



РЕШЕНИЕ

№ БП-37

от 02.12.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 02.12.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-145-2 от 25.11.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., подадено от „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-145-2 от 25.11.2025 г. от „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 18, ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № 3-Е-374 от 27.11.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило допълнителна информация и документи към заявлението с писмо с вх. Е-13-145-2 от 26.11.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е регистрирано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 131134354, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1000, област София, община Столична, район „Триадица“, ул. „Узунджовска“ № 1, ет. 2.

Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; закупуване, строеж и експлоатация на водноелектрически централи и централи за електропроизводство от възобновяеми източници на енергия.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разделен на 500 броя поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка и внесен в брой. Едноличен собственик на капитала е „Метка ЕГН Холдингс 4 Лимитед“, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Кипър. Дружеството е с едностепенна система на управление - управлява се от тричленен съвет на директорите в състав: Гийом Мари Ксавие Ласер, Константинос Мадеракис и Константинос Мангу, и се представлява заедно от двама членове на Съвета на директорите: Гийом Мари Ксавие Ласер, Константинос Мадеракис и Константинос Мангу.

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД притежава лицензия № Л-319-01 от

18.01.2010 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Срем-Гранитово“ с инсталирана мощност 19,1 MW за срок от 25 (двадесет и пет) години. Лицензията е изменена с Решение № И1-Л-319 от 02.04.2012 г., на КЕВР във връзка с промяна на инсталираната променливотокова мощност от 19,1 MW на 48,00 MW (АС).

С Решение № Р-496 от 27.03.2024 г. КЕВР е дала разрешение за извършване на разпореждане с имоти с идентификатори № 17748.89.4, № 17748.89.5 и № 17748.89.6., находящи се в с. Гранитово, местност „Ангелова чешма“, община Елхово, област Ямбол, върху които е било предвидено изграждането на част от енергийния обект, съгласно идеен проект и строителен график, одобрени в Приложение № 1 „Идеен проект и Строителен график“ към лицензията. След актуализиране на идейния проект за изграждане на ФЕЦ, е предвидено енергийният обект да бъде изграден изцяло в поземлен имот с идентификатор № 210005 в землището на с. Срем, община Тополовград, област Хасково, без да се изменя неговата мощност от 48 MW.

С Решение № Р-605 от 26.11.2025 г., КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионната дейност чрез фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 45,76 MW (АС).

В тази връзка, дружеството представя бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г., който следва да се одобри от КЕВР, съгласно чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2030 г.

Представения със заявление с вх. № Е-13-145-2 от 25.11.2025 г. от „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Яневец“. В бизнес плана е представено подробно описание на енергийния обект ФЕЦ „Яневец“ с инсталирана мощност 45,76 MW (АС). В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която е изградена централата.

I.1. Инвестиционна програма

Дружеството посочва, че инвестиционните разходи за изграждането и свързването на ФЕЦ Яневец са както следва:

Разходи за изграждане на проекта:

- Разходи за изграждане – EUR XXX / kWp
- Други разходи за изграждане – EUR XXX / kWp

Проектиране, изграждане, снабдяване и монтаж на оборудването за двете фази на проекта:

- Общо проектиране, снабдяване и изграждане – EUR XXX/kWp;

Изграждане на повишаваща подстанция 110 kV, свързваща линия за електроенергия и работи на ЕСО:

- Разходи за свързване: EUR XXX/kWp

Обща сума на инвестицията и стойност на придобитите активи:

- Договор за ПСИ: EUR XXX
- Разходи за изграждане на проекта EUR XXX

I.2. Производствена програма за периода 2026 г. – 2030 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Яневец“ в периода 2026 г. – 2030 г. са представени в таблица №2. Дружеството посочва, че прогнозните количества са изчислени на база резултати от компютърна симулация, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от XXX%, средно годишен коефициент на производителност и специфично годишно производството.

Таблица №2

Производствена програма	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството е планирало за периода от 2026 г. до 2030 г. да произведе XXX MWh електрическа енергия от ФЕЦ „Яневец“.

I.3. Ремонтна програма за периода 2026 г. – 2030 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват обработка на данни за използване в отчети; визуална проверка на парка за видими дефекти; проверки на носещата конструкция, крепежните модули, възлите, за корозия, проверка на инвертори, почистване; поддръжка на зони за противопожарна защита; измиване на панелите; поддръжка на външните заходи към парка.

Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2026 г. – 2030 г.**

„Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2026 г. – 2030 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне

XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени.

В тази връзка производствената програма е представена в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че общо за разглеждания период годишното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулация на бъдещото производство на електрическа енергия в зависимост от начина, по който е извършен монтажът на фотоволтаичните модули, поради различните условия на изпълняване на проекта за ФЕЦ „Яневец“ на база средните месечни стойности на пряката слънчева радиация и средните месечни стойности на произвежданата енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия за първата година на работа е XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), която е получена от допускане на електроенергия до мрежата плюс допълнителни такси заплащани при закупуване на електроенергия.

Дружеството предвижда XXX% инфлация годишно в дългосрочен план (прогнозен ХИПЦ), като използва европейската инфлация, тъй като цените се посочват в реално изражение в евро (за осигуряване на последователност всички други парични потоци по проекта са проектирани на тази основа), за да отговаря на формата за индексация.

Дружеството посочва, че продажбата ще се извършва чрез сегментите на IBEX през лицензиран търговец за дейността търговия с електрическа енергия. По силата на този договор лицензираният търговец ще е отговорен за балансирането на електрическата централа и за продажбата на електрическа енергия на сегментите на IBEX.

II.2. Активи и пасиви

Общо активите през 2030 г. са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2030 г. е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Общо задълженията през разглеждания период остават почти непроменени и през 2030 г. са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура за периода 2026 г. – 2030 г. е видно, че същите се подобряват, като размерът на собствения капитал позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, ще има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, като по отношение на показателя обща ликвидност, същия не може да бъде изчислен, тъй

като дружеството не е дефинирало задълженията си на краткосрочни и дългосрочни, от което да се определи общата ликвидност, като индикатор за липса или наличие на оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството през разглеждания период остава непроменена, и показва, че дружеството ще осъществява дейността си изцяло със собствени средства.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

На основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9 от НЛДЕ, дружеството е представило данни и документи обосноваващи искането за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. В тази връзка и предвид посочените в заявлението данни, следва да се има предвид, че към момента дружеството не осъществява производствена дейност, но е изградило фотоволтаичната централа. По отношение на наличието на финансови възможности на заявителя, същите са доказани при издаването на лицензия № Л-319-01 от 18.01.2010 г., изменена с Решение № И1-Л-319 от 02.04.2012 г. на Комисията за дейността „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“, като структурата на финансиране е в съотношение XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години, както и доказателства за наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, в т.ч. бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел отразяващи спецификите при изграждането и въвеждането в експлоатация на проект фотоволтаична електрическа централа.

В допълнение към горното и по отношение на инвестиционните разходи, дружеството посочва, че същите са предоставени чрез вътрешен заем от акционерите чрез „XXX“ (XXX) представляващи XXX% собствени средства в размер на XXX млн. лв. (XXX млн. евро) за финансирането на проекта, включващо проектиране, изграждане, снабдяване и монтаж на оборудването необходимо за изграждането, свързването и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Яневец“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2026 г. – 2030 г. „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Сосиете Ендюстриел Дьо Л-Атлантик“ ЕАД с ЕИК 131134354, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, п.к. 1000, област София, община Столична, район „Триадица“, ул. „Узунджовска“ № 1, ет. 2, бизнес

план за периода 2026 г. – 2030 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-319-01 от 18.01.2010 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА