



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



РЕШЕНИЕ

№ БП-34

от 29.10.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 29.10.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-257 от 03.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-257 от 03.09.2025 г. от „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-275 от 10.09.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 11.09.2025 г., от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 29.09.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206302121, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, гр. София, община Столична, п. к. 1616, р-н „Витоша“, ул. „Секвоя“ № 36.

„Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на алтернативни източници на енергия, изграждане и експлоатация на съоръжения и рециклиращи системи за преработка на отпадъци, покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова дейност, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност или предоставяне на други услуги, сделки с интелектуална собственост, ноу-хау, издателска или печатарска дейност, търговско представителство и посредничество на наши и чужди физически и юридически лица, внос и износ на стоки, търговия със стоки за широко потребление, разкриване и експлоатация на заведения и магазини, строителна дейност, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всякакви дейности и услуги, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 499 550 (един милион четиристотин деветдесет и девет хиляди петстотин и петдесет) лева, изцяло внесен. Същият е образуван от първоначална парична вноска на учредителя в размер на 100 (сто) лева и от непарична

вноска на учредителя в размер на 1 499 450 (един милион четиристотин деветдесет и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева със следния предмет: сборът от вземанията на Александър Найденов Щерев към „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД към 12.06.2025 г., възникнали в резултат на извършени от него допълнителни парични вноски по реда на чл. 134 от Търговския закон за финансиране на проект: ВяЕЦ „Стражица“ с инсталирана мощност 70 MW, в група имоти в землището на с. Стражица, общ. Балчик, обл. Добрич.

Дружеството се управлява и представлява от Александър Найденов Щерев, в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, в производството по издаване на лицензията на „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД, въз основа на извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията е установено, че едноличен собственик на капитала на „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД е Александър Найденов Щерев, български гражданин.

Във връзка с гореизложеното, за „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Стражица“ с обща инсталирана мощност 70 MW, разположена в землището на с. Стражица, община Балчик, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-257 от 03.09.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-257 от 03.09.2025 г., „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който се явява първия бизнес план на дружеството във връзка с издаването на лицензия за същата дейност.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за дейността „производство на електрическа енергия“, за петгодишен период,

а именно от 2025 г. до 2029 г. В бизнес плана е представена информация за дружеството и за проекта – (ВяЕЦ) „Стражица“ с неговите технически характеристики, основни допускания, източниците на финансиране, структурата на капитала, планирани инвестиции, производствена програма, планирани продажби и цените на електрическата енергия, както и оперативните разходи, възвръщаемост на капитала, прогнозен отчет за приходите и разходите, прогнозни парични потоци, както и информация за активите и пасивите.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

В таблица № 1 е представена времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX милиона лева/XXX милиона евро, вкл. разплатените към 01.09.2025 г. – XXX хил. лв./XXX хил. евро.

Таблица № 1 – в хил. лв.

Инвестиционна програма	До 24.9.2025 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Придобиване на проекта	XXX	0	0	0	0	0
Управление на проекта	0	0	XXX	XXX	0	0
Закупуване на ветрогенератори, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация	0	XXX	XXX	XXX	0	0
Кабелни канали и монтаж	0	XXX	XXX	XXX	0	0
Строителство на пътища	0	0	XXX	0	0	0
Строителство на площадки за кранове	0	0	XXX	0	0	0
Строителство на основи за ветрогенератори	0	0	XXX	0	0	0
Подстанция 33/110 kV и 110 kV ОРУ - оборудване	0	0	XXX	XXX	0	0
Подстанция 33/110 kV и 110 kV ОРУ – СМР	0	0	XXX	XXX	0	0
Строителство на нова ВЛ 110 kV	0	0	XXX	0	0	0
Комуникационно оборудване	0	0	XXX	XXX	0	0
Други съоръжения	0	0	0	XXX	0	0
Непредвидени	0	0	XXX	XXX	0	0
Общо	XXX	XXX	XXX	XXX	0	0

Таблица № 1 – в хил. евро

Инвестиционна програма	До 24.09.2025 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Придобиване на проекта	XXX	0	0	0	0	0
Управление на проекта	0	0	XXX	XXX	0	0
Закупуване на ветрогенератори, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация	0	XXX	XXX	XXX	0	0
Кабелни канали и монтаж	0	XXX	XXX	XXX	0	0
Строителство на пътища	0	0	XXX	0	0	0
Строителство на площадки за кранове	0	0	XXX	0	0	0
Строителство на основи за ветрогенератори	0	0	XXX	0	0	0
Подстанция 33/110 kV и 110 kV ОРУ - оборудване	0	0	XXX	XXX	0	0
Подстанция 33/110 kV и 110 kV ОРУ – СМР	0	0	XXX	XXX	0	0
Строителство на нова ВЛ 110 kV	0	0	XXX	0	0	0
Комуникационно оборудване	0	0	XXX	XXX	0	0
Други съоръжения	0	0	0	XXX	0	0
Непредвидени	0	0	XXX	XXX	0	0
Общо	XXX	XXX	XXX	XXX	0	0

Основната инвестиционна дейност за изграждане на ВяЕЦ „Стражица“ е предвидена в периода 2025 – 2027 г. Прогнозните инвестиции за този период са на база вече сключени договори, получени оферти и вътрешни разчети на инвеститора.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

В таблица № 2 са представени прогнозните годишни количества електрическа енергия от ВяЕЦ „Стражица“, за периода 2025 г. – 2029 г. През 2025 г. и 2026 г. посоченото количество електрическа енергия е 0 MWh, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект, като се очаква същият да бъде въведен в експлоатация в периода м. април 2027 г. - м. май 2027 г. Прогнозните количества електрическа енергия са планирани на база извършена симулация от независима оценка на енергийния потенциал.

Таблица № 2

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	0	XXX	XXX	XXX

І.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството е посочило, че обслужващите и сервизни дейности ще се поемат от фирми изпълнители, специализирани в отделните дейности, като предвидените годишни разходи са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Направление на годишните разходи	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.	хил. евро
- за експлоатация и поддръжка на ВТГ	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
- за експлоатация и поддръжка на друго оборудване, вкл. подстанция	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от ВяЕЦ „Стражица“. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през месец май на 2027 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2027 г. до 2029 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица № 4:

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	0	XXX	XXX	XXX

Прогнозни цени на електрическата енергия на свободен пазар, лв./MWh/евро/MWh	0	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Приходи от продажба на електрическа енергия, в хил. лв./хил. евро	0	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. и 2026 г. е 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2027 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през този период. От 2027 г. годишното производство е в размер на XXX MWh и достига до XXX MWh през 2029 г.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободния пазар варира от XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2027 г. до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2029 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ВЯЕЦ „Стражица“ с инсталирана мощност от 70 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ВЯЕЦ „Стражица“ е предоставен протокол за решения на едноличния собственик на капитала, от който е видно, че е прието следното решение: „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД да финансира частично изграждането на проект „Вятърна електрическа централа „ВЯЕЦ Стражица“ за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност от 70 MW, землище на село Стражица, община Балчик“ със средства от собствен капитал в размер на XXX лева /XXX евро.

По отношение на привлеченото финансиране са предоставени следните документи:

- Банкова референция от „XXX“ АД от 07.10.2025 г. за изготвено индикативно предложение за инвестиционен кредит в размер на XXX евро за финансиране на „ВЯЕЦ Стражица“ – неземеен вятърен парк с планирана инсталирана мощност до 70 MW.

- Оферта от XXX АД от 07.10.2025 г. за изготвено индикативно предложение за финансиране на „ВЯЕЦ Стражица“ с максимален инвестиционен лимит на финансиране XXX евро и до XXX евро ДДС лимит. Проектът е за неземеен вятърен парк с планирана инсталирана мощност до 70 MW.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана КЕВР счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Тесса Грийн Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206302121, със седалище и адрес на управление: Р България, гр. София, община Столична, п. к. 1616, р-н „Витоша“, ул. „Секвоя“ № 36, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-868-01 от 29.10.2025 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

Пламен Младеновски
Председател на КЕВР

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

X

Росица Тоткова
Главен секретар на КЕВР