



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ БП-33

от 22.10.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 22.10.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-429-4 от 07.10.2025 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-429-4 от 07.10.2025 г. от „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-321 от 10.10.2025 г. на председателя на КЕВР.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206759116, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е в размер на 400 лв. и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов и Елена Венкова Костадинова, в качеството им на управители, заедно и поотделно.

Видно от горното, „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Заявителят „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-796 от 19.12.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Лозница“ с обща променливотокова мощност 99,99 MW (AC), разположена в землищата на с. Веселина и с. Каменар, община Лозница, област Разград.

С решение № БП-44 от 19.12.2024 г. Комисията е одобрила на „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-429-4 от 07.10.2025 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2024 г. – 2028 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2024 г. до 2028 г. отговаря на нормативните изисквания.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-429-4 от 07.10.2025 г. „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2024 г. до 2028 г.

Лицензиантът е посочил, че с Решение № Л-796 от 19.12.2024 г. на КЕВР, по т.2 от разпоредителната част, е одобрено Приложение № 1 - „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. В хода на развитие на проекта, „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е актуализирало сроковете на строителство на енергийния обект, за което е уведомило Комисията с писмо с вх. № Е 12-00-265 от 25.09.2025 г., като копие на същото е приложено към заявлението. В тази връзка въвеждането в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Лозница“ се отлага от м. септември 2025 г. за м. април 2026 г. Поради отложеното въвеждане в експлоатация на енергийния обект се променя производствената програма спрямо първоначално одобрения бизнес план с Решение № БП-44 от 19.12.2024 г., на КЕВР. Производствената програма е задължителен реквизит от съставянето на бизнес плана съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ. В тази връзка заявителят е подал заявление за актуализиране на одобрен бизнес план с Решение № БП-44 от 19.12.2024 г., на КЕВР.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-44 от 19.12.2024 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна

структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за периода на действие на първия бизнес план.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-44 от 19.12.2024 г.:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя/Права	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Присъединяване	XXX
Общо	XXX

Актуализацията на инвестиционния разход основно се дължи на капиталовите разходи, свързани с изграждането на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност от 76 MW (AC), инсталиран капацитет от 152 MWh, със скорост на заряд/разряд (0,5 C) в размер на XXX хил. лв.

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя/Права	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Съоръжение за съхранение на електрическа енергия	XXX
Присъединяване	XXX
Общо	XXX

Дружеството посочва, че разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана инвестиционни разходи са XXX хил. лв.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2024 г. – 2028 г., са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Според дружеството произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани въз основа на търговска стратегия, базирана на актуалната пазарна ситуация и синергичните предимства в резултат на колокацията на система за съхранение на енергия, като към момента на изготвяне на бизнес плана, дружеството посочва, че е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електроенергия, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

Съгласно Бизнес плана на дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-44 от 19.12.2024 г.:

Таблица № 3

Производствена програма	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Актуализацията на производствената програма се дължи на промяната в проектния график и съответно датата на въвеждане в експлоатация - април 2026 г.

Актуализирана стойност

Таблица № 4

Производствена програма	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа вкл. системата за съхранение включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Посочва се, че тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Към момента на изготвяне на настоящия бизнес плана дружеството заявява, че финализира договорните взаимоотношения с доставчика.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г.

„Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г., в които са отразени планираните изменения във връзка с графика на строителството на енергийния обект и изграждането на система за съхранение на електрическа енергия. Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години и в тази връзка, с Решение № БП-44 от 19.12.2024 г. на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за същия период. Следва да се отбележи, че в прогнозните финансови отчети на дружеството са включени и данни за размера на инвестициите, свързани с изграждането на система за съхранение на електрическа енергия.

„Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД предвижда от осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ да реализира положителен финансов резултат през периода на бизнес плана, който възлиза в общ размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи, с най - голям дял, са разходите за амортизации, следвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица.

Таблица № 5

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо прогнозни приходи, в хил. лв., в т.ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
- приходи производство, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
- приходи от система за съхранение на ел.енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблицата е видно, че очакваното производство на електрическа енергия за 2026 г. е в размер на XXX MWh, като общо за периода на бизнес плана се предвижда произведените количества да възлизат на XXX MWh. Следва да се отбележи, че дружеството очаква започване на търговска експлоатация на енергийния обект от 01.04.2026 г. и не предвижда реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през 2025 г. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2026 г. – 2028 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно.

Средните прогнозни цени, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) за 2026 г., като през 2028 г. дружеството очаква средната продажна цена да нарасне и да възлиза на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh). Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана е отчетена изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, като са разгледани и пазарните равнища на дългосрочните договори, опита на мениджмънта от преговорите, както и постигнатите резултати по аналогични проекти.

II.2. Активи и пасиви

В представения актуализиран бизнес план, собственият капитал на дружеството е положителна величина за периода 2025 г. – 2028 г., като прогнозите са през 2028 г. същия да възлиза на XXX хил. лв., в т. ч.: основен капитал – XXX хил. лв. От друга страна, общо задълженията на дружеството нарастват до XXX хил. лв. през 2026 г., главно поради предвиденото усвояване на средства по сключен банков заем, одобрен с Решение № Р-567 от 20.05.2025 г. на КЕВР. През 2028 г. общите пасиви на дружеството се очаква да намаляват в резултат на погасяване на задълженията и да възлизат на XXX хил. лв.

Общата стойност на дълготрайните активи през 2028 г. се предвижда да възлиза на XXX хил. лв., в т. ч.: дълготрайни активи – XXX хил. лв. и краткотрайни активи – XXX хил. лв. За периода на бизнес плана е отразено намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи, във връзка с начислена амортизация по линейен метод, както и увеличение на паричните средства в резултат на производствената дейност на дружеството.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2024 г. – 2028 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения, от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2028 г. коефициента на финансова автономност е под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства. Дружеството поддържа висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции на ФЕЦ „Лозница“

От представения бизнес план на „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД за периода 2024 г. – 2028 г., актуализиран във връзка с изменение на графика със сроковете на строителството на енергийния обект и поради изменение на прогнозните годишни финансови отчети в резултат от въвеждане на системата за съхранение на електрическа енергия, се установява, че промените не водят до изменение на инвестиционните разходи, предвидени за изграждането на ФЕЦ „Лозница“, одобрени при издаването на лицензия № Л-796 от 19.12.2024 г. Предвидените инвестиции за изграждане на енергийния обект възлизат в общ размер на XXX хил. лв., като е видно, че няма промяна и в източниците на финансиране, които са: XXX% привлечени средства (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства (XXX хил. лв.). В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“, дружеството е представило данни за източниците за финансиране за изграждане на енергийния обект и доказателства за наличието на тези източници. Към фотоволтаичната електрическа централа дружеството предвижда да изгради система за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност от 76 MW (AC), инсталиран капацитет от 152 MWh, на обща стойност от XXX хил. лв. Следва да се отбележи, че инвестиционните разходи, необходими за изграждането на системата за съхранение на електрическа енергия, не са включени в одобрените инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Лозница“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план, Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Топ Енерджи Солюшънс“ ЕООД с ЕИК 206759116, със седалище и адрес на управление: Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к.

1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

НЕДКО КОСЕВ

(съгласно Заповед № 1115 от 10.10.2025 г.)