

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране

РЕШЕНИЕ
№ БП-8
от 13.02.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 13.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-563 от 23.12.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-563 от 23.12.2024 г. от „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1 от 06.01.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-12-00-563 от 09.01.2025 г. на КЕВР, от дружеството е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-12-00-563 от 16.01.2025 г. дружеството е представило изисканата информация.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206048993, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1463, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представена от дружеството разпечатка за актуално състояние към 11.12.2024 г. от партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: Инвестиции в енергийни проекти и активи, свързани с енергетиката; експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); транспортни сделки в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултантски услуги; управление на енергийни проекти и на съоръжения, свързани с енергийни проекти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона и които са позволени да се извършват от дружество с ограничена отговорност, включително и

след получаване на съответните лицензи и разрешения от компетентен държавен орган, в случаите, когато това е изискуемо.

Капиталът на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е в размер на 9 921 557 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Драган Танев Георгиев, в качеството му на управител.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД, дружество, учредено в резултат на преобразуването чрез промяна на правната форма и заличаването на „Грийн Солар Енерджи“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД е „Драг Холдинг“ ЕООД.

Едноличен собственик на капитала на „Драг Холдинг“ ЕООД е физическото лице Драган Танев Георгиев, гражданин на Р България.

В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителен собственик на капитала на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е вписано същото лице.

По отношение на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, което се установява при извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Вулкан“ с номинална променливотокова инсталирана мощност до 60 MW (AC) и ефективно инсталирана постояннотокова мощност до 65 MW (DC), „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-563 от 23.12.2024 г. от „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2025 г. до 2029 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г., в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В бизнес плана са представени профила на дружеството, кратко описание на проекта за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Вулкан“, инвестиционните разходи на

дружеството, производствена програма, програма за ремонт и поддръжка, финансиране на проекта, показатели за финансово-икономическо състояние, прогнозни финансови отчети и други.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

„Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД посочва, че планираните инвестиции за проекта са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Предвидените от дружеството инвестиционни разходи по направления са подробно описани в предоставения бизнес план. Към бизнес плана дружеството е предоставило времева рамка за реализация на планираните инвестиции за периода на строителството през 2024 г. и 2025 г. Към края на месец септември 2024 г. са платени разходи в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Планирани за разплащане до края на 2024 г. са средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и остатък за разплащане от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) през 2025 г.

За целите на разработване на бизнес плана годините на строителство 2024 г. и 2025 г. дружеството е посочило като нулеви. Съответно привлеченото финансиране е договорено със съответния гратисен период за обслужване на дълга, като производствената дейност е предвидено да започне от 2026 г.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., представени в таблицата по-долу, са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, въз основа на конкретните за електроцентралата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно. За целите на бизнес плана и в съответствие с резултатите от симулацията, за базов добив е приет енергийния добив от XXX kWh/kW_p.

Таблица № 1: Производствена програма

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2029 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- Диспечерско управление на централата - дежурен диспечер, който да следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа;
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи;
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата;
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти;
- Окосяване и снегочистване при необходимост;
- Гаранционно обслужване на системата.

Предвидено е дейностите да бъдат изпълнявани от дружеството изпълнител на проекта, което отговаря на изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и

експлоатация на централи от ВЕИ. Посочено е, че бизнес планът е разработен на базата на оферта за осъществяване на услугите от „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 110 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 167 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 354 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на енергийния обект.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД за периода 2025 г. – 2029 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно следното: дружеството прогнозира от 2026 г. до края на периода на бизнес плана, да реализира положителни финансови резултати от осъществяване на дейността в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите.

Прогнозираните приходи в периода 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 2 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2026 г. – 2029 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно. Предвижданията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия.

За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по определяне на цени в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2024 г. – 30.06.2025 г. Прогнозите са подкрепени и с анализ на очакваните ценови равнища на

европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите, заложи в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Вулкан“, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за ремонт и поддръжка, но така също финансови разходи и разходи за амортизация на дълготрайните активи. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kW_p. Заложените разходи за застраховки са изчислени на база на очакваната застрахователна премия в размер на XXX% от балансовата стойност на застрахованите активи.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислена амортизация. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват поради увеличение на паричните средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. същия да възлиза на XXX хил. лв., в т. ч.: основен капитал и допълнителни парични вноски – XXX хил. лв. и резерви – XXX хил. лв. От друга страна, общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. през 2026 г. до XXX хил. лв. през 2029 г., главно поради предвиденото погасяване на инвестиционния банков кредит.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения, от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Към 2029 г. коефициента на финансова автономност е над XXX (XXX), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен със собствени средства. Дружеството поддържа и висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., за изграждането на ФЕЦ „Вулкан“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., с източници на финансиране: XXX% привлечени средства (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряване на собствени финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Вулкан“, са представени протоколи от управителя на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД и от едноличния собственик на капитала на „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД – „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД, с дата: 13.12.2024 г. От същите е видно, че едноличния собственик на капитала „Грийн Солар Енерджи“ ЕАД, ще осигури средства в размер на до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), а така също, че „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД ще използва собствен (внесен) капитал в размер на XXX лв. за финансиране изграждането на енергийния обект.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от „XXX“ АД от XXX г. за предоставяне на инвестиционен кредит в размер на до XXX лв. (XXX евро), със срок на погасяване XXX години и кредитна линия за ДДС в размер на до XXX лв. (XXX хил. евро).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. –

2029 г., „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Грийн Вулкан Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206048993, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1463, р-н „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 1, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-808-01 от 13.02.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЮЛИЯН МИТЕВ

(съгласно Заповед № ЧР-ТР-29 от 07.02.2025 г.)