

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-31****от 25.09.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 25.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. от „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-258 от 12.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206796638, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п.к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има следният предмет на дейност: изграждане, поддържане и експлоатация на фотоволтаични централи и съоръжения; вътрешна и външнотърговска дейност; производство; представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени от закона, а за дейностите, които се осъществяват при разрешителен режим, след получаването на съответния лиценз.

Капиталът на дружеството е в размер на 19 558 302 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е Астронерджи Солар Нидерландия Б.В., Идентификация 851008069, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Едноличен собственик на капитала на заявителя е „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извършена справка в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

(ТРРЮЛНЦ). Едноличен собственик на капитала на Астронерджи Солар Нидерландия Б.В. е Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от приложеното извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд. е Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от представено Нотариално свидетелство. Капиталът на Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд. се притежава от двама съдружници: Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 98,3958% от капитала и Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо 1,6042% от капитала, видно от представени Нотариално свидетелство и дружествен договор. Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд. е дружество, чийто акции се търгуват свободно на Шанхайска стокова борса. Дружеството е листнато на борсата на 21.01.2010 г. под номер 601877. Съгласно Доклад за първо тримесечие на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, публикуван на уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на дружеството се притежава от 97 206 акционера. Поради динамиката на търгувания капитал на дружеството, точният брой на акционерите не може да бъде определен, тъй като се променя ежедневно. Съгласно съобщение относно решение на Съвета на директорите на дружеството относно акционерното участие на десетте най-големи акционери, притежаващи търгуеми акции без ограничения за продажба във връзка с Програмата за обратно изкупуване на акции, от които десетте най-големи акционера на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд са, както следва: Чинт Груп Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 41,18% от капитала, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, видно от устав и регистрирани данни на Чинт Груп Ко. Лтд., представени от дирекция „Пазарен надзор“, провинция Джъдзян, Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд., дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо 8,39% от капитала, Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд., дружеството е регистрирано в Хонконг, административен район на Китайската народна република, притежаващо 5,16% от капитала, Нан Цуънхуей, физическо лице, китайски гражданин, притежаващ 3,45% от капитала, Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113, притежаващ 3,14% от капитала, същият е част от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802, притежаващ 2,49% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република, План за собственост на акции на служителите за 2024 г. на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд., притежаващ 0.99% от капитала, Индустриална и търговска банка на Китай, притежаваща 0.92% от капитала, Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101, притежаващ 0,91% от капитала, част е от Националният съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република и Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 808, притежаващ 0,88% от капитала, част е от социално-осигурителната система на Китайската народна република.

Съгласно чл. 75 от Устава на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, решенията на общото събрание на акционерите се разделят на обикновени и специални решения. Обикновените решения на общото събрание на акционерите се приемат с повече от 1/2 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Специалните решения на общо събрание се приемат с повече от 2/3 от гласовете на акционерите (включително пълномощниците на акционерите), присъстващи на общото събрание. Според чл. 78 от Устава на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд, акционерите (включително пълномощниците на акционерите) имат право на глас според броя на акциите с

право на глас, които представляват, като всяка акция има един глас. Въз основа на гореизложеното следва, че нито един акционер не притежава повече от 50% от капитала на Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд и не може самостоятелно да взема решения от компетентността на общото събрание, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Във връзка с гореизложеното за Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-242 от 06.08.2025 г. „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ведраре Солар“, с инсталирана променливотокова мощност 70 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 87,877 MW_p (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Общата стойност на инвестицията, предвидена за изграждане на ФЕЦ „Ведраре Солар“ е в размер на XXX евро, с левова равностойност от XXX лева. Предвижда се финансирането да се извърши със собствени и привлечени средства от свързани лица.

За осигуряването на собствените финансови средства ще бъде използван собствения капитал на дружеството в размер на XXX лв., представляващи левовата равностойност на XXX хил. евро. Вътрешно-групово временно финансиране в размер на до XXX евро ще бъде осигурено от едноличния собственик на капитала „Астронерджи Солар Нидерландия“ Б.В., дружество учредено съгласно законите на Нидерландия.

Предвид съвременните технически стандарти, които се предвижда да бъдат заложени в проекта, след изграждането му, за целия експлоатационен живот на проекта, дружеството не предвижда мащабни инвестиционни планове.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

На базата на слънчево-енергиен одит, отчитащ локалните особености, специфичните изменения и наличните бази данни за дългогодишен период се предвижда производството на електрическа енергия при типична метеорологична година (ТМУ) за първата година да възлезе на XXX MWh. Поради деградация на фотоволтаичните панели се предвижда производството на електрическа енергия да намалява между XXX% (за втората година) и XXX% (за 5-тата година) от полезния живот на оборудването (фотоволтаичните панели).

Дружеството планира да реализира произведената електроенергия на свободния пазар на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Проектът е структуриран по такъв начин, че осигурява намалени ремонтни ангажименти от страна на инвеститора, поради следното:

- Предвидено е сключване на договор за експлоатация и поддръжка с опитен O&M оператор, който поема основната част от задълженията по ремонти;
- Основните генериращи съоръжения се доставят при дългосрочни гаранционни условия;
- Извършени са съответните предпроектни проучвания, които характеризират проекта с ниски нива на технически рискове;
- Заложено е поддържане на съответните застраховки, които минимизират рисковете (последствията и разходите) за инвеститора от увреждане на активите вследствие от непредвидени и екстремни събития;

Взетите и описани в предходните тирета мерки са внимателно структурирани, така че създават пълноценен обхват на покритие по отношение на дейностите и разходите по ремонт на съоръженията от ФЕЦ. Въпреки това, за сигурност и за осигуряване на непредвидени и непокрити от заложените мерки нужди от ремонтни дейности са заложени следните прогнозни разходи:

- До XXX година (включително) – XXX хил. лв / годишно;
- От XXX до XXX – та година – XXX хил. лв. / годишно;

Заложените разходи са основно за непредвидени и неспециализирани ремонти, като (но не само):

- Ремонти на комунални системи и електроуреди, обслужващи персонала на обекта;
- Интериорни ремонти, освежаване на помещения, предвидени за персонала;
- Корекции, поддръжка на достъпа до обекта, алеи;
- Ремонт на системи, осигуряващи комуникационна свързаност на обекта;
- Ремонт на трансформатори и подмяна на трансформаторно масло, когато е необходимо;
- Ремонт на кабелни линии повредени вследствие на гризачи и с ниско изолационно съпротивление.
- Ремонт и укрепване на носещата конструкция вследствие ерозия на терена;
- Други.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 59 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 6 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 69 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2050 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г., като първата година (2025 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в района на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през първото тримесечие на 2026 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2029 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh,

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица:

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическа енергия лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Ведраре Солар“, в т. ч.: разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kW_p на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за

прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи.

II.3. Активи и пасиви

От предоставените данни за периода на бизнес плана, се установява намаление на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. записан (внесен) капитал в размер на XXX хил. лв.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2029 г. общата стойност на задълженията е в размер на XXX хил. лв.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2029 г. коефициента на финансова автономност се запазва под XXX (XXX), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Ведраре Солар“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на 19 558 302 лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило протокол на управителите на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД от XXX г. с взето решение в него: Дружеството да използва XXX, вписан в ТРРЮЛНЦ наличен капитал, за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на енергиен обект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на територията на с. Ведраре, община Карлово, област Пловдив, с инсталирана мощност 70 MW (AC) и 87,877 MW (DC), включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа – повишаваща подстанция на обекта, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, съгласно подписан договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

- Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД – „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. от XXX г., с взето решение в него: „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД да използва собствени средства за реализацията на ФЕЦ „Ведраре Солар“ чрез финансиране от собствения капитал на дружеството, както и допълнителни средства в размер на XXX евро, с левова равностойност от XXX лв., осигурени чрез едноличния собственик на капитала чрез вътрешно-групово финансиране, с цел осигуряване на необходимото самоучастие в инвестицията и за покриване на разходите по време на изграждането на проекта;

- Копия от сключени договори за заем между „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД (кредитополучател) и „Астроенерджи Солар Нидерландия“ Б.В. (кредитор), за предоставяне на оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Ведраре Солар“ на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), с уговорена лихва в тях в размер на XXX%.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана, Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г., „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Карлово Солар Парк 2022“ ЕООД с ЕИК 206796638, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Солична, гр. София, п. к. 1504, р-н „Средец“, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-861-01 от 25.09.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА