична, п. к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представена от заявителя справка от 04.08.2025 г. за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на ветроенергийни паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 134 350 (три милиона сто тридесет и четири хиляди триста и петдесет) лева, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков, в качеството му на управител.

Видно от горното, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите

по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е Словения Броудбанд С.а.р.л (Slovenia Broadband S.a.r.l.), идентификация B145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Люксембург.

Едноличен собственик на капитала на Словения Броудбанд С.а.р.л. е Юнайтед Груп Б.В. (United Group B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58916318.

Едноличен собственик на капитала на Юнайтед Груп Б.В. е Адриа Мидко Б.В. (Adria Midco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Мидко Б.В. е Адриа Топко Б.В. (Adria Topco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Топко Б.В. е Самър БидКо Б.В. (Summer BidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71716734.

Едноличен собственик на капитала на Самър БидКо Б.В. е Самър Мидко Б.В. (Summer MidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71712496. Едноличен собственик на капитала на Самър МидКо Б.В. е Самър Перънт С.а.р.л. (Summer Parent S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B224584. Мажоритарен съдружник (с над 50% капиталово участие) в

Самър Перънт С.а.р.л. е Самър Инвест С.а.р.л. (Summer Invest S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B223255. Повече от 50% от капитала на Самър Инвест С.а.р.л. се притежава индиректно чрез регистрирано в Англия BCEC X Aggregator LP от BC European Capital X-1 LP, BC European Capital X-2 LP, BC European Capital X-3 LP, BC European Capital X-4 LP, BC European Capital X-5 LP, BC European Capital X-5A LP, BC European Capital X-6 LP, BC European Capital X-7 LP, BC European Capital X-8 LP и BC European Capital X-9 LP, BC European Capital X-10 LP, регистрирани в Гърнзи, както и JMP Лих SCSp и BCEC X Luxembourg 1 SCSp, регистрирани в Люксембург (BC European Capital X Fund или BCEC X). Посочените дружества се управляват и контролират от BCEC Management X Limited, Гърнзи, което от своя страна се намира под контрола на BC Partners Holdings Limited, Гърнзи.

В обобщение, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД се намира непряко под контрола на BC European Capital X (BCEC X), което е инвестиционен фонд, състоящ се от 13 образувания под правната форма limited partnership, като няма физическо лице или инвеститор, който да контролира (директно или индиректно) повече от 10% от капитала или правото на печалба от фонда.

BCEC X се управлява от BCEC Management X Limited (BCEC Management X), чиято основна дейност е управлението на 13-те limited partnerships, принадлежащи на BCEC X в качеството му на неограничено отговорен съдружник (general partner), консултиран от BC Partners LLP (наричано по-долу „BC Partners“).

BC Partners LLP и BCEC X са под обща собственост, като дружества под контрола на BC Partners Holdings Limited, дружество, учредено в Гърнзи (Guernsey), което се притежава от лица от висшето ръководство на BC Partners, като никой от тях поотделно не притежава дял от 10 или повече процента. Следователно, BC Partners упражнява контрол върху BCEC X, по смисъла на параграф 15 от Консолидираното юрисдикционно известие на ЕК, чрез комбинация от контрол върху неограничено отговорния съдружник в образуванията под формата на limited partnerships, формиращи фонда, и консултантски споразумения. BC Partners е инвестиционна компания, занимаваща се с предоставяне на консултации по управление на инвестиции на неограничено отговорните съдружници и управителите на BC фондовете. Никое физическо или юридическо лице не контролира самостоятелно BC Partners по смисъла на Регламент 139/2004.

Миноритарен съдружник (с под 50% капиталово участие) в Самър Перънт С.а.р.л. е Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС (Gerrard Enterprises LLC), регистрирано на остров Ман (Isle of Man) под номер 000543L. 99% от капитала на Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС се притежава от Драган Шолак, роден в Сърбия и пребиваващ в Швейцария, който е посочен и като действителен собственик – физическо лице, участващо пряко или косвено в дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ от НЛДЕ декларации от Боян Михайлов Кършаков, управител на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, се установява, че същият не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години. Дружеството е посочило като обосновка за поискания срок, че ВЯЕЦ „Кремена“ ще преобразува кинетичната енергия от движението на въздушните маси над земната повърхност в електрическа енергия с помощта на 15 ветрогенератори. Средната скорост на вятъра на височината на ветрогенераторите е 7,4 m/s. Ветрогенераторите са с височина на главината 125 m, диаметър на ротора 155 m и номинална мощност 4 800 kW. За поддръжка на ветрогенераторите е сключен 30-годишен договор за поддръжка с гарантирана разполагаемост с производителя на ветрогенераторите. В рамките на този договор се покриват ремонти, поддръжка, резервни части и подмяна на всички основни компоненти на вятърните турбини, включително и поради нормално износване. Съгласно договора производителят на ветрогенераторите поема ангажимент да поддържа 98% разполагаемост на годишна база за целия 30-годишен период на експлоатация.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на основните съоръжения на вятърни електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите за производство на електрическа енергия чрез ветрогенератори, Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да е **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – вятърна електрическа централа (ВЯЕЦ) „Кремена“

Инвестиционното намерение на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е за изграждането на ВЯЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност на обекта **72 MW**. Ветрогенераторите ще бъдат изградени в урегулирани поземлени имоти ПИ 39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12 в землището на с. Кремена, общ. Балчик и ПИ 73095.10.7, 73095.12.62, 73095.12.64, 73095.11.5, 73095.12.66 в землището на с. Тригорци, общ. Балчик.

ВЯЕЦ „Кремена“ ще преобразува кинетичната енергия от движението на въздушните маси над земната повърхност в електрическа енергия чрез 15 ветрогенератори с номинална мощност 4 800 kW, производство на Goldwind, с височина на главината 125 m, диаметър на ротора 155 m и с технически спецификации описани подробно по-долу. Средната скорост на вятъра на височината на ветрогенераторите е 7,4 m/s. Генерираното напрежение от ВГ след инверторите е 0,69 kV и чрез трансформатор в метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) се повишава на 33 kV. Ветрогенераторите ще се свържат към XXX (ПП) XXX kV чрез подземни кабелни линии СрН и КРУ СрН. Новата XXX kV ще бъде изградена в урегулиран поземлен имот ПИ 39623.26.9 в землището на с. Кремена, общ. Балчик. XXX kV ще се свърже с XXX (XXX) 110 kV чрез XXX (ВЛ) 110 kV с дължина XXX км. Новата XXX 110 kV ще бъде изградена в урегулиран поземлен имот ПИ 10183.17.17 в землището на с. Кремена, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич. XXX 110 kV ще се присъедини към Преносната електрическа мрежа (ПЕМ) 110 kV чрез разкъсване на съществуваща ВЛ 110 kV, „XXX“. Мястото на присъединяване към ПЕМ е XXX 110 kV в нова XXX 110 kV „XXX“. Присъединяването към

електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД е според условията, описани в Договор № XXX - XXX XXX г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

Технически спецификации на Ветрогенератор GW 155-4,8 MW, по данни на производителя Goldwind:

Работни параметри	Тип	GW155-4,8 MW
	Номинална мощност	4 800 kW
	Включваща скорост на вятъра	2,5 m/s
	Изключваща скорост на вятъра	24 m/s
	Скорост на вятъра за оцеляване (3 секунди)	52,5 m/s
	Температура на околната среда за режим на работа	-20 до +45°C
	Температура на околната среда за режим на готовност	-30 до +50°C
	Номинален диаметър на ротора	155 m
	Номинална скорост на въртене	9,5 rpm
	Брой на витлата	3
Генератор	Тип	Постоянен магнит
	Номинална мощност	5100 kW
	Дизайн	Директно задвижване
	Номинален ток	2 188 A
	Номинална скорост на въртене	9,5 rpm
	Степен на защита	IP54
	Категория изолация	F
Конвертор силово електронно устройство, което преобразува променливото, нестабилно електричество, генерирано от генератора на вятърна турбина, в стабилно електричество с фиксирана честота, което може да се подава в електрическата мрежа	Тип	IGBT преобразувател на пълна мощност
	Степен на защита	IP54
	Регулируем диапазон на изходния фактор на мощността	±0,95
	Номинално изходно напрежение	690 V
	Изходен честотен диапазон	50/60 Hz
Система за ориентиране компонент на вятърна турбина, който завърта гондолата, за да държи ротора обърнат към вятъра,	Концепция на дизайна	Моторно задвижване / четиристепенни планетарни зъбни колела за намаляване на скоростта
	Номинално движение	0,28 deg/s
	Тип на лагера за отклонение	Четириточков сачмен лагер с външен пръстен

увеличавайки максимално улавянето на енергия и ефективността		
Спирачна система	Основна спирачна система	Спирачка, постигната чрез движение на три витла
	Вторична спирачна система	Спиране на ротора (за ремонт)
Система за управление	Тип	Разпределена система за управление (PLC)
Мълниезащита	Проектни стандарти	В съответствие с IEC 61400/-24-2010, IEC 62305 и в съответствие с GL Guideline for the Certification of Wind Turbines (Насоки за сертифициране на вятърни турбини)
Заземяване	Съпротивление на заземяване	По-малко от 4 Ω за всяка вятърна турбина
Кула	Тип	Стомана
	Височина на главината	125 m

Технически спецификации на Трафопост МКТП:

Към всеки Ветрогенератор ще бъде доставен от производителя изцяло метален трафопост МКТП. Трафопостовите са предвидени да се монтират върху бетонни фундаменти на земята в непосредствена близост до Ветрогенераторите. Трансформатора е предвиден с голяма мощност с цел типизация и намаляване на енергийните загуби.

Характеристиките на Трансформатора са следните:

- Мощност: 5 100 kVA;
- Първично напрежение / Вторично напрежение: 0,69/33 kV;
- Начин на свързване на първичната (33 kV) и вторичната намотка е D/yn11;
- $U_k=9\%$, 50 Hz;
- Изолационно / Охлаждащо трансформаторно масло 2,1 тона;
- намотки Al/Al;
- За трансформатора е предвидена Маслосборна вана с обем 3,5 m³.

Ще се изградят мълниезащитна и заземителна инсталации, както и SCADA система, с която ще се наблюдават и контролират ветрогенераторите, анемометрите (ветромери), инверторите, фотометрите, подстанциите и друго оборудване на вятърната електроцентрала, за да се осигури нормалната работа на ВЯЕЦ, и да се постигне целта за отстраняване на неизправности и намаляване на оперативните разходи на електроцентралата чрез статистически анализ на историческите данни за свързаното оборудване.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ВЯЕЦ „Кремена“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „ЕСО“ ЕАД, заявителят е представил договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г., сключен между „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и „ЕСО“ ЕАД. С него са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на вятърна електрическа централа с инсталирана мощност 70 MW, находяща се в село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, както и други права и задължения на страните, свързани с присъединяването. От представеният договор е видно, че присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на XXX СрН/110 kV („XXX“), на място определено с

подробен устройствен план – план за застрояване, като изграждането ѝ е задължение на производителя и ще бъде негова собственост; XXX и XXX в XXX на обекта; XXX 110 kV от XXX на обекта до XXX 110 kV в нова XXX 110 kV. Също така ще се извърши доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на следните „съоръжения за присъединяване“: изграждане на XXX 110 kV „XXX“ (между п/ст „XXX“ и п/ст „XXX“) с проводници XXX мм²; изграждане на XXX електропроводни отклонения 110 kV, с проводници XXX мм²; изграждане на XXX 110 kV по схема „XXX“; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация в п/ст „XXX“ и п/ст „XXX“, система за търговско измерване на електрическата енергия и други.

6.3. График за строителството на енергийния обект

Представеният от дружеството график съдържа планираните дейности по проекта за строителство на енергийния обект – вятърна електрическа централа с инсталирана мощност 72 MW със съответните прогнозни срокове, и е както следва:

	Дейности	Планирано начало месец/година	Планирано завършване месец/година	Продължителност
1	Доставка на ветрогенератори, анкерни болтове и трансформаторни станции НН/СН	01.10.2025 г.	30.4.2026 г.	211 дни
2	Монтаж на ветрогенератори	01.3.2026 г.	30.11.2026 г.	274 дни
3	Строителна част на ветропарка (фундаменти, кабелни трасета СН, кранови площадки, рекултивация)	01.10.2025 г.	30.8.2026 г.	333 дни
4	Доставка на кабели СН	01.9.2025 г.	30.11.2025 г.	90 дни
5	Доставка и монтаж оборудване за повишаващата подстанция и възлова станция	01.11.2025 г.	30.6.2026 г.	241 дни
6	Доставка и монтаж на трансформатори СН/ВН	01.9.2025 г.	31.8.2026 г.	364 дни
7	Изграждане повишаваща подстанция (33/110 kV)	01.10.2025 г.	31.8.2026 г.	334 дни
8	Изграждане на възлова подстанция (110/110 kV)	01.10.2025 г.	31.8.2026 г.	334 дни
9	Изграждане на ВЕЛ 110 kV	01.11.2025 г.	30.6.2026 г.	241 дни
10	Реконструкция на ВЕЛ 20 kV изв. Конаре до възлова станция	01.2.2026 г.	30.6.2026 г.	149 дни
11	Изместване на ВЕЛ 20 kV изв. София до ВГ 1	01.8.2026 г.	31.10.2026 г.	91 дни
12	Механично завършване на монтажа на ветрогенераторите	01.10.2026 г.	31.10.2026 г.	30 дни
13	Готовност за захранване от мрежата (поставяне под напрежение)	01.10.2026 г.	31.10.2026 г.	30 дни

14	Завършване на пускането в експлоатация на ВЯЕЦ	01.11.2026 г.	31.12.2026 г.	60 дни
----	--	---------------	---------------	--------

Дружеството посочва, че графикът за изпълнение на енергийния обект е прогнозен и поради различни външни фактори е възможно да има забавяне на неговото изпълнение с 3-4 месеца спрямо посочените срокове.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

В изпълнение на изискването на чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило в електронен формат изготвените инвестиционни проекти за изграждане на енергийния обект ВЯЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност 72 MW, фаза работни проекти, по всички части на проекта.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса и доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило Извадка от независима оценка на производството на енергия за проект вятърна електроцентрала „Кремена“, изготвен от технически консултант DNV Poland Sp. z o.o, която съдържа резюме за проекта, описание на ВЯЕЦ „Кремена“ и анализ на производството на електрическа енергия от 15 вятърни турбини, разположени на около 16 км от гр. Балчик, област Добрич.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е уведомило компетентните териториални органи по опазване на околната среда, а именно Регионална инспекция по околна среда и води – Варна. Проведени са приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). В тази връзка, за доказване на тези обстоятелства, дружеството е представило в КЕВР следните документи:

- Решение № ВА-189/ПР/2021 г. на директора на РИОСВ – Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Оптимизиране и промяна на част от параметрите на „Ветроенергиен парк в група имоти в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич, в момента – в процес на изграждане“ в поземлени имоти №№ 39623.16.5, 39623.17.10, 39623.18.8, 39623.18.10, 39623.18.7, 39623.26.9, 39623.13.11, 39623.13.9, 39623.19.10, 39623.26.12, 39623.19.12, 39623.26.10, 39623.14.21, землище на с. Кремена, община Балчик, поземлени имоти №№ 73095.10.7, 73095.10.8, 73095.12.64, 73095.12.62, 73095.11.5, 73095.12.66, землище на с. Тригорци, община Балчик. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва екологична оценка на въздействието върху околната среда, като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган и са поставени условия за изпълнение от страна на възложителя при фазата на проектиране, преди започването на строителството, по време на строителството, преди въвеждането в експлоатация и по време на експлоатацията.

- Писмо с изх. № 26-00-7504/A25 от 07.12.2021 г. на РИОСВ – Варна, с което е потвърдено, че срещу посоченото по-горе решение няма постъпили жалби и същото е влязло в сила;

- Решение № ВА-83/ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Варна за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 39623.26.9 в урбанизирана територия в землището на с. Кремена, Община Балчик; на възлова

станция 110 kV в ПИ 10183.17.17, находящ се в землището на с. Василево, Община Генерал Тошево; на електропроводна въздушна линия 110 kV, свързваща повишаващата с възловата станция; на две електропроводни въздушни линии 110 kV за присъединяване на възловата станция към преносната електрическа мрежа 110 kV чрез разкъсване на съществуващата въздушна линия 110 kV „Дропла“; и на подземни кабелни трасета средно напрежение 33 kV между вятърните турбини и повишаващата подстанция, находящи се в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, Община Балчик, Област Добрич. Видно е от решението, че е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган и е поставено условие за изпълнение от страна на възложителя преди въвеждане в експлоатация на ВЕЛ, а именно за поставяне на птицебрани (щъркелобрани) върху всички електрически стълбове, част от трасето;

- Писмо с изх. № 26-00-3209/A21 от 09.10.2023 г. на РИОСВ – Варна, с което е потвърдено, че Решение № ВА-83/ПР/2023 г. на директора на РИОСВ – Варна не е обжалвано в срока по чл. 84, ал. 1 и чл. 149, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и същото е влязло в сила;

- Писмо от 17.05.2023 г. на Регионална здравна инспекция – Добрич (РЗИ-Добрич) до РИОСВ-Варна, от което е видно, че РЗИ-Добрич е съгласувала със съответните здравни заключения проектите на възложителя във връзка с инвестиционното предложение и на основание чл. 35 от Закона за здравето РЗИ-Добрич е преценила, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазването на конкретни условия, посочени в писмото на РЗИ-Добрич.

Въз основа на представените по-горе доказателства, Комисията счита, че дружеството е провело необходимите процедури в изпълнение на изискванията на нормативната уредба за опазване на околната среда и за безопасна експлоатация по отношение на планирания за изграждане енергиен обект и на прилежащата инфраструктура за присъединяването му към електропреносната мрежа.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

От представените от заявителя данни за управленската и организационната структура, е видно, че дружеството планира да създаде следната организационна схема:

Организационна единица - ниво 1	Организационна единица - ниво 2	Град	Позиция	Образование	Планирани бройки
„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД	Централен офис	София	Управител	Висше икономическо	1
	Централен офис	София	Ръководител строителство и експлоатация ВяЕЦ	Висше техническо	1
	Централен офис	София	Финасов контролор	Висше икономическо	1
	ФЕЦ	София	Ръководител ВяЕЦ	Висше техническо	1

	ФЕЦ	София	Оператори ВяЕЦ и подстанция (дневна смяна)	Средно техническо	2
--	-----	-------	--	----------------------	---

Дружеството посочва, че процесът на наемане на персонал за бъдещата организационна структура ще бъде финализиран при пускането в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала. Дейностите по експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електроцентрала и на присъединените съоръжения, както и дейностите по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) ще бъдат възложени на външни фирми. Участието на електроенергийния пазар, включително изготвяне на прогнозни графици за производството ще се осъществява с помощта на координатори на балансиращи групи.

Във връзка с образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило автобиография на Боян Кършаков, в качеството му на управител, от която е видно, че разполага с богат управленски опит в енергийния сектор, като през последните 15 г. е заемал ръководни позиции в различни дружества. Боян Кършаков е с придобита образователно-квалификационна степен „Бакалавър“ по специалност „Международни икономически отношения“ в Университет за Национално и Световно Стопанство – София, видно от представена диплома. Също така е представен сертификат за придобита квалификация по „Бизнес администрация“, издаден от Cotrugli Business School, Хърватия.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект – вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72 MW със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ВяЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност от 72 MW (AC), е XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ВяЕЦ „Кремена“ е предоставен сключен договор за заем от 20.08.2021 г. между Словения Броудбанд С.а.р.л. – едноличен собственик на капитала и „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД в размер до XXX евро (XXX хил. лв.).

По отношение на привлеченото финансиране е представен сключен договор за банков кредит № XXX от XXX г. с „XXX“ АД при следните условия:

- Инвестиционен кредит (главница): XXX евро (XXX хил. лв.), вкл.:
 - Лимит 1: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на до XXX % /седемдесет процента/ от общите инвестиционни разходи (без ДДС).
 - Лимит 2: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране на дължимите лихвени плащания през периода на изграждането на проекта.
 - Лимит 3: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – под формата на револвираща кредитна линия
 - целево за погасяване на дължимите шестмесечни вноски по главницата и лихва за срока на кредита.

- Лимит 4: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на дължим (фактуриран) ДДС във връзка с проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта.

- Срок: XXX години (Лимити 1, 2 и 3) и 2 години (Лимит 4)
 - Годишен лихвен процент (Лимити 1, 2 и 3):
- До пускане в експлоатация: 6м EURIBOR + XXX%;
- След пускане в експлоатация: 6м EURIBOR + XXX%.
- Годишен лихвен процент (Лимит 4): 6м EURIBOR + XXX%.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ВЯЕЦ „Кремена“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – 2056 г.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2025 г. – 2056 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ВЯЕЦ „Кремена“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2027 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани по силата на сключен дългосрочен договор с купувач „XXX“ ЕАД (XXX% от обема), а останалото количество - на свободния пазар в България.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: прогнозна цена по силата на дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия от „XXX“ ЕАД в размер на XXX лв./MWh през 2027 г. и достига до XXX лв./MWh през 2037 г.; прогнозна цена на свободен пазар - варира от XXX лв./MWh през 2027 г. до XXX лв./MWh през 2056 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	72,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – 2041 г.,

отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за заем.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2056 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от 27 223 хил. лв. през 2027 г. до XXX хил. лв. през 2056 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности през всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези по изпълнение изграждането на ВяЕЦ „Кремена“.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX г.

Стойностите на горепосочените показатели определят проекта като финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното Комисията счита, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2027 г. – 2056 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Допълнителни документи относно наличието на вещни права, представени от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД:

- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот № 149, том VI, рег. № 3190, дело № 579 от 2021 г. на нотариус Снежина Желева, вписан в Служба по вписванията – Генерал Тошево, с вх. рег. № 3283 от 22.12.2021 г., акт № 53, том VIII, дело № 1242;
- Договор за замяна на недвижими имоти № АО-05-ДА-02 от 05.06.2008 г., сключен между Министъра на земеделието и храните, представляван от директора на Областна дирекция „Земеделие и гори“, гр. Добрич и „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията – Балчик, с вх. рег. № 2183 от 05.06.2008 г., акт № 235, том III, партида от 13317÷13350.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-862-01 от 30.09.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече

от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – вятърна електрическа централа „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72,0 MW в землищата на село Кремена и село Тригорци, община Балчик, област Добрич, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА